



Rosario, 27 de enero de 2021

**Bolsa de Comercio de Rosario
Presente**

Ref.: Fideicomiso Financiero HAB II

Resultado de la Colocación

De nuestra mayor consideración:

Por la presente, en nuestro carácter de Organizador de la Colocación y autorizado del Fiduciario en el fideicomiso de referencia, informamos que ha sido suscripta la emisión del mismo por un total de V/N U\$S 5.555.903

A continuación, se realiza un detalle de la colocación:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Total de las ofertas recibidas: VN U\$S 6,637,500.

Total de oferentes: 40

Total de ofertas aceptadas en firme: 27

Ofertas competitivas:

Cantidad	Tasas licitadas	Nominales
2	-2.00	956.000
1	-1.50	500.000
1	-1.00	400.000
4	-0.10	500.000
19	0.00	2.501.500
1	1.99	250.000
6	2.00	995.000
1	2.30	50.000
1	2.95	50.000
4	3.00	435.000

Ofertas no competitivas:

Cantidad Nominales



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



0 0

Total de valor nominal aceptado: VN U\$S 3.778.014.

Tasa de corte (TIR): 0.00%.

TNA: 0.00%

Precio de colocación: 102.8000%.

Porcentaje de prorrato Tramo Competitivo: 56.85%.

Nominales a prorrata: 2.501.500.

Sobreoferta en porcentaje: 75.69%.

Sobreoferta en nominales: VN U\$S 2.859.486.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase VDF B

Total de las ofertas recibidas: VN U\$S 840.000.

Total de oferentes: 4

Total de ofertas aceptadas en firme: 3

Ofertas competitivas:

Cantidad Tasas licitadas Nominales

1	6.00	30.000
1	7.00	300.000
1	7.01	500.000
1	8.00	10.000

Ofertas no competitivas:

Cantidad Nominales

0 0

Total de valor nominal aceptado: VN U\$S 677.820.

Tasa de corte (TIR): 7.01%.

TNA: 6.79%

Precio de colocación: 97.3212%.

Porcentaje de prorrato Tramo Competitivo: 69.56%.

Nominales a prorrata: 500.000.

Sobreoferta en porcentaje: 23.93%.



MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Sobreoferta en nominales: VN U\$S 162.180.

Certificados de Participación

Total de las ofertas recibidas: VN U\$S 0.

Total de oferentes: 0

Total de ofertas aceptadas en firme: 0

Ofertas competitivas:

Cantidad	Precios licitados	Nominales
----------	-------------------	-----------

0	0.00	0
---	------	---

Ofertas no competitivas:

Cantidad	Nominales
----------	-----------

0	0
---	---

Total de valor nominal aceptado: VN U\$S 0.

Precio de corte: 100.00.

Precio de colocación: 100.0000%.

Porcentaje de prorrateo Tramo Competitivo: 0.00%.

Nominales a prorrata: 0.00.

Sobreoferta en porcentaje: 0.00%.

Sobreoferta en nominales: VN U\$S 0.00.

Tipo de Cambio de la Integración: Pesos \$87.02 por cada dólar estadounidense (según cotización divisa vendedor BNA del día 26 de enero de 2021).

Asimismo, se informa que de conformidad con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, se ha adjudicado al Fiduciante Héctor A. Bertone S.A. la totalidad de los Certificados de Participación, por un valor nominal de U\$S 1.100.069, como contraprestación por la transferencia de los Bienes Fideicomitidos al Fideicomiso.



MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A.
Lic. IGNACIO M. ACORONI
SUBGERENTE DE DESARROLLO

Mercado Argentino de Valores S.A.
Ignacio M. Acoroni
Subgerente Investigación y Desarrollo



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar