



Nadia Fraga
nadia.fraga@stonex.com
 d. + 54 11 43 90 75 87



Carolina Ramacciotti
Carolina.Ramacciotti@rosental.com
 d. + 54 341 420 7500



Facundo Cardozo
facundo.cardozo@supervielle.com.ar
 d. + 54 11 43 24 82 81



Ignacio M. Acoroni
iacoroni@mav-sa.com.ar
 d. + 54 341 4469100 int. 1902



FIDEICOMISO FINANCIERO HAB II

V/N U\$S 5.555.903

En el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios "ROSFID PYME"

Participantes

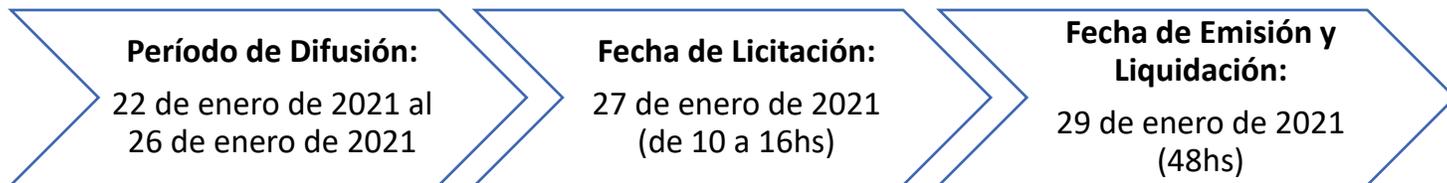
Fiduciante y Administrador de los Créditos	Héctor A. Bertone S.A.
Fiduciario y Emisor	Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
Organizadores	Worcap S.A., Rosental S.A. y StoneX Securities S.A.
Colocadores	Agentes de Negociación del Mercado Argentino de Valores S.A., Rosental S.A., StoneX Securities S.A. y Banco Supervielle S.A.
Agente de Custodia	Centibox S.A.
Activos Fideicomitidos	Créditos documentados en Facturas y sus correspondientes Remitos, que tienen por causa la venta de insumos a productores agropecuarios

Valores de Deuda Fiduciaria

	VDF A	VDF B	CP
Valor Nominal	USD 3.778.014	USD 677.820	USD 1.100.069
% del Valor Fideicomitado	68,00%	12,20%	19,80%
Cupón	3,00%	4,00%	
Duration (meses)	10,00	12,89	
Maturity (días)	392	392	
Calificación	AA+sf(arg)	Asf(arg)	CCsf(arg)
Calificación Fiduciario	"1" (Fid) (UNTREF)		

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO CON FECHA 21 DE ENERO DE 2021, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN.

Colocación y Negociación de los Valores Fiduciarios



- **Unidad Mínima de Negociación:** U\$S 1 (Dólar uno)
- **Tramo no competitivo:** Ofertas iguales o inferiores a U\$S 2.000 (Dólares dos mil)
- **Tramo competitivo:** Ofertas mayores a U\$S 2.000 (Dólares dos mil)
- **Sistema de Colocación:** Subasta Holandesa Modificada
- **Sistema informático:** Sistema Informático de Colocación de Mercado Argentino de Valores S.A. (SEMAV)
- **Listado y Negociación:** Los Valores Fiduciarios podrán listarse en el Mercado Argentino de Valores S.A. y en el Mercado Abierto Electrónico (MAE), como así también en otros mercados autorizados, de conformidad con la ley 26.831

Definiciones

Base de Cálculo	Año de 360 días
Fechas de Pago de Servicios	Tendrán lugar los días 26/07/2021 y 25/02/2022 para los VDF A, y el día 25/02/2022 para los VDF B
Fecha de Corte	30 de noviembre de 2020
Sobreintegración	Es la diferencia que existe entre el Valor Fideicomitado de los nuevos Créditos transferidos al Fideicomiso como contraprestación por las cobranzas realizadas y los Créditos cobrados, en el supuesto de que el primero fuera superior al segundo. La diferencia será restituida al Fiduciante una vez cancelados los Valores de Deuda Fiduciaria en forma previa a la amortización de los Certificados de Participación.
Período de Devengamiento	Es el período transcurrido entre: (a) el 30 de noviembre de 2020 (exclusive) y el último día del mes calendario inmediato anterior a la primera Fecha de Pago de Servicios, para el primer Servicio, y (b) desde el primer día del mes calendario correspondiente al último Pago de Servicios realizado hasta el último día del mes calendario inmediato anterior a cada Fecha de Pago de Servicios, para los restantes Servicios
Período de Revolving Pleno	Es el período que transcurre: (a) desde la fecha de corte (exclusive) hasta el último día (inclusive) del mes previo al mes inmediato anterior a la primera Fecha de Pago de Servicios de los VDFA, y (b) desde el primer día (inclusive) del mes correspondiente al primer pago de servicios de los VDFA hasta el último día (inclusive) del mes previo al mes inmediato anterior a la fecha del segundo Pago de Servicios de los VDFA, durante el cual la Cobranza se aplicará a la readquisición de nuevos Créditos conforme al artículo 1.4. del Suplemento de Prospecto
Distribución de ingresos al Fideicomiso	Estructura secuencial

Detalle de los Bienes Fideicomitidos

Cantidad de Facturas	581
Cantidad de Clientes	220
Relación Créditos/Clientes	2,6
Cantidad de Vencimientos	581
Valor Nominal Cedido	USD 5.752.957
Valor Fideicomitado	USD 5.555.903
Valor Nominal Promedio por factura	USD 9.902
Valor Nominal Promedio por cliente	USD 26.150
Plazo del Crédito (promedio en meses)	10
Antigüedad del Crédito (promedio en meses)	3
Remanente del Crédito (promedio en meses)	7

Esquema de amortización de los VDF

VDF A			VDF B		
Período	Amortización	Acumulado	Período	Amortización	Acumulado
1	0,00%	0,00%	14	100,00%	100,00%
2	0,00%	0,00%			
3	0,00%	0,00%			
4	0,00%	0,00%			
5	0,00%	0,00%			
6	0,00%	0,00%			
7	40,00%	40,00%			
8	0,00%	40,00%			
9	0,00%	40,00%			
10	0,00%	40,00%			
11	0,00%	40,00%			
12	0,00%	40,00%			
13	0,00%	40,00%			
14	60,00%	100,00%			