



Rosario, 1 de noviembre de 2022

Bolsa de Comercio de Rosario
Presente

Ref.: Fideicomiso Financiero HAB IV

Resultado de la Colocación

De nuestra mayor consideración:

Por la presente, en nuestro carácter de Organizador de la Colocación y autorizado del Fiduciario en el fideicomiso de referencia, informamos que ha sido suscripta la emisión del mismo por un total de V/N U\$S 8.113.833.

A continuación, se realiza un detalle de la colocación:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Total de las ofertas recibidas: VN U\$S 7.151.000

Total de oferentes: 31

Total de ofertas aceptadas en firme: 22

Ofertas competitivas:

Cantidad	Tasas licitadas	Nominales
2	-0.20	1.200.000
3	-0.05	3.119.000
3	-0.01	285.000
14	0.00	1.420.000
1	0.49	100.000
3	1.50	150.000
1	2.00	307.000
1	2.50	10.000
3	2.94	560.000

Ofertas no competitivas:

Cantidad	Nominales
0	0



MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Total de valor nominal aceptado: VN U\$S 5.648.827
Tasa de corte (TIR): 0.00%.
TNA: 0.00%.
Precio de colocación: 104.20%.
Porcentaje de prorrato Tramo Competitivo: 73.58%
Nominales a prorrata: VN U\$S 1.044.827
Sobreoferta en porcentaje: 26.59%.
Sobreoferta en nominales: VN U\$S 1.502.173.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Total de las ofertas recibidas: VN U\$S 0.
Total de oferentes: 0
Total de ofertas aceptadas en firme: 0

Ofertas competitivas:

Cantidad	Tasas	licitadas	Nominales
0	0		0

Ofertas no competitivas:

Cantidad	Nominales
0	0

Total de valor nominal aceptado: VN U\$S 0.
Tasa de corte (TIR): 4.00%.
TNA: 3.93%.
Precio de colocación: 100.3942%.
Porcentaje de prorrato Tramo Competitivo: 0.00%.
Nominales a prorrata: VN U\$S 0.
Sobreoferta en porcentaje: 0.00%.
Sobreoferta en nominales: VN U\$S 0.



MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Valores de Deuda Fiduciaria Clase C

Total de las ofertas recibidas: VN U\$S 0.

Total de oferentes: 0

Total de ofertas aceptadas en firme: 0

Ofertas competitivas:

Cantidad Precios licitados Nominales

0 0 0

Ofertas no competitivas:

Cantidad Nominales

0 0

Total de valor nominal aceptado: VN U\$S 0.

Tasa de corte (TIR): 2.00%.

TNA: 1.98%.

Precio de colocación: 100.2193%.

Porcentaje de prorrateo Tramo Competitivo: 0.00%.

Nominales a prorrata: VN U\$S 0.

Sobreoferta en porcentaje: 0.00%.

Sobreoferta en nominales: VN U\$S 0.

Tipo de Cambio de la Integración: Pesos \$ 156.9100 por cada dólar estadounidense (según cotización divisa vendedor BNA del día 31 de octubre de 2022).

Asimismo, se informa que, de conformidad con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, se adjudicaron al Fiduciante HÉCTOR A. BERTONE S.A. la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria clase B y C, cuyos valores nominales ascienden a U\$S 900.000 y U\$S 1.565.006, respectivamente.



MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A.
Lic. IGNACIO M. ACORONI
SUBGERENTE DE DESARROLLO



MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina

TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726

Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza

www.mav-sa.com.ar



Mercado Argentino de Valores S.A.
Ignacio M. Acoroni
Subgerente Investigación y Desarrollo



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar