

ADENDA AL SUPLEMENTO DE PROSPECTO
FIDEICOMISO FINANCIERO “METALCRED XII”

Programa Global de Valores Fiduciarios
“METALFOR”

Hasta V/N U\$S 30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones)
(o su equivalente en otras monedas)



Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
Fiduciario y Emisor



METALFOR S.A.
Fiduciante, Administrador
y Agente de Cobro de los Créditos



Worcap S.A.
Organizador y Asesor Financiero



StoneX Securities S.A.
Colocador



Banco Supervielle S.A.
Colocador



Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A.
Colocador

V/N U\$S 4.402.219

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A
V/N U\$S 2.975.020

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B
V/N U\$S 245.644

Certificados de Participación
V/N U\$S 1.181.555

El presente documento constituye una adenda al Suplemento de Prospecto del Fideicomiso Financiero “METALCRED XII”, de fecha 17 de octubre de 2023 (el “Suplemento de Prospecto”) cuya versión resumida fue publicada en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Rosario (“BCR”) –por cuenta y orden de Mercado Argentino de Valores S.A (“MAV”). en la misma fecha, y tiene por objeto rectificar la siguiente información: (i) En la Sección VI “Descripción del Fiduciante” y (ii) El último párrafo de la Sección XII “Flujo de Fondos Teóricos. Los cambios indicados quedarán reemplazados por los siguientes:

VI.- DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIANTE

Información de la Cartera Total de Metalfor

Estado de Situación de Deudores en términos de Valor Nominal Originado:

Estado / Período	30/4/2023	31/5/2023	30/6/2023	31/7/2023	31/8/2023	30/9/2023
<i>Sin atraso</i>	\$ 9.126.316.519	\$ 8.835.953.233	\$ 8.149.450.861	\$ 8.141.145.188	\$ 8.044.310.571	\$ 8.033.779.086
<i>Entre 1 y 31 días</i>	\$ 779.328.495	\$ 892.341.390	\$ 1.364.803.826	\$ 780.319.007	\$ 696.533.237	\$ 630.428.790
<i>Entre 32 y 60 días</i>	\$ 717.250.118	\$ 458.477.684	\$ 544.458.862	\$ 985.721.410	\$ 567.630.250	\$ 487.443.876
<i>Entre 61 y 90 días</i>	\$ 459.092.434	\$ 627.373.945	\$ 437.012.855	\$ 452.525.887	\$ 786.971.007	\$ 512.584.289
<i>Entre 91 y 120 días</i>	\$ 179.824.183	\$ 446.849.285	\$ 616.431.441	\$ 423.831.615	\$ 459.864.971	\$ 756.569.371
<i>Entre 121 y 180 días</i>	\$ 75.760.353	\$ 130.314.844	\$ 406.403.758	\$ 809.655.115	\$ 844.046.507	\$ 805.481.509
<i>Entre 181 y 365 días</i>	\$ 330.976.631	\$ 192.262.491	\$ 179.702.855	\$ 182.378.390	\$ 309.665.343	\$ 668.141.203
<i>Entre 365 y 730 días</i>	\$ 299.263.966	\$ 415.845.004	\$ 413.797.045	\$ 432.663.134	\$ 452.425.813	\$ 477.682.328
<i>Incobrables</i>	\$ 7.560.000	\$ 7.560.000	\$ 7.560.000	\$ 7.560.000	\$ 7.560.000	\$ 7.560.000
Totales	\$11.975.372.699	\$ 12.006.977.876	\$ 12.119.621.503	\$ 12.215.799.746	\$ 12.169.007.699	\$ 12.379.670.453

Para la elaboración del presente cuadro se consideró el TC vendedor billete del Banco Nación de fecha 30 de septiembre de 2023 de \$ 365,50.- para la cartera adeudada en USD y el precio de pizarra de la soja de la Bolsa de Comercio de Rosario Asociación Civil para la cartera que puede ser pagada en Granos, correspondientes al último día hábil del último mes reflejado en el cuadro precedente.

Estado de Situación de Deudores como porcentaje del Valor Nominal observado en el cuadro anterior

Estado / Período	30/4/2023	31/5/2023	30/6/2023	31/7/2023	31/8/2023	30/9/2023
<i>Sin atraso</i>	76,21%	73,59%	67,24%	66,64%	66,10%	64,89%
<i>Entre 1 y 31 días</i>	6,51%	7,43%	11,26%	6,39%	5,72%	5,09%
<i>Entre 32 y 60 días</i>	5,99%	3,82%	4,49%	8,07%	4,66%	3,94%
<i>Entre 61 y 90 días</i>	3,83%	5,23%	3,61%	3,70%	6,47%	4,14%
<i>Entre 91 y 120 días</i>	1,50%	3,72%	5,09%	3,47%	3,78%	6,11%
<i>Entre 121 y 180 días</i>	0,63%	1,09%	3,35%	6,63%	6,94%	6,51%
<i>Entre 181 y 365 días</i>	2,76%	1,60%	1,48%	1,49%	2,54%	5,40%
<i>Entre 365 y 730 días</i>	2,50%	3,46%	3,41%	3,54%	3,72%	3,86%
<i>Incobrables</i>	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%
Totales	100%	100%	100%	100%	100%	100%

(*)Se considera incobrable aquellos casos en que la gestión judicial del crédito resulta infructífera, es decir, aquellos casos en los que, a pesar de una resolución judicial favorable, no resulta posible ejecutar la misma (por ejemplo, por insolvencia del deudor, por indisponibilidad de la máquina prendada, etc.)

Bonificaciones de interés por precancelaciones: Metalfor no registra pre-cancelaciones de créditos dada su política de cobranzas.

Créditos otorgados y cantidad de solicitantes:

Mes	Cantidad de Créditos	Cantidad de Clientes	Relación Crédito/Cliente	Valor Nominal Original
31/1/2022	21	21	1,00	\$ 266.762.179
28/2/2022	14	14	1,00	\$ 281.634.144
31/3/2022	6	6	1,00	\$ 185.659.236
30/4/2022	0	0	0,00	\$ 0
31/5/2022	9	9	1,00	\$ 208.658.184
30/6/2022	23	23	1,00	\$ 373.790.526
31/7/2022	11	11	1,00	\$ 198.369.613
31/8/2022	22	22	1,00	\$ 469.309.442
30/9/2022	26	26	1,00	\$ 600.431.302
31/10/2022	34	34	1,00	\$ 911.151.465
30/11/2022	31	31	1,00	\$ 1.198.653.230
31/12/2022	24	24	1,00	\$ 873.780.948
31/1/2023	44	44	1,00	\$ 1.372.354.915
28/2/2023	12	12	1,00	\$ 842.136.123
31/3/2023	34	34	1,00	\$ 1.563.061.847
30/4/2023	23	23	1,00	\$ 891.315.976
31/5/2023	18	18	1,00	\$ 693.420.387
30/6/2023	15	15	1,00	\$ 822.868.425
31/7/2023	19	19	1,00	\$ 818.710.132
31/8/2023	9	9	1,00	\$ 499.882.289
30/9/2023	21	21	1,00	\$ 640.353.442

Cartera total de créditos de Metalfor y Cartera cedida al Fideicomiso al 30 de septiembre de 2023:

Cifras expresadas en pesos:

	Monto Total	Porcentaje s/ Cartera Total
Cartera Propia	\$ 3.463.071.709	27,97%
Cartera Fideicomitada METALCRED VI	\$ 169.811.497	1,37%
Cartera Fideicomitada METALCRED VII	\$ 592.418.413	4,79%
Cartera Fideicomitada METALCRED VIII	\$ 691.402.366	5,58%
Cartera Fideicomitada METALCRED IX	\$ 1.448.537.780	11,70%
Cartera Fideicomitada METALCRED X	\$ 2.022.015.902	16,33%
Cartera Fideicomitada METALCRED XI	\$ 2.283.319.802	18,44%
Cartera Fideicomitada METALCRED XII	\$ 1.709.092.986	13,81%
Cartera Total	\$ 12.379.670.453	100,00%

Cifras expresadas en dólares:

	Monto Total	Porcentaje s/ Cartera Total
Cartera Propia	\$ 9.474.888	27,97%
Cartera Fideicomitida METALCRED VI	\$ 464.601	1,37%
Cartera Fideicomitida METALCRED VII	\$ 1.620.844	4,79%
Cartera Fideicomitida METALCRED VIII	\$ 1.891.662	5,58%
Cartera Fideicomitida METALCRED IX	\$ 3.963.168	11,70%
Cartera Fideicomitida METALCRED X	\$ 5.532.191	16,33%
Cartera Fideicomitida METALCRED XI	\$ 6.247.113	18,44%
Cartera Fideicomitida METALCRED XII	\$ 4.676.041	13,81%
Cartera Total	\$ 33.870.507	100,00%

A fines comparativos, para la elaboración de los cuadros precedentes se consideró el TC vendedor billete del Banco Nación de fecha 30 de septiembre de 2023 de \$365,50

Fideicomisos vigentes al 30 de septiembre de 2023:

		Remanentes			
	VN Originales	VDF A	VDF B	CP	Total
Serie VI (Pesos)	\$ 335.525.546	\$ 24.205.554	\$ 29.022.960	\$ 99.785.297	\$ 153.013.811
Serie VII (Dólares)	\$ 2.576.006	\$ 958.446	\$ 309.121	\$ 283.360	\$ 1.550.927
Serie VIII (Dólares)	\$ 3.389.240	\$ 808.449	\$ 474.494	\$ 593.117	\$ 1.876.060
Serie IX (Dólares)	\$ 4.525.383	\$ 2.239.261	\$ 633.553	\$ 995.585	\$ 3.868.399
Serie X (Dólares)	\$ 6.506.438	\$ 2.640.444	\$ 555.650	\$ 2.125.002	\$ 5.321.096
Serie XI (Dólares)	\$ 6.022.903	\$ 4.128.700	\$ 754.670	\$ 1.139.533	\$ 6.022.903

Estado de Situación de Deudores Fideicomisos Vigentes

(Información al 30 de septiembre de 2023)

Serie	Metalcred VI (Pesos)	Metalcred VII (Dólares)	Metalcred VIII (Dólares)	Metalcred IX (Dólares)	Metalcred X (Dólares)	Metalcred XI (Dólares)
Valor Nominal	\$ 463.270.312	\$ 2.784.489	\$ 3.638.761	\$ 4.812.102	\$ 6.884.040	\$ 6.466.557
Saldo Valor Nominal	\$ 169.811.497	\$ 1.620.844	\$ 1.891.662	\$ 3.963.168	\$ 5.532.191	\$ 6.247.113
Cobrado	63,35%	41,79%	48,01%	17,64%	19,64%	3,39%
Saldo 0 a 31 días	36,65%	58,21%	51,99%	82,36%	80,36%	96,61%
Saldo 32 a 90 días	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Saldo 91 a 180 días	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Saldo 181 a 365 días	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
366 días o más	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Cobranzas Anticipadas Fideicomisos Vigentes

(Información al 30 de septiembre de 2023)

Serie	Metalcred VI (Pesos)	Metalcred VII (Dólares)	Metalcred VIII (Dólares)	Metalcred IX (Dólares)	Metalcred X (Dólares)	Metalcred XI (Dólares)
Valor Nominal	\$ 463.270.312	\$ 2.784.489	\$ 3.638.761	\$ 4.812.102	\$ 6.884.040	\$ 6.466.557
% Cobranza Anticipada	2,25%	1,03%	0,00%	1,94%	2,05%	0,00%

Estado del Flujo de Efectivo Metalfor S.A.

Período	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Variaciones de fondos						
Fondos al inicio del mes	2.178.629.055	2.457.506.212	2.630.612.808	3.835.424.726	4.361.700.624	4.369.921.456
Fondos al cierre del mes	2.457.506.212	2.630.612.808	3.835.424.726	4.361.700.624	4.369.921.456	4.412.431.697
Aumento neto de fondos	278.877.157	173.106.596	1.204.811.918	526.275.898	8.220.833	42.510.241
Causas de variaciones de fondos						
Actividades operativas						
Cobros por ventas de bienes y serv.	1.611.485.235	2.174.812.625	1.806.211.525	2.083.941.580	1.953.623.825	2.450.867.625
Pago a proveedores de bienes y serv.	-1.576.041.205	-1.477.523.812	-1.672.146.825	-1.461.458.325	-1.816.351.258	-1.816.351.258
Pagos al personal y cargas sociales	-270.399.003	-305.316.315	-327.041.995	-472.709.739	-383.040.135	-433.040.134
Pago de otros impuestos			-55.667.578			
Pago de impuesto a las ganancias	-2.150.000	-1.180.000				
Pago honorarios del directorio						
Pago dividendos						
Flujo neto de fondos de activ. ordinarias	-237.104.973	390.792.498	-248.644.873	149.773.516	-245.767.568	201.476.233
Flujo neto de actividades extraordinarias						
Flujo neto de fondos de activ. operativas	-237.104.973	390.792.498	-248.644.873	149.773.516	-245.767.568	201.476.233
Actividades de inversión						
Cobro por venta de bienes de uso						
Pago por compra de bienes de uso	-2.585.180	-10.258.756	-31.580.000	-	-9.812.296	-10.812.235
Flujo neto de fondos de activ de inversión	-2.585.180	-10.258.756	-31.580.000	-	-9.812.296	-10.812.235
Actividades de financiación						
Ingresos Financieros	2.324.876.491	2.612.638.331	4.885.223.775	2.442.611.888	2.320.481.293	3.040.028.097
Egresos Financieros	-1.630.247.823	-2.482.536.852	-3.178.190.399	-1.816.108.799	-1.634.497.919	-2.775.627.179
Pago de intereses y comis. bancarios	-176.061.358	-337.528.625	-221.996.585	-250.000.706	-422.182.677	-412.554.675
Flujo neto de fondos de activ de financiación	518.567.310	-207.427.146	1.485.036.791	376.502.382	263.800.697	-148.153.757
Aumento neto de fondos	278.877.157	173.106.596	1.204.811.918	526.275.898	8.220.833	42.510.241

Cantidad de personal en relación de dependencia

Fecha 31/12/2020: 623 personas

Fecha 31/12/2021: 701 personas

Fecha 31/12/2022: 803 personas

Fecha 30/09/2023: 713 personas

A la fecha del presente Suplemento de Prospecto, la variación en la cantidad de empleados de Metalfor S.A. no es significativa.

XII FLUJO DE FONDOS TEÓRICO

Al 03 de noviembre de 2023 existe una cobranza informada por el fiduciante de U\$S 6.857,00 que al Tipo de Cambio Aplicable al Cobro de los Créditos resultan \$ 2.399.538,58

Todo lo que no sea expresamente modificado por la presente adenda al Suplemento de Prospecto mantiene su plena validez en sus términos originales.

Rosario, 13 de noviembre de 2023