

FIDEICOMISO FINANCIERO “MIS XVI” RESUMIDO

SUPLEMENTO DE PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA
En el Marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “MIS” por un V/N HASTA
V/N USD 45.000.000.- (Dólares Estadounidenses cuarenta y cinco millones)
(o su equivalente en otras monedas)



ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Fiduciario – Emisor



MUTUAL INTEGRAL DE SERVICIOS
Fiduciante, Administrador de los Créditos, Agente de Cobro y Fideicomisario



FIRST CORPORATE FINANCE ADVISORS
S.A.
Organizador - Asesor Financiero



Banco Bica S.A.
Agente de Custodia



Agentes miembros del Mercado
Argentino de Valores S.A.
Colocadores



SBS Trading S.A.
Colocador



Banco Mariva S.A.
Colocador



Integrar S.A.
Colocador

VALOR NOMINAL V/N \$ 100.168.831

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A
V/N \$ 91.900.000.-

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B
V/N \$ 8.268.831.-

LOS VALORES FIDUCIARIOS CUENTAN CON UNA CALIFICACIÓN DE RIESGO EMITIDA POR FIX SCR S.A AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO AFILIADA DE FITCH RATINGS” - REG. CNV N°9. DADO QUE NO SE HA PRODUCIDO AÚN

LA EMISIÓN, LAS CALIFICACIONES OTORGADAS SE BASAN EN LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN PRESENTADA POR EL ORIGINADOR Y SUS ASESORES A SEPTIEMBRE DE 2020, QUEDANDO SUJETAS A LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEFINITIVA AL CIERRE DE LA OPERACIÓN. LAS ACTUALIZACIONES DE LA CALIFICACIÓN ESTARÁN DISPONIBLES EN LA AUTOPISTA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CNV (www.cnv.gov.ar)

Los Valores de Deuda Fiduciaria y los Certificados de Participación solo podrán ser adquiridos por Inversores Calificados, tal como se define dicho término a continuación y de conformidad con el artículo 12, Sección I, Capítulo VI, Título II de las Normas de la CNV (los “Inversores Calificados”), es decir: (a) El Estado Nacional, las Provincias y Municipalidades, Entidades Autárquicas, Sociedades del Estado y Empresas del Estado; (b) Organismos Internacionales y Personas Jurídicas de Derecho Público; (c) Fondos Fiduciarios Públicos; (d) La Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSeS) – Fondo de Garantía de Sustentabilidad (FGS); (e) Cajas Previsionales; (f) Bancos y Entidades Financieras Públicas y Privadas; (g) Fondos Comunes de Inversión; (h) Fideicomisos Financieros con oferta pública; (i) Compañías de Seguros, de Reaseguros y Aseguradoras de Riesgos de Trabajo; (j) Sociedades de Garantía Recíproca; (k) Personas Jurídicas registradas por la CNV como agentes, cuando actúen por cuenta propia; (l) Personas humanas que se encuentren inscriptas, con carácter definitivo, en el Registro de Idóneos a cargo de la CNV; (m) Personas humanas o jurídicas, distintas de las enunciadas en los incisos anteriores, que al momento de efectuar la inversión cuenten con inversiones en valores negociables y/o depósitos en entidades financieras por un monto equivalente a unidades de valor adquisitivo trescientas cincuenta mil (UVA 350.000); y (n) Personas jurídicas constituidas en el extranjero y personas humanas con domicilio real en el extranjero.

El presente Fideicomiso tiene por objeto el financiamiento de Pequeñas y Medianas Empresas. El Fiduciante califica como “PYME CNV”, de conformidad con lo establecido en el inciso a), Artículo 45, Sección XVIII, Capítulo IV, Título V de las Normas de la CNV”.

Oferta Pública del Programa autorizada por Resolución N° RESFC-2019-20170-APN-DIR#CNV de fecha 4 de abril de 2019 de la Comisión Nacional de Valores. La oferta pública de la presente emisión, fue autorizada por la Gerencia de Fideicomisos Financieros en fecha 19 de noviembre de 2020. Esta autorización sólo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La Comisión Nacional de Valores no ha emitido juicio sobre los datos contenidos en este Suplemento de Prospecto. La veracidad de la información suministrada en el presente Suplemento de Prospecto es responsabilidad del Fiduciario, del Fiduciante y demás responsables contemplados en los artículos 119 y 120 de la Ley N° 26.831. Los auditores, en lo que les atañe, serán responsables en cuanto a sus respectivos informes sobre los estados contables que se acompañan El Fiduciario y los Fiduciantes manifiestan, en lo que a cada uno les atañe, con carácter de declaración jurada, que el presente Suplemento de Prospecto contiene, a la fecha de su publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar su situación patrimonial, económica y financiera y de toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme las normas vigentes..

Los Valores Fiduciarios que se ofrecen por el presente corresponden al Fideicomiso Financiero MIS XVI constituido bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “MIS”. La emisión se efectúa con arreglo a las disposiciones del Capítulo 30 del Título IV del Libro Tercero del Código Civil y Comercial de la Nación, las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod – las “Normas”) y demás disposiciones legales y reglamentarias que resultaren de aplicación. El pago de los Valores Fiduciarios a sus respectivos titulares (los “Beneficiarios”) tiene como única fuente los Bienes Fideicomitados. Los bienes del Fiduciario no responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso. Estas obligaciones serán satisfechas exclusivamente con el Patrimonio Fideicomitado, conforme lo dispone el Artículo 1687 del Código Civil y Comercial de la Nación y el Título V Capítulo IV de las Normas de la CNV. En caso de incumplimiento total o parcial de los obligados de los activos que constituyan el Patrimonio Fideicomitado, los Beneficiarios no tendrán derecho o acción alguna contra el Fiduciario.

La fecha de este Suplemento de Prospecto Resumido es 19 de noviembre de 2020 y debe leerse juntamente con el Suplemento de Prospecto Completo y con el Prospecto del Programa. Ambos documentos están disponibles en www.cnv.gov.ar, y en las oficinas del Fiduciario y de los Colocadores.

ADVERTENCIAS

LOS VALORES FIDUCIARIOS NO REPRESENTAN UN DERECHO U OBLIGACIÓN DEL FIDUCIARIO NI SE ENCUENTRAN GARANTIZADOS POR EL MISMO.

LA INFORMACIÓN RELATIVA AL FIDUCIANTE CONTENIDA EN EL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO HA SIDO PROPORCIONADA POR EL U OBTENIDA DE FUENTES DE CONOCIMIENTO PÚBLICO, SEGÚN CORRESPONDA, LA MISMA HA SIDO OBJETO DE DILIGENTE REVISIÓN POR EL FIDUCIARIO, EL ORGANIZADOR Y LOS COLOCADORES Y ES PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS EVENTUALES INVERSORES SOLAMENTE PARA SU USO EN RELACIÓN CON EL ANÁLISIS DE LA COMPRA DE LOS VALORES FIDUCIARIOS.

EL FIDUCIARIO Y EL FIDUCIANTE MANIFIESTAN, EN LO QUE CADA UNO LES ATAÑE QUE EL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO CONTIENE, A LA FECHA DE SU PUBLICACIÓN, INFORMACIÓN VERAZ Y SUFICIENTE SOBRE TODO HECHO RELEVANTE QUE DEBA SER DE PÚBLICO CONOCIMIENTO DEL INVERSOR CON RELACIÓN A LA PRESENTE EMISIÓN, CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE.

LA RESPONSABILIDAD POR LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN ESTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO SE RIGE CONFORME A LA SECCIÓN II DEL CAPÍTULO VI DE LA LEY DE MERCADO DE CAPITALES. SIN PERJUICIO DE ELLO, Y DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 306 DEL CÓDIGO PENAL NACIONAL, INCORPORADO POR EL ARTÍCULO 3 DE LA LEY N° 26.733 DESTINADA A PROHIBIR LA UTILIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN PRIVILEGIADA, “SERÁ REPRIMIDO CON PRISIÓN DE UNO (1) A CUATRO (4) AÑOS, MULTA EQUIVALENTE AL MONTO DE LA OPERACIÓN, E INHABILITACIÓN ESPECIAL DE HASTA CINCO (5) AÑOS, EL DIRECTOR, MIEMBRO DE ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN, ACCIONISTA, REPRESENTANTE DE ACCIONISTA Y TODO EL QUE POR SU TRABAJO, PROFESIÓN O FUNCIÓN DENTRO DE UNA SOCIEDAD EMISORA, POR SÍ O POR PERSONA INTERPUESTA, SUMINISTRARE O UTILIZARE INFORMACIÓN PRIVILEGIADA A LA QUE HUBIERA TENIDO ACCESO EN OCASIÓN DE SU ACTIVIDAD, PARA LA NEGOCIACIÓN, COMPRA, VENTA O LIQUIDACIÓN DE VALORES NEGOCIABLES”. EL TÉRMINO “INFORMACIÓN PRIVILEGIADA” COMPRENDE TODA INFORMACIÓN NO DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO CUYA DIVULGACIÓN PODRÍA TENER SIGNIFICATIVA INFLUENCIA EN EL MERCADO DE VALORES.

NI ESTE FIDEICOMISO, NI EL FIDUCIARIO EN CUANTO TAL, SE ENCUENTRAN SUJETOS A LA LEY 24.083 DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN.

TODO EVENTUAL INVERSOR QUE CONTEMPLA LA ADQUISICIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS DEBERÁ REALIZAR, ANTES DE DECIDIR DICHA ADQUISICIÓN, Y SE CONSIDERARÁ QUE ASÍ LO HA HECHO, SU PROPIA EVALUACIÓN SOBRE LOS BENEFICIOS Y RIESGOS INHERENTES A DICHA DECISIÓN DE INVERSIÓN Y LAS CONSECUENCIAS IMPOSITIVAS Y LEGALES DE LA ADQUISICIÓN, TENENCIA Y DISPOSICIÓN DE VALORES FIDUCIARIOS.

LA ENTREGA DEL SUPLEMENTO DE PROSPECTO NO DEBERÁ INTERPRETARSE COMO UNA RECOMENDACIÓN DEL FIDUCIARIO, NI DEL FIDUCIANTE, PARA COMPRAR LOS VALORES FIDUCIARIOS.

SE CONSIDERARÁ QUE CADA INVERSOR ADQUIRENTE DE VALORES FIDUCIARIOS, POR EL SOLO HECHO DE HABER REALIZADO TAL ADQUISICIÓN, HA RECONOCIDO QUE NI EL FIDUCIARIO, NI CUALQUIER PERSONA HUMANA ACTUANDO EN REPRESENTACIÓN DEL MISMO, HA EMITIDO A LA FECHA DEL PRESENTE, DECLARACIÓN ALGUNA RESPECTO DE LA SOLVENCIA DE LOS OBLIGADOS AL PAGO BAJO LOS BIENES FIDEICOMITIDOS.

LOS BIENES DEL FIDUCIARIO NO RESPONDERÁN POR LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN LA EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO. ESAS OBLIGACIONES SERÁN SATISFECHAS EXCLUSIVAMENTE CON EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME LO DISPONE EL ARTÍCULO 1687 DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. EL PAGO DE LOS VALORES SE REALIZARÁ EXCLUSIVAMENTE CON EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LOS DEUDORES DE LOS ACTIVOS QUE CONSTITUYAN EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, LOS BENEFICIARIOS NO TENDRÁN DERECHO O ACCIÓN ALGUNA CONTRA EL FIDUCIARIO FINANCIERO. ELLO SIN PERJUICIO DEL COMPROMISO ASUMIDO POR EL FIDUCIARIO FINANCIERO EN INTERÉS DE LOS BENEFICIARIOS DE PERSEGUIR EL COBRO CONTRA LOS OBLIGADOS MOROSOS A TRAVÉS DEL ADMINISTRADOR DE LOS CRÉDITOS.

DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 119 DE LA LEY 26.831, “LOS EMISORES DE VALORES NEGOCIABLES, JUNTAMENTE CON LOS INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN, ESTOS ÚLTIMOS EN MATERIA DE SU COMPETENCIA, Y EN SU CASO LOS OFERENTES DE LOS VALORES NEGOCIABLES CON RELACIÓN A LA INFORMACIÓN VINCULADA A LOS MISMOS, Y LAS PERSONAS QUE FIRMAN EL PROSPECTO DE UNA EMISIÓN DE VALORES NEGOCIABLES, SERÁN RESPONSABLES DE TODA LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN LOS PROSPECTOS POR ELLOS REGISTRADOS ANTE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES” (LOS “RESPONSABLES DIRECTOS”) AGREGA EL ARTÍCULO 120 QUE “LAS ENTIDADES Y AGENTES HABILITADOS EN EL MERCADO QUE PARTICIPEN COMO ORGANIZADORES O COLOCADORES EN UNA OFERTA PÚBLICA DE VENTA Ó COMPRA DE VALORES NEGOCIABLES DEBERÁN REVISAR DILIGENTEMENTE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS PROSPECTOS DE LA OFERTA. LOS EXPERTOS O TERCEROS QUE OPINEN SOBRE CIERTAS PARTES DEL PROSPECTO SÓLO SERÁN RESPONSABLES POR LA PARTE DE DICHA INFORMACIÓN SOBRE LA QUE HAN EMITIDO OPINIÓN”. LA LEGITIMACIÓN PARA DEMANDAR, EL MONTO DE LA INDEMNIZACIÓN Y OTROS ASPECTOS VINCULADOS ESTÁN REGULADOS EN LOS ARTÍCULOS 121 A 124 DE LA LEY CITADA.

SE DEBERÁ PRESTAR ESPECIAL ATENCIÓN A LOS PUNTOS “O” Y “P” DE LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO.

LOS INVERSORES DEBERÁN TENER EN CUENTA PARTICULARMENTE LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN QUE SE ENCUENTRAN DETALLADAS EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO.

ADICIONALMENTE LOS COMPRADORES POTENCIALES DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA DEBERÁN TENER EN CUENTA QUE LOS ESTADOS CONTABLES DE MUTUAL INTEGRAL DE SERVICIOS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 ARROJARON RESULTADO NEGATIVO PARA MAYOR INFORMACIÓN SE SUGIERE REMITIRSE AL APARTADO “DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIANTE” DEL

PRESENTE SUPLEMENTO. LOS ESTADOS CONTABLES DEL FIDUCIANTE AL 31/12/2019 HASTA EL MOMENTO NO SE ENCUENTRAN APROBADOS POR LOS ASOCIADOS. LA POSTERGACIÓN DE LA CONVOCATORIA A LA ASAMBLEA SE DEBE A LA AUTORIZACIÓN OTORGADA POR LA RES. 145/2020 DEL INAES, LA CUAL ESTABLECE EN SU ARTÍCULO PRIMERO QUE “MIENTRAS DURE LA SITUACIÓN DE EMERGENCIA DECLARADA POR EL DNU 297/2020 Y LAS MEDIDAS QUE EN SU CONSECUENCIA SE DICTEN, QUE IMPIDAN EL NORMAL FUNCIONAMIENTO INSTITUCIONAL DE LAS COOPERATIVAS Y MUTUALES, SE POSTERGA LA CONVOCATORIA Y REALIZACIÓN DE ASAMBLEAS”. SI BIEN EL GOBIERNO NACIONAL PASÓ DEL ASPO AL DISPO, EN LA PROVINCIA DE SANTA FE -DEBIDO AL ALTO NIVEL DE CONTAGIOS- NO ESTÁN PERMITIDAS LAS REUNIONES SOCIALES DE NINGÚN TIPO POR LO CUAL EL CONSEJO DIRECTIVO HA CONSIDERADO CONVENIENTE POSTERGAR LA ASAMBLEA, EN CONCORDANCIA CON LA AUTORIZACIÓN DEL INAES. DICHA ASAMBLEA SERÁ REALIZADA EL DÍA 19 DE DICIEMBRE DEL CORRIENTE AÑO DE MANERA PRESENCIAL, A MENOS QUE LLEGADA DICHA FECHA SE ENCUENTRE VIGENTE EL AISLAMIENTO SOCIAL PREVENTIVO Y OBLIGATORIO Y/O HAYA IMPOSIBILIDAD DE REALIZAR ASAMBLEAS BAJO LA MODALIDAD PRESENCIAL. EN CASO QUE ACAECIERAN CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS ANTES MENCIONADOS, LA ASAMBLEA SERÁ REALIZADA MEDIANTE LA MODALIDAD A DISTANCIA.

LA INFORMACIÓN INDICADA EN DICHO APARTADO NO DEBERÁ INTERPRETARSE COMO UNA RECOMENDACIÓN DEL FIDUCIARIO O DEL FIDUCIANTE PARA LA COMPRA DE LOS VALORES FIDUCIARIOS. TODO EVENTUAL INVERSOR DEBERÁ REALIZAR SU PROPIA EVALUACIÓN SOBRE EL FIDUCIANTE Y LOS BENEFICIOS Y RIESGOS INHERENTES A DICHA DECISIÓN DE INVERSIÓN

I.-CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN

La inversión en los Valores Fiduciarios se encuentra sujeta a una serie de riesgos particulares vinculados a su naturaleza y características. Los potenciales adquirentes de los Valores Fiduciarios deben leer cuidadosamente este Suplemento de Prospecto en su totalidad, y analizar detenidamente los riesgos asociados a la inversión en los Valores Fiduciarios.

a. Derechos que otorgan los Valores Fiduciarios. Inexistencia de recurso contra el Fiduciante o el Fiduciario

Los fondos generados por los Créditos constituyen la única fuente de pago para los inversores. Por lo tanto, si la Cobranza de los Créditos no es suficiente para pagar los Valores Fiduciarios, ni el Fiduciante ni el Fiduciario estarán obligados a utilizar recursos propios para cubrir las deficiencias de pago, y los inversores no tendrán derecho alguno contra el Fiduciante o el Fiduciario.

El 46,88% de los Créditos transferidos al Fideicomiso están amparados por seguros de vida sobre saldo deudor, para cubrir el riesgo de fallecimiento de un deudor, por el Fiduciante. El derecho de crédito eventual que corresponde al Fiduciante contra la respectiva compañía aseguradora en caso de verificarse un siniestro asegurado, no es transmitido al Fideicomiso. No obstante, el Fiduciante será responsable de pagar el saldo adeudado de aquellos Créditos cuyos deudores hubiera fallecido, estando los mismos en situación normal de cumplimiento al verificarse ese evento, y amparados por un saldo deudor que estuviera vigente- o debieran encontrarse vigentes - de no mediar incumplimiento por parte del Fiduciante con relación al pago de las primas- al verificarse ese evento. Adicionalmente el Fiduciante se obliga a pagar el saldo adeudado de aquellos Créditos que hubiesen sido autoasegurados y sus deudores fallecidos.

En consecuencia, si el Fiduciante incumpliera con esa obligación de pago, como así también en el caso de su concurso o quiebra, el cobro de los saldos adeudados de los créditos correspondientes a Deudores fallecidos se vería perjudicado. Sin embargo, analizado el comportamiento de las carteras fideicomitadas hasta el presente por el Fiduciante, ese riesgo potencial resulta de muy escasa significación, y no afectaría el pago de Servicios a los Valores de Deuda Fiduciaria atento el esquema de subordinación adoptado. El 20,14% de los Créditos no cuentan con Seguro de Vida.

b. Riesgos generales y particulares relacionados a los Créditos

La inversión en los Valores Fiduciarios puede verse afectada por situaciones de mora o incumplimiento en el pago de los Créditos, su ejecución judicial o pérdida neta. Las tasas reales de mora, ejecución y pérdidas de los Créditos pueden variar y verse afectadas por numerosos factores. Dichos factores incluyen, pero no se limitan a: cambios adversos en las condiciones generales de la economía argentina, cambios adversos en las condiciones económicas regionales, inestabilidad política, aumento del desempleo, y pérdida de nivel del salario real. Estos y otros factores pueden provocar aumentos en las tasas actuales de mora, ejecución y pérdidas.

La mayoría de los deudores de los Créditos son empleados en relación de dependencia. Si por circunstancias sobrevinientes, tales como el cambio de empleo o disminución de las remuneraciones, suspensión o despido se comprometiese la fuente de recursos de los deudores de los Créditos, la cobranza de los Créditos, y consecuentemente el pago a los inversores de los Valores Fiduciarios, podría verse perjudicada.

Conforme a lo establecido en el artículo 1.4 del Contrato Suplementario, el Fiduciante podrá –aunque no está obligado- a: (i) remplazar Créditos en mora por otros de categorías análogas o similares al Crédito remplazado; (ii) readquirir bajo titularidad plena el crédito en mora de que se trate abonando al Fiduciario el Crédito al valor contable a la fecha de pago. En ningún supuesto el valor del Crédito de reemplazo o el valor de readquisición del Créditos podrá ser inferior al 20% del saldo del valor nominal original del Crédito a ser reemplazado. En caso que a la fecha de sustitución de un crédito, el valor del crédito a sustituir fuere superior al valor del crédito que lo reemplace, la diferencia será abonada por el Fiduciante en el acto de sustitución.

En los supuestos contemplados en el artículo 3.8 del Contrato Suplementario, el Administrador de los Créditos no estará obligado a iniciar acciones judiciales para el cobro de los Créditos en mora. No obstante, operada la mora, con los previos informes indicados en dicho artículo, es el Fiduciario quien determinará las acciones a seguir. El Administrador de los Créditos tampoco estará obligado a iniciar el proceso de verificación de los Créditos que correspondan a Deudores concursados o declarados en quiebra cuando considere que resulta antieconómico para el Fideicomiso y el Fiduciario verifique que así sea y preste su conformidad en tal sentido. Adicionalmente, se informa que el 20,14% de los Créditos no cuentan con Seguro de Vida.

c. Riesgos derivados de la cancelación no prevista de los Créditos

Por circunstancias diferentes, los deudores de los Créditos pueden cancelarlos o precancelarlos. La cancelación o precancelación que exceda los niveles esperables puede afectar el rendimiento esperado de los Valores Fiduciarios.

Existen diversos factores que afectan la tasa de cancelación, incluyendo a las transferencias laborales, el desempleo o las decisiones de administración de recursos.

d. Mejoramiento del Crédito de los Valores Fiduciarios.

Si bien existe un mejoramiento del nivel de crédito de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A mediante la subordinación de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, no puede asegurarse que las pérdidas que ocurran bajo los Créditos no excedan el nivel de mejoramiento del crédito alcanzado mediante la subordinación. En el caso de que las pérdidas netas excedan el nivel de subordinación, los pagos a los Valores de Deuda Fiduciaria se verían perjudicados.

e. Dependencia de la actuación del Fiduciante como Administrador de los Créditos y por las funciones de los Agentes de Recaudación y Percepción. Garantía Limitada.

El Fiduciante actuará como Administrador de los Créditos. A tales efectos tendrá amplias facultades para llevar a cabo todos los actos relativos a la administración ordinaria de los Créditos, sujeto a lo establecido en el Contrato Suplementario de Fideicomiso. En caso de ser actos extraordinarios de administración, el Administrador de los Créditos deberá contar con la conformidad del Fiduciario, quien a su vez podrá requerir la previa conformidad de la Mayoría Ordinaria de los Beneficiarios. Se considerarán actos extraordinarios de administración todos aquellos que no se encuentren específicamente contemplados en la Sección III del Contrato Suplementario de Fideicomiso. Asimismo en virtud de los convenios intermutuales que vinculan a MIS con AMMSAFE, MIPJ, AMPI, MUPCN, y VIALES, y los convenios de compra de cartera celebrados por MIS con Asociación Mutual Centro Litoral y Asociación Mutual de Pensionados Ley 5110, la Cobranza de los Créditos estará a cargo de los Agentes de Recaudación y Agentes de Percepción del Fideicomiso. De tal forma, los Agentes de Recaudación y Agentes de Percepción procederán a percibir el importe de las cuotas de amortización y tasas de servicios de los Créditos fideicomitidos hasta la cancelación total de la ayuda económica mediante el procedimiento de retención de haberes de la Empleadora del Solicitante, en virtud de los Códigos de Descuento de su titularidad, debiendo proceder a transferir la cobranza de los Créditos en la Cuenta Recaudadora o en la Cuenta Fiduciaria, según lo establecido en el artículo 3.3 del Contrato Suplementario de Fideicomiso.

No obstante, el incumplimiento de las funciones correspondientes a tal rol del Administrador de los Créditos o el incumplimiento de las obligaciones asumidas por los Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción frente al Fiduciante y el Fiduciario, puede perjudicar la administración y cobranza de los Créditos y resultar en pérdidas respecto de los Créditos, y consecuentemente, en pérdidas para los inversores. A los efectos de garantizar el fiel cumplimiento de las funciones de los Agentes de Recaudación y Agentes de Percepción, MUTUAL INTEGRAL DE SERVICIOS ha prestado fianza suficiente, adquiriendo el carácter de deudor solidario, liso, llano y principal pagador, en los términos de los artículos 1574 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación para el supuesto de que por cualquier causa imputable a los Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción, aun en el supuesto de que las Cobranzas no hubiesen sido percibidas por circunstancias imputables a la pérdida, suspensión, revocación, vencimiento o cualquier otra razón vinculada a los Códigos de Descuento, éstos no depositen en tiempo y forma los importes de haberes retenidos por las Reparticiones Públicas en virtud de los Códigos de Descuento de su titularidad. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 1.11 del Contrato Suplementario de Fideicomiso, esta Garantía Limitada se presta por hasta el monto de la Cobranza que debió ingresar en el mes inmediato anterior a una Fecha de Pago de Servicios de cada uno de los Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción y que fuera retenida en virtud de lo establecido precedentemente. Las obligaciones garantizadas no cubren la insuficiencia de recursos en el Fideicomiso Financiero por la falta de pago de los deudores de los Créditos.

f. Aplicación de disposiciones legales imperativas de protección al trabajador

Los deudores de los Créditos son generalmente empleados en relación de dependencia y/o pensionados de la Ley Provincial 5110. Aun cuando los deudores de los Créditos mantuvieran su nivel salarial, existen disposiciones legales imperativas (conf. art. 120 de la ley de contrato de trabajo y Decreto 484/87) que impiden el embargo de las remuneraciones por encima de un 20%. Ello, al dificultar el recupero de los Créditos, podría aumentar el nivel de mora de los Créditos, lo que eventualmente dañaría la posibilidad de cobro de los Valores Fiduciarios.

g. Aplicación de disposiciones legales imperativas de tutela al consumidor

La Ley de Defensa del Consumidor (Ley 24.240, modificada por Leyes 26.361, 26.994, 27.077, 27.250 y 27.265) y el Libro Tercero título III del Código Civil y Comercial de la Nación establece un conjunto de normas y principios de tutela del consumidor, que son aplicables a la actividad crediticia financiera y no financiera (esta distinción, teniendo en consideración si la actividad está regida o no por la Ley de Entidades Financieras 21.526). Progresivamente, la Ley de Defensa del Consumidor ha ido adquiriendo mayor protagonismo y aplicación en las causas judiciales que involucran partes en conflicto, en virtud de relaciones entabladas con entidades de crédito, financieras y no financieras. Este incremento en el nivel de protección de los deudores de los Créditos, ha propiciado una extensión en su aplicabilidad, aún en los casos en donde la vinculación entre las partes contratantes se efectiviza mediante la suscripción de un título ejecutivo (pagaré), otorgándole al deudor el carácter de

consumidor y por lo tanto permitiéndole alegar sus defensas causales e invocar normas protectorias aún en un juicio ejecutivo. Así la justicia ha dicho, entre otros precedentes, que *“ello no supone un aniquilamiento o supresión del régimen procesal y cambiario de derecho común, sino que se debe procurar la armonización de ambos sistemas, prevaleciendo el régimen especial protectorio de los consumidores”* (conf. autos “Credil S.R.L. c/ Orsetti Claudio s/cobro ejecutivo” Juzgado en lo Civil y Comercial – Olavarría, 29/05/2014). Asimismo, se ha sostenido que si la ejecutante del instrumento cambiario no ha podido aportar elementos adicionales que permitieran concluir que el dinero prestado tiene un destino ajeno al consumo personal o familiar del cliente, ante la duda, se debe estar al régimen tuitivo que permita considerar al deudor como consumidor, y a la entidad crediticia como proveedor, todo ello en los términos de la Ley de Defensa del Consumidor (conf. Cám. Nac. Apel. Com., Sala E, “Medinas, Francisco Enrique c. Gamarra, Fernando Adrián s/ejecutivo” del 20/03/2013).

Teniendo en cuenta las consideraciones expuestas, y ya sea que se admitan defensas causales en un juicio ejecutivo, o bien que directamente esta vía de ejecución sea directamente rechazada, ordenando su discusión en un juicio ordinario, se podría dificultar y demorar la cobranza de los pagarés y en consecuencia, dilatar y/o dificultar la posibilidad de cobro de los inversores.

h. Reducción judicial de las tasas de interés de los Créditos

Los Créditos, conforme a las prácticas del mercado, determinan la acumulación de una tasa de intereses moratorios a los compensatorios pactados.

El Fiduciante ha determinado la tasa de interés de los Créditos en base a la evaluación del riesgo crediticio, y demás prácticas habituales del mercado.

Existen normas generales del ordenamiento jurídico en base a las cuales los jueces, a pedido de parte o de oficio, pueden modificar las tasas de interés acordadas por las partes respecto de los Créditos.

De ocurrir tal circunstancia, la disminución del flujo de fondos de los Créditos podría perjudicar la posibilidad de cobro de los inversores. El Fiduciante, en base a su conocimiento específico de la materia, considera que tal posibilidad es de difícil verificación, pero no pueden asegurarse que ello no ocurra.

i. Desarrollo de un mercado secundario para la negociación de los Valores Fiduciarios

No puede garantizarse el desarrollo de un mercado secundario para los Valores Fiduciarios o, en caso de desarrollarse, que el mismo proveerá a los inversores un nivel de liquidez satisfactorio, o acorde al plazo de los Valores Fiduciarios.

j. Riesgos vinculados a los Agentes de Recaudación y Agentes de Percepción.

La Cobranza de los Créditos relativos a Código de Descuento dependerá en buena medida del cumplimiento de ciertas cargas por parte de los Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción frente a las Reparticiones Públicas, en tanto la efectivización de los descuentos depende de la remisión mensual en tiempo y forma de cierta información (altas, bajas y/o modificaciones de deudores; montos a retener).

La terminación de un Convenio de Código de Descuento no afecta la continuidad del procedimiento de retención o descuento con relación a los créditos existentes a la fecha de terminación, pero para ello la aludida carga de información debería continuar. En ese escenario la carga de la información estará a cargo del Administrador de los Créditos.

Adicionalmente, determinados Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción son asociaciones mutuales constituidas conforme a la ley 20.321 y 20.337 y sujetas a las normas que dicta el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES). El INAES ha dictado las Resoluciones N° 609/2014 y 690/2014 que imponen el cumplimiento de determinados regímenes de información a las entidades sujetas a su fiscalización, cuyo incumplimiento podría implicar la suspensión o revocación automática de la autorización asignada al Agente de Recaudación y/o Agentes de Percepción para funcionar como entidad mutual o cooperativa, según corresponda. Los Agentes de Recaudación y los Agentes de Percepción han acreditado a la fecha del presente Suplemento el cumplimiento del régimen de información impuesto por las citadas resoluciones. No obstante el incumplimiento futuro de éstas u otras cargas establecidas por el INAES por parte de los Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción puede perjudicar o retrasar la percepción de las cuotas y resultar en pérdidas respecto de los Créditos, y consecuentemente, en pérdidas para los inversores.

Cabe señalar que a fin de cubrir esos eventos, así como cualquier otro supuesto que cause o pudiese causar una pérdida o merma en la rendición de la Cobranza al Fideicomiso - incluso por acción u omisión dolosa o culpa de los Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción -, el Fiduciante, asumió el carácter de deudor solidario, liso, llano y principal pagador (el “Garante”), en los términos de los artículos 1574 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación, cuando por cualquier circunstancia imputable a los Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción, aun en el supuesto de que las Cobranzas no hubiesen sido percibidas por circunstancias imputables a la pérdida, suspensión, revocación, vencimiento o cualquier otra razón vinculada a los Códigos de Descuento, éstos no remitan al Fiduciario en tiempo y forma y de conformidad con lo estipulado al respecto en el Contrato de Fideicomiso, la Cobranza de los Créditos y hasta tanto la rendición de la Cobranza hubiese sido reestablecida y por hasta el monto de la Cobranza que debió ingresar en el mes inmediato anterior a una Fecha de Pago de Servicios

y que fuera rendida por las Reparticiones Públicas conforme a lo establecido en el artículo 1.11 del Contrato Suplementario.

k. Riesgos vinculados al sistema de Código de Descuento

El Fiduciante transfirió en propiedad fiduciaria al Fideicomiso Financiero “MIS XVI”, una cartera de préstamos cuya cobranza se lleva a cabo a través de Códigos de Descuento, excepto para el caso de CREDIFE S.A., cuya cobranza es realizada por Banco Bica S.A. y para los Préstamos Personales con Pago Voluntario otorgados por Asociación Mutual Centro Litoral. Los sistemas de Código de Descuento provinciales exigen el cumplimiento de determinadas cargas y obligaciones cuya inobservancia por parte de las entidades titulares podría dar lugar a diferentes sanciones conforme la gravedad de la falta que van desde el apercibimiento, multa, suspensión y hasta la pérdida del Código de Descuento en caso de falta grave.

En caso de suspensión o pérdida de alguno de los códigos de descuento por cualquier circunstancia, se continuarán practicando los descuentos originados en las deudas existentes hasta agotar los saldos pendientes, y no se aceptarán nuevas incorporaciones. Sólo podrán cesar los descuentos en caso de pérdida del código de descuento por haber incurrido en falta grave.

El 62,8% del saldo de capital de la cartera se integra con créditos cuya cobranza se realiza a través de sistemas de Códigos de Descuento mientras que el 37,2% restante se realiza por pago voluntario de los deudores.

Conforme al artículo 1.11 de Contrato Suplementario, el Fiduciante ha prestado fianza suficiente, adquiriendo el carácter de deudor solidario, liso, llano y principal pagador, en los términos de los artículos 1574 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación para el supuesto de que por cualquier causa imputable a los Agente de Recaudación y/o Agentes de Percepción, aun en el supuesto de que las Cobranzas no hubiesen sido percibidas por circunstancias imputables a la pérdida, suspensión, revocación, vencimiento o cualquier otra razón vinculada a los Códigos de Descuento, éstos no depositen en tiempo y forma los importes de haberes retenidos por las Reparticiones Públicas en virtud de los Códigos de Descuento de su titularidad.

l. Reclamos en relación con supuestas deudas por impuesto de sellos

Las autoridades impositivas de la Provincia de Misiones han propiciado una interpretación extensiva respecto de la aplicabilidad del impuesto de sellos. La pretensión fiscal de la Provincia se basa en el hecho de que los “contratos” de fideicomisos son objetos de negociación a través de oferta pública, lo que –a criterio de esa Dirección- significa que la misma tiene efectos en todo el país y, por ende, en la Provincia de Misiones. Aunque se reconoce que quizás dichos contratos no tienen efectos en la Provincia de Misiones por no haber sido comprados por ningún inversor radicado en Misiones, esa Dirección se atribuye potestad atento a que al momento de la firma se desconoce si van a tener efectos o no en la mencionada Provincia.

Sobre la base de esta particular y peculiar concepción de efectos en el impuesto de sellos, esa Dirección llega a la conclusión que los contratos en cuestión pueden producir efectos en la Provincia en la proporción de la cantidad de habitantes que tiene la Provincia de Misiones en relación con el total de habitantes de todo el País. Así, esa Dirección se atribuye el 2,66% (porcentaje de habitantes de Misiones conforme al Censo 2001) del valor nominal declarado en el Suplemento de Prospecto. Es decir, se multiplica el valor nominal del contrato por el 2,66% para obtener la base imponible del impuesto de sellos en la Provincia de Misiones aplicándose la alícuota del 1% a fin de determinar el impuesto supuestamente adeudado. A dicho importe se le aplican los intereses resarcitorios y, en determinados casos, se aplicaron multas del 300% del impuesto supuestamente dejado de ingresar.

Dicha interpretación ha sido enfáticamente rechazada por Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. y ha sido cuestionada a nivel administrativo en todas las intimaciones recibidas, por su manifiesta arbitrariedad e ilegitimidad ya que, en ningún caso y bajo ninguno de los argumentos esgrimidos por el pretensor, dichos contratos son celebrados o producen efectos fiscales en la jurisdicción petitionada, no descartándose –en caso de corresponder- el cuestionamiento en sede judicial.

Asimismo se tiene conocimiento que en base a las citadas intimaciones se han dispuesto embargo sobre cuentas fiduciarias. Algunos de los fiduciarios de los fideicomisos financieros afectados por dichas medidas cautelares interpusieron el 24 de agosto de 2010 una acción declarativa de certeza ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación (CSJN) tendiente a que revoque los actos administrativos que constituyen dichas determinaciones de deuda fiscal y por lo tanto quede sin efecto la pretensión de la Provincia, fundado ello en su irrazonabilidad y violación de la Constitución Nacional y normativa de carácter federal.

El 6 de diciembre de 2011, la CSJN se pronunció declarándose competente y haciendo lugar a la medida cautelar solicitada, por lo que ordenó a la Provincia de Misiones que se abstenga de aplicar el Impuesto de Sellos respecto de los fideicomisos indicados en la causa. Se desconoce la actitud que adoptará la Provincia de Misiones con relación a otros fideicomisos. Aunque la sentencia definitiva de la Corte sea favorable a la demanda, si bien con menor probabilidad, la Provincia podría continuar con su pretensión recaudatoria, toda vez que el fallo no tiene efectos *erga omnes* sino limitados a los fideicomisos por los cuales se ha demandado. No obstante, en tal escenario, y por la importancia que tiene un pronunciamiento del más alto tribunal de la República, es probable que la Provincia desista de su pretensión respecto de todas las emisiones, sin necesidad de entablar nuevas demandas.

El 18 de marzo de 2015, la Procuraduría General de la Nación se pronunció a favorablemente considerando que corresponde que la CSJN haga lugar a la pretensión de las entidades accionantes, respecto de la acción declarativa

de certeza contra la Provincia de Misiones, a fin de hacer cesar el estado de incertidumbre en el que se encuentran frente a la pretensión fiscal de la demandada de gravar con impuesto de sellos los contratos de constitución de los citados fideicomisos. La CSJN aún no ha dictado sentencia en relación al fondo del asunto.

Sin perjuicio de lo expuesto, no puede asegurarse que dichos reclamos no generen mayores costos a cargo de los fideicomisos financieros y/o el dictado de medidas precautorias de cuentas fiduciarias de los fideicomisos financieros, que podrían redundar en pérdidas bajo los Valores Fiduciarios del presente Fideicomiso. Asimismo no es posible descartar que otras provincias, cuyos Códigos Fiscales no contemplan excepciones al pago de impuesto de sellos respecto de los contratos de Fideicomisos Financieros con oferta pública, realicen la misma interpretación al respecto.

m. Riesgos derivados del contexto económico

La depreciación del peso frente al dólar estadounidense y el incremento de las tasas de interés de mercado, implicaron un aumento en el Índice de Precios al Consumidor (“IPC”). De acuerdo a los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”), la inflación del año 2018 fue del 47,6% y la del año 2019 del 53,8. Durante los meses de enero a mayo de 2020 el incremento de precios fue del 11% y para los próximos 12 meses el Relevamiento de Expectativas de Mercado (“REM”) de mayo de 2020 estimó una inflación del 46,1%. En virtud de la pandemia del COVID-19 y el incremento de la cotización del Dólar Estadounidense la inflación podría incrementarse más en los próximos meses.

El 11 de agosto de 2019 se llevaron a cabo las elecciones primarias, abiertas, simultáneas y obligatorias (“PASO”), luego de las cuales se produjo un nuevo incremento del dólar apreciándose alrededor del 25 %. El 27 de octubre de 2019 se llevaron a cabo las elecciones generales. El resultado de dicha elección dio ganadora a la fórmula liderada por Alberto Fernández y Cristina Fernández de Kirchner. El 28 de octubre de 2019, luego de las elecciones generales, el Banco Central de la República Argentina, dispuso en su Comunicación “A” 6815, modificatoria de las Comunicaciones “A” 6770 y “A” 6780, nuevas restricciones para la adquisición de moneda extranjera. Dicha resolución estableció un límite de US\$200 por mes para las compras mediante cuenta bancaria y de US\$100 para las compras en efectivo. En el caso de no residentes el límite de compra es de US\$100. Asimismo, estableció que los depósitos en dólares pueden retirarse libremente. Las entidades autorizadas deben informar al Banco Central de la República Argentina la cantidad de dólares que necesitarán con dos días de antelación.

El 21 de diciembre de 2019, se aprobó de la Ley N° 27.541 de “Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública”. Entre las principales medidas se encuentran: (i) se faculta el Poder Ejecutivo Nacional para llevar adelante las gestiones y los actos necesarios para recuperar y asegurar la sostenibilidad de la deuda pública; (ii) se faculta al Poder Ejecutivo Nacional a congelar las tarifas de electricidad y gas natural bajo jurisdicción federal; (iii) se aprueba un régimen de regularización de obligaciones tributarias, de la seguridad social y aduaneras para micro, pequeñas o medianas empresas (“MiPyMEs”) y entidades civiles sin fines de lucro; (iv) se modifica la Ley N° 23.966 respecto del Impuesto sobre los Bienes Personales; (v) se crea el Impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria el cual gravará operaciones vinculadas con la adquisición de moneda extranjera para atesoramiento, compra de bienes y servicios en moneda extranjera; (vi) se introduce modificaciones en el impuesto a las ganancias, la renta financiera, tributos aduaneros y el régimen de la seguridad social; entre otras. Dicha ley fue reglamentada mediante el Decreto 99/2019 del 27 de diciembre de 2019.

A raíz de la pandemia COVID-19 el gobierno nacional dictó un gran número de medidas a los fines de mitigar el impacto en la economía. A la fecha no se puede asegurar que la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros derivados de la misma no tendrán –a pesar de las medidas adoptadas por el gobierno argentino o las que se adopten en un futuro un efecto adverso y significativo sobre los Deudores de los Bienes Fideicomitados (en particular sobre su capacidad de pago) y, por lo tanto en la cobranza de los Créditos y consecuentemente en el pago de los Valores Fiduciarios en perjuicio de los Beneficiarios. Para más información ver el apartado (p) Pandemia virus COVID-19.

De mantenerse este contexto y de no haber una reapertura de las paritarias, el salario real de los Deudores de los Créditos podría verse deteriorado, de manera que podría verse afectada la capacidad de pago de los Deudores de los Créditos y en consecuencia el pago de los Valores Fiduciarios.

n. Consideración especial de riesgo para la inversión

Los potenciales inversores deben considerar que las empresas con las características del Fiduciante se encuentran atravesando una delicada situación económica y financiera, producto de los cambios adversos en las condiciones generales de la economía y política argentina, que generaron el aumento del desempleo, pérdida de nivel del salario real y han ocasionado un aumento en tasas de morosidad o niveles de mora, y en el incumplimiento de los créditos. Lo que podría incrementarse en virtud de la crisis sanitaria, social y los efectos económicos-financieros derivados

de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud por el COVID -19 (ver punto (o) Pandemia virus COVID-19).

Por otra parte, producto de la situación económica y política de Argentina y los efectos que el COVID-19 pueda tener sobre la afectación de la fuente de recursos de los deudores de los créditos, podría sucederse incumplimientos en los pagos de los créditos. Ello, sumado a una merma en la originación de créditos por parte del Fiduciante producto de una disminución significativa en el consumo, podría dificultar la situación económica del Fiduciante y la continuidad de sus operaciones.

En caso de verse obligado el Fiduciante a discontinuar con sus operaciones o bien a tomar medidas tendientes a disminuir sus costos operativos, podría verse afectada la gestión de cobro y administración de los créditos de acuerdo a lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y podría resultar en pérdidas respecto de los créditos, y consecuentemente, en pérdidas para los Beneficiarios, incluso en aquellos casos en los que se designe un Administrador Sustituto.

De verificarse cualquiera de las situaciones previamente descriptas, podría verse afectada la cobranza bajo los créditos configurando un efecto negativo sobre los Valores Fiduciarios. Atento a que los fondos generados por los créditos constituyen la única fuente de pago para los inversores, en caso que las cobranzas de los créditos cedidos no sean suficientes para pagar los Valores Fiduciarios, ni el Fiduciante ni el Fiduciario estarán obligados a utilizar recursos propios para cubrir tales deficiencias.

o. Pandemia virus COVID-19

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el brote del nuevo coronavirus como una pandemia, luego de que el número de personas infectadas por COVID-19 a nivel global llegara a 118.554, y el número de muertes a 4.281, afectando hasta ese momento a 110 países.

A nivel nacional, el día 3 de marzo de 2020 se confirmó el primer caso de persona infectada por el COVID-19 en Argentina. El número de personas infectadas se modifica cada día, habiéndose producido fallecimientos vinculados con dicha infección.

Frente a una potencial crisis sanitaria y social sin precedentes, el gobierno argentino se vio obligado a tomar medidas a fin de mitigar su propagación y su impacto en el sistema sanitario teniendo en consideración la experiencia de los países de Asia y Europa que transitan la circulación del virus pandémico COVID -19 y han transitado SARS-CoV2.

En dicho contexto, con fecha 19 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 297/20 que dispuso el denominado aislamiento social preventivo y obligatorio con vigencia desde el 20 hasta el 31 de marzo de 2020 (ambos inclusive), pudiéndose prorrogar este plazo por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

El “aislamiento social preventivo y obligatorio” fue extendido sucesivamente hasta el 12.04.20, el 26.04.20, el 10.05.20, el 24.05.20 y el 07.06.20 -inclusive- conforme lo establecieron los Decretos N° 325/20, 355/2020 y 408/2020, 459/2020 y 493/2020.

A partir del 8.06.20 comenzó a regir el Decreto 520/20 según el cual se establecieron dos regímenes jurídicos diferenciados dependiendo la situación epidemiológica de cada jurisdicción. Esta nueva etapa estaba prevista, en principio, hasta el 28.06.20 y fue prorrogada por Decretos 576/20, 605/2020, 641/2020, 677/2020, 714/2020, 754/2020, 792/2020 y 814/20 hasta el 8 de noviembre del corriente año, inclusive. Dichos regímenes consisten en:

- El mantenimiento del “Aislamiento social, preventivo y obligatorio” (“ASPO”) en los territorios comprendidos por el AMBA (Ciudad de Buenos Aires y 35 municipios del gran Buenos Aires), la Provincia del Chaco, el Departamento de General Roca de la Provincia de Río Negro, el aglomerado urbano de la Ciudad de Neuquén en la Provincia del Neuquén.
- La implementación del “Distanciamiento, Social, Preventivo y Obligatorio” (“DiSPO”) en el resto de las jurisdicciones no comprendidas por el ASPO.

A partir del 9 de noviembre de 2020, comenzó a regir el Decreto 875/20, según el cual el AMBA, todos los restantes partidos de la provincia de buenos aires, con excepción de los departamentos de general Pueyrredón, bahía blanca, san nicolás, laprida, pila, san cayetano, balcarce, castelli, roque perez y Tandil, todos los departamentos de la provincia de Catamarca, Corrientes, Entre Ríos, Formosa, La Pampa, Misiones, Jujuy, Chaco, Córdoba, La Rioja, Mendoza, Salta, Tucumán, Chubut (excepto el departamento de Rawson), Neuquén (excepto los aglomerados de las ciudades de Neuquén, Plottier, Centenario, Senillosa, Cutral Có, Plaza Hincul y Zapala),

Río Negro (excepto los aglomerados de las ciudades de Bariloche y Dina Huapi y los departamentos de General Roca y Adolfo Alsina), San Juan (excepto los departamentos de Rawson, Rivadavia, Chimbas, Santa Lucía y capital), San Luis (excepto los departamentos de capital y General Pedernera), Santa Cruz (excepto los aglomerados de la ciudad de Río Gallegos, el Calafate, Puerto Deseado y Caleta Olivia), Santa Fe (excepto los departamentos de Rosario, la capital, General López, Caseros, Constitución, San Lorenzo, Las Colonias y Castellanos), Santiago del Estero (excepto capital y Banda) y la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (excepto Río Grande) ingresan al régimen DiSPO hasta el 29 de noviembre de 2020, inclusive.

Durante la vigencia del “aislamiento social, preventivo y obligatorio”, las personas deben permanecer en sus residencias habituales o en la residencia en que se encontraban al momento de la entrada en vigencia del referido decreto. Asimismo, deben abstenerse de concurrir a sus lugares de trabajo y no pueden desplazarse por rutas, vías y espacios públicos y sólo pueden realizar desplazamientos mínimos e indispensables para aprovisionarse de medicamentos y alimentos. De la misma manera, se suspendió las clases de todos los niveles, apertura de locales, centros comerciales, establecimientos mayoristas y minoristas, y cualquier otro lugar que requiera la presencia de personas.

Sin perjuicio de ello, quedaron exceptuadas del cumplimiento del referido “aislamiento social, preventivo y obligatorio” y de la prohibición de circular, las personas afectadas a ciertas actividades y servicios declarados esenciales en la emergencia, tales como –por ejemplo–: personal de salud, fuerzas de seguridad, fuerzas armadas, actividad migratoria, servicio meteorológico nacional, bomberos y control de tráfico aéreo; autoridades superiores de los gobiernos nacional, provinciales, municipales y de la Ciudad de Buenos Aires; personal de los servicios de justicia de turno; personas que deban asistir a otras con discapacidad, personas que deban atender una situación de fuerza mayor, etc. A medida que se fue prorrogando el aislamiento preventivo social y obligatorio se fueron flexibilizando algunas actividades consideradas esenciales. En virtud de la comunicación “A” 6958 y “A” 6982, el BCRA autorizó la apertura de los locales a partir del día 13 de abril del corriente al solo efecto de cobrar créditos. Asimismo, se han dispuesto mediante Decisión Administrativa N° 524/2020 (B.O. 18/04/20 -suplemento-) una serie de excepciones adicionales aplicables a todo el territorio de la República, con excepción de las provincias de Tucumán y Santiago del Estero, entre las que se encuentra la venta de mercadería ya elaborada de comercios minoristas, a través de plataformas de comercio electrónico, venta telefónica y otros mecanismos que no requieran contacto personal con clientes y únicamente mediante la modalidad de entrega a domicilio con los debidos resguardos sanitarios, protocolos y planificación de la logística. En ningún caso los comercios mencionados podrán abrir sus puertas al público.

En fecha 07.06.2020 por medio del Decreto 520/2020 se determinó la prórroga del “aislamiento social, preventivo y obligatorio” para determinados lugares definidos en el Art. 11 de dicho Decreto que comprenden CABA, AMBA, cuarenta partidos de la provincia de Buenos Aires, Departamento de San Fernando de la Provincia del Chaco, Departamentos de Bariloche y de General Roca de la Provincia de Río Negro, Departamento de Rawson de la Provincia del Chubut, La Ciudad de Córdoba y su aglomerado urbano de la Provincia de Córdoba, hasta el 28 de Junio inclusive. El resto del territorio nacional se comprendió desde dicha fecha y hasta el 28 de Junio inclusive en la fase de “distanciamiento social, preventivo y obligatorio”, conforme la condiciones establecidas en dicho decreto y las normativas que cada provincia dictaminó para su jurisdicción en particular respecto a las actividades permitidas y los protocolos aplicables.

En la actualidad, la provincia de Santa Fe se encuentra en fase de “distanciamiento social, preventivo y obligatorio”. Conforme el Dictamen 487/2020 de fecha 17 de Junio de 2020 de la Provincia de Santa Fe, se establecieron distintas medidas con sus correspondientes protocolos para la apertura de las actividades económicas y comerciales dentro del territorio de la provincia, y según la situación epidemiológica de cada uno de los departamentos y conglomerados urbanos.

En particular, acerca de la afectación de esta situación de pandemia mundial y las medidas determinadas del Aislamiento social, preventivo y obligatorio a partir de la fecha 20/03/2020, Mutual Integral de Servicios (“MIS”) debió cerrar sus puertas de atención al público informando mediante los canales de contacto, que sus empleados continuaban cumpliendo con sus tareas administrativas mediante la modalidad de “teletrabajo” a partir del día 20/03/2020. Conforme la información recibida por el Fiduciante, a partir de dicha fecha si bien se restringió la atención al público, no se encontraron interrumpidas el pago de las obligaciones y pagos a proveedores, como así también la atención de los inversores en cuanto a la renovación de los ahorros a término, y la constitución de nuevos. Desde el 20/03/2020, y en consecuencia de la restricción de circulación de la medida nacional, se interrumpió el otorgamiento de nuevos créditos, ya que en atención a la naturaleza de los mismos son formalizados a través de canales presenciales.

En fecha 03/04/2020 se publicó en el Boletín Oficial la Decisión Administrativa 450/2020 donde se ampliaron las actividades y servicios considerados esenciales en la emergencia, y por lo cual quedarían exceptuados del aislamiento social, preventivo y obligatorio determinado por el Decreto 297/20 prorrogado por el 325/20. En la mencionada Decisión Administrativa, se incluye en el punto 7) a las Mutuales y Cooperativas de crédito, mediante guardias mínimas de atención al solo efecto de garantizar el funcionamiento del sistema de créditos y/o de pagos. En virtud de dicha disposición, el Fiduciante realizó todas las gestiones y adecuaciones necesarias para asegurar a partir del día 06/04/2020 la apertura de una guardia mínima en su sucursal con implementación de protocolos de seguridad sanitarias tendientes a garantizar la atención al público garantizando medidas de seguridad e higiene obligatorias que permitió continuar con los canales presenciales de otorgamientos de nuevos créditos y préstamos personales.

Respecto a los bienes fideicomitidos de las Series vigentes dentro del Programa Global MIS, los mismos tienen distinta modalidad de cobranza según las opciones brindadas por las distintas líneas de originación. No obstante, la mayoría de las mismas canalizan su cobranza mediante la modalidad de cobro mediante descuento de haberes por Código de Descuento. Es por ello que la cobranza percibida mediante esta modalidad no se vio afectada por el contexto actual y las medidas gubernamentales dictadas en consecuencia y detalladas ut supra. Asimismo existen créditos integrantes de la cartera cuya cobranza es percibida por pago voluntario a través de las bocas de pago. Desde la fecha 20/03 y hasta el 06/04 atento al impedimento de abrir la sucursal de la entidad y encontrarse los Agentes de cobranza o recaudación con sus puertas cerradas, no era posible habilitar dicho canal de cobranza presencial. En orden a mitigar esta situación se entablaron contactos con los deudores a fin de brindarle canales alternativos de pago.

Sin embargo desde la excepción dispuesta por la decisión administrativa 450/2020, a partir del 06/04 se ha retomado la actividad de cobranzas de manera presencial. Sumado a ello, a partir de la Comunicación A 6977 del Banco Central de fecha 16/04/2020, se habilitó el funcionamiento de la atención al público de las entidades de cobranza extra bancarias, mediante modalidad de turnos, con lo cual dicha modalidad de cobro sobre los bienes fideicomitidos, que tienen como modalidad de cobro el pago voluntario, tiende a normalizarse.

Asimismo, el gobierno adoptó algunas medidas de índole económica para paliar los efectos adversos en la economía argentina que podría generar el “aislamiento social, preventivo y obligatorio”. Dichas medidas incluyen –entre otras-: la exención del pago de contribuciones patronales a los sectores más afectados por la crisis (ej. cines y teatros y restaurantes, el transporte de pasajeros y los hoteles); un refuerzo para el seguro de desempleo; una línea de créditos blandos para garantizar la producción y el abastecimiento de alimentos e insumos básicos; créditos del Banco de la Nación Argentina a tasa diferencial para productores de alimentos, higiene personal y limpieza y productores de insumos médicos; bono de \$3.000 para jubilados que cobran la mínima, un ingreso familiar de emergencia de \$10.000 para personas que estén desempleadas, con trabajo informal, monotributistas de las categorías A y B, en la medida que el solicitante o algún miembro del grupo familiar no perciban ingresos provenientes de un trabajo en relación de dependencia público o privado etc. A raíz de la extensión del “aislamiento social, preventivo y obligatorio” y los efectos que ello genera en la economía, el gobierno se encuentra analizando nuevas medidas a fin de mitigar el impacto del cese de un gran número de actividades.

Por otra parte, analistas, bancos de inversión, expertos internacionales, están proyectando una caída del producto bruto interno (PBI) a nivel mundial en torno del 1% al 2% en un escenario donde la pandemia COVID-19 sería controlada para mediados de año.

A nivel nacional, se estima que la economía argentina también sufriría una contracción aún mayor a la que se esperaba y que tendría una caída que podría llegar al 4/5% en términos del PBI nacional.

No se puede prever que impacto tendrán las nuevas medidas adoptadas y las que pueda adoptar el gobierno nacional tanto en los aspectos sanitarios como en la economía nacional y, consecuentemente, en la actual coyuntura económica argentina. El plazo, la profundidad de la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros como las respuestas del gobierno y las empresas aún resultan inciertos. En el pasado reciente no hay antecedentes de crisis sanitarias con similares causas que puedan dar un entendimiento del comportamiento de la sociedad, de la economía, de los créditos y de las estructuras financieras durante esos períodos. Asimismo, resulta difícil prever el impacto que el actual deterioro de las condiciones macroeconómicas tendría sobre la capacidad de pago de los Deudores.

p) Informe de FIX SCR S.A. ACR (“FIX”) respecto al impacto del Covid-19.

Con fecha 30 de marzo del corriente año, FIX ha emitido un informe sobre el impacto del Covid-19 en las finanzas estructuradas. Se recomienda al público inversor la lectura íntegra de dicho informe, particularmente el punto “Sistemas de Cobranza”. Dicho informe se encuentra publicado en <https://www.fixscr.com/> Impacto del COVID-19 en el Mercado Financiero

Los compradores potenciales de los Valores Fiduciarios ofrecidos por la presente deberán considerar cuidadosamente toda la información de este Suplemento de Prospecto.

II.- RESUMEN DE TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS VALORES FIDUCIARIOS DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XVI

Los términos en mayúscula se definen en el Contrato Suplementario inserto en el presente, o en el Contrato Marco inserto en el Prospecto del Programa

| | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fideicomiso Financiero | MIS XVI, bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “MIS” |
| Monto de la emisión | V/N \$ 100.168.831.- (pesos cien millones ciento sessenta y ochomil ochocientos treinta y uno) |
| Fiduciario | Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. |
| Fiduciante | Mutual Integral de Servicios. |
| Beneficiarios | Son los titulares de los Valores Fiduciarios. |
| Emisor | Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. |
| Fideicomisario | Es el Fiduciante. |
| Administrador | Mutual Integral de Servicios. |
| Organizador | First Corporate Finance Advisors S.A. |
| Agentes de Recaudación | Asociación Mutual Centro Litoral (AMCL), Asociación Mutual de Pensionados Sociales Ley 5110 (AMPS Ley 5110), Mutual Integrantes del Poder Judicial (MIPJ), Asociación Mutual del Personal del Instituto Autárquico Provincial de Obra Social (AMPI), Asociación Mutual del Magisterio de Santa Fe “Angelita Peralta Pino” (AMMSAFE), Mutual del Trabajador Vial de Santa Fe (VIALES), y Mutual del Personal Civil de la Nación (MUPCN). |
| Agentes de Percepción de Cobranza | Banco Bica S.A., BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., Bica Ágil S.R.L, Asociación Mutual Siete de Agosto (AMSDA), Credife S.A., Mutual Policial de Entre Ríos (MUPER) Cooperativa de Vivienda, Crédito y Consumo Amigal Limitada, Cooperativa de Crédito, Consumo y Servicios Sociales La Plata Limitada y Circulo Policial. |
| Agente de Custodia | Banco Bica S.A. |
| Agentes de Control y Revisión | Daniel H. Zubillaga, en carácter de Agente de Control y Revisión titular, miembro de Zubillaga & Asociados S.A (en adelante el “Agente de Control y Revisión”), C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127 F° 154, Fecha de inscripción 19/01/1983– C.P.C.E. Prov. Santa Fe M.N. 10727, fecha de inscripción 05/07/1993, y Víctor Lamberti, en carácter de Agente de Control y Revisión Suplente, Contador Público, C.P.C.E.C.A.B.A. T° 176 F° 188, Fecha de inscripción: 21/12/1988 – CPCE Prov. Santa Fe M.N. 01/18859, fecha de inscripción 24/02/2014. Ver más detalles en el Capítulo “DESCRIPCION DEL AGENTE DE CONTROL Y REVISION”. |
| Asesores Legales del Fideicomiso | Nicholson & Cano Abogados. |
| Asesor Financiero | First Corporate Finance Advisors S.A. |
| Colocadores | Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A, SBS Trading S.A., Banco Mariva S.A. e Integrar S.A. El Mercado Argentino de Valores S.A. actuará exclusivamente como Organizador de la Colocación. |

| | |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Relaciones económicas y jurídicas entre las partes</p> | <p>La única relación jurídica y económica que el Fiduciario mantiene con los participantes, es la entablada con relación al presente Fideicomiso, a las Series vigentes bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “RosFid Industria, Agro y Consumo” y a las Series vigentes bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “MIS”..</p> <p>Las relaciones jurídicas que el Fiduciante mantiene con los Agentes de Recaudación, son las entabladas con relación a los convenios de asistencia y/o compra de cartera, las vinculadas al presente Fideicomiso, a las series vigentes bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “RosFid Industria, Agro y Consumo” y a las Series vigentes bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “MIS”.</p> <p>Las relaciones jurídicas que el Fiduciante mantiene con Banco Bica S.A., son las entabladas con relación a los convenios de compra de cartera y asistencia financiera celebrados entre ambas entidades, las vinculadas al presente Fideicomiso, a las series vigentes bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “RosFid Industria, Agro y Consumo” y a las Series vigentes bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “MIS”. Adicionalmente MIS posee una cuenta corriente abierta en Banco Bica S.A. con autorización para girar en descubierto.</p> |
| <p>Objeto del Fideicomiso</p> | <p>Titulización de Créditos.</p> |
| <p>Bienes Fideicomitidos</p> | <p>(a) Los Créditos y (b) Todos los fondos derivados de la Inversión de los Fondos Líquidos Disponibles. No constituye Bienes Fideicomitidos, el crédito eventual que se perciba por indemnizaciones pagadas bajo el Seguro de Vida respecto de los Créditos. No obstante el Fiduciante se obliga a abonar el saldo deudor de los Créditos correspondiente a Deudores que hubiesen fallecido, respecto a los Créditos que cuentan con Seguro de Vida o que hubiese sido autoasegurados por el Fiduciante.</p> <p>Los “Créditos” comprenden:</p> <p>(A) Créditos Adquiridos: son los derechos crediticios en pesos transferidos por el Fiduciante al Fideicomiso originados en operaciones de préstamos en efectivo instrumentados en solicitudes de crédito y pagarés, adquiridos por el Fiduciante a AMCL y a AMPS Ley 5110 mediante cesión de los mismos y endoso de los pagarés correspondientes. En todos los casos la Cobranza se percibe a través del sistema de código de descuento de titularidad de los Agentes de Recaudación y/o los Agentes de Percepción, excepto para CREDIFE, y los préstamos otorgados por AMCL a sus asociados que se efectúan mediante pago voluntario.</p> <p>(B) Créditos Originados: son los derechos crediticios en pesos transferidos por el Fiduciante al Fideicomiso originados en operaciones de préstamos en efectivo instrumentados en solicitudes de crédito y pagarés, cuya Cobranza se efectúa a través del sistema de código de descuento de titularidad propia de MIS así como de MIPJ, AMPI, AMMSAFE, MUPCN, y VIALES</p> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (“VDFA”)</p> | <p>Valor nominal \$91.900.000- (pesos noventa y un millones novecientos mil) equivalente al 91,7% del saldo de capital, con pagos mensuales de los siguientes Servicios, una vez deducidas –de corresponder- las contribuciones al Fondo de Gastos : a) en concepto de amortización del capital, la Cobranza ingresada durante el Período de Devengamiento, luego de deducir los intereses de la propia Clase y (b) en concepto de interés, una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR para Bancos Privados de la República Argentina para depósitos en pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre 30 y 35 días, más 100 puntos básicos, con un mínimo de 30% nominal anual y un máximo de 40% nominal anual devengados durante el Período de Devengamiento. El interés se calculará sobre el saldo de valor nominal considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días). Ante la inexistencia de Tasa BADLAR se aplicará aquélla que en el futuro la reemplace.</p> |
| <p>Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (“VDFB”)</p> | <p>Valor nominal \$8.268.831.- (pesos ocho millones doscientos sesenta y ochomil ochocientos treinta y uno), equivalente al 8,3% del saldo de capital, con pagos mensuales de los siguientes Servicios una vez cancelados íntegramente los Servicios de los VDFA, luego de deducir las contribuciones al Fondo de Gastos, -de corresponder-: a) en concepto de amortización del capital, la Cobranza ingresada durante el Período de Devengamiento, luego de deducir el interés de la propia Clase, y, b) en concepto de interés una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR para Bancos Privados de la República Argentina para depósitos en pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre 30 y 35 días, más 300 puntos básicos, con un mínimo de 31% nominal anual y un máximo de 41% nominal anual devengado durante el Período de Devengamiento. El interés se calculará sobre el saldo de valor nominal considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días). Ante la inexistencia de Tasa BADLAR se aplicará aquélla que en el futuro la reemplace.</p> |
| <p>Tasa BADLAR Bancos Privados</p> | <p>La tasa en pesos publicada por el BCRA, y que surge del promedio de tasas de interés pagadas por los bancos privados de la República Argentina para depósitos en Pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días. Para el cálculo de la tasa se utiliza el promedio simple de la serie correspondiente al Período de Devengamiento y para sábados domingo y feriados se repite la tasa del último Día Hábil, salvo para el primer Período de Devengamiento del VDFB donde mensualmente se aplicará la tasa Badlar calculada para el pago de servicios del VDFA, y luego de la cancelación del VDFA, se aplicará la tasa Badlar calculada para el pago de servicios del VDFB. Las tasas de interés diarias pueden ser consultadas accediendo a: http://www.bcra.gob.ar → Publicaciones y Estadísticas → Monetarias y Financieras → Cuadros estandarizados de series estadísticas → Tasas de Interés y montos operados → Por depósitos → Series Diarias. En el supuesto de inexistencia de la Tasa Badlar se aplicará la que en el futuro la reemplace.</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Período de Devengamiento | Es el período transcurrido entre: (a) el 31 de octubre de 2020 (exclusive) y el 30 de noviembre de 2020 (inclusive), para la primera Fecha de Pago de Servicios de los VDFA, o el último día del mes calendario inmediato anterior a la primera Fecha de Pago de Servicios respecto de los VDFB, y (b) el mes calendario inmediato anterior a cada Fecha de Pago de Servicios, para los siguientes Servicios. Considerando siempre un año de 360 días (12 meses de 30 días). |
| Fecha de Pago de Servicios | Los Servicios serán pagados conforme a las condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios y a la fecha que indica el Cuadro de Pago de Servicios inserto en el Suplemento de Prospecto, o el Día Hábil siguiente a cada fecha allí indicada. |
| Moneda de Pago | Pesos argentinos |
| Fecha de Corte | Es el 31 de octubre de 2020. |
| Forma de los Valores Fiduciarios | Certificados Globales permanentes que serán depositados en Caja de Valores S.A. Los Beneficiarios renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo administrado por dicha Caja de Valores S.A., conforme a la ley 20.643. La Caja de Valores S.A. se encuentra habilitada para cobrar aranceles a los depositantes, que éstos podrán trasladar a los Beneficiarios. |
| Precio de Suscripción | El procedimiento de suscripción de los Valores Fiduciarios estará a cargo de los agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A, SBS Trading S.A., Banco Mariva S.A. e Integrar S.A., a la Tasa de Corte que determine el Fiduciario de común acuerdo con el Fiduciante, como resultado de aplicar el procedimiento denominado “Subasta Holandesa Modificada”. El Mercado Argentino de Valores S.A. actuará exclusivamente en carácter de Organizador de la Colocación y administrador del sistema de informático, en base a las ofertas de suscripción que presenten los Colocadores a través del citado sistema. Ver más detalles en el Capítulo “PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS”. |
| Valor Nominal Unitario. Unidad Mínima de Negociación. Monto Mínimo de Suscripción. | Cada Valor Fiduciario tendrá un valor nominal unitario de \$1 (un peso) que será la unidad mínima de negociación. El monto mínimo de suscripción se fija en la suma de \$ 20.000.- (pesos veinte mil). |
| Fecha de Emisión y Liquidación | Tendrá lugar dentro de los 2 (dos) Días Hábiles posteriores al último día del Período de Licitación de los Valores Fiduciarios. |
| Fecha de Vencimiento del Fideicomiso y de los Valores Fiduciarios | Sin perjuicio de las Fechas de Pago de Servicios que surgen del Cuadro de Pago de Servicios, el vencimiento final de los VDF se producirá a los 360 (treientos sesenta) días de la última Fecha de Pago de Servicios que figura en el mencionado cuadro (el “Plazo de los VDF”), sin perjuicio de la continuación del Fideicomiso por las tareas de liquidación conforme al art. 2.15 del Contrato Suplementario de Fideicomiso. Cancelados los VDF, el Fiduciario procederá a la liquidación del Fideicomiso conforme al procedimiento indicado en el apartado V del artículo 2.13 del Contrato Suplementario. Sin perjuicio de lo expuesto, en ningún caso el plazo de duración del Fideicomiso excederá el plazo establecido en el artículo 1668 del Código Civil y Comercial. |

| | |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha de cierre de los Estados Contables del Fideicomiso | Será el 31 de diciembre de cada año |
| Ámbito de Negociación | Los Valores Fiduciarios podrán ser listados en el Mercado Argentino de Valores S.A (“MAV”) y en el Mercado Abierto Electrónico S.A. (“MAE”) como así también en otros mercados autorizados. |
| Destino de los fondos provenientes de la Colocación | El producido de la suscripción de los Valores Fiduciarios, neto de gastos y comisiones, y constitución del Fondo de Liquidez corresponderá: (a) a los Underwriters, si los hubiere, por el monto imputable a la suscripción de los VDF objeto del underwriting con adelanto de fondos y (b) al Fiduciante por el monto imputable a la suscripción de los Valores Fiduciarios no incluidos en el underwriting con adelanto de fondos. |
| Sociedad Calificadora de Riesgo. Calificaciones de Riesgo | <p>El 11 de noviembre de 2020 FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (“Afiliada de Fitch Ratings” - Reg. CNV N°9) emitió un informe de calificación mediante el cual se otorgaron las siguientes notas:</p> <p>VDFa: AAAsf(arg): “AAA” nacional implica la máxima calificación asignada por FIX en su escala de calificaciones nacionales del país. Esta calificación se asigna al mejor crédito respecto de otros emisores o emisiones del país.</p> <p>VDFb: A-sf(arg): “A-” nacional implica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.</p> <p>Los signos “+” o “-” se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la categoría a la cual se añade.</p> |
| Resoluciones sociales vinculadas a la emisión | <p>La presente emisión fue autorizada por el Consejo Directivo de MUTUAL INTEGRAL DE SERVICIOS, reunión N° 553 del 23 de Noviembre de 2018 y sus condiciones de emisión fueron ratificadas por nota de apoderados del día 12 de Noviembre de 2020. La aprobación de constitución del fideicomiso por el Consejo Directivo fue ratificada por Asamblea Ordinaria del Fiduciante en su reunión del día 30 de Abril de 2019.</p> <p>La constitución del Fideicomiso fue aprobada por acta del Directorio del Fiduciario en su reunión de fecha 08 de Octubre de 2020.</p> <p>La participación de First Corporate Finance Advisors S.A. como Organizador fue aprobada por el directorio en Acta N° 94 del 24 de abril de 2017. Sus condiciones de emisión fueron ratificadas por sus apoderados el día 9 de octubre de 2020.</p> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Régimen para suscripción e integración de los valores fiduciarios con fondos provenientes del exterior.</p> | <p>Para un detalle de la totalidad de las normativas cambiarias y de ingreso de capitales, se sugiere a los inversores consultar Comunicación “A” 6244 del BCRA y con sus asesores legales y dar una lectura completa a las mismas, a cuyo efecto los interesados podrán consultar el sitio web del Ministerio de Finanzas (https://www.argentina.gob.ar/hacienda o del BCRA (https://www.bcra.gob.ar/).</p> |
| <p>Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.</p> | <p>Los inversores deben tener en cuenta las disposiciones contenidas en (a) el artículo 303 del Código Penal – relativo al delito de Lavado de Activos, (b) el artículo 306 del mismo Código, relativo al delito de Financiamiento del Terrorismo, (c) la ley 25.246-conforme a las leyes 26.087, 26.119, 26.268 y 26.683 y sus modificatorias, (d) las resoluciones de la Unidad de Información Financiera (“UIF”). Asimismo, los tomadores de los títulos asumirán la obligación de aportar la información y documentación que se les requiera respecto del origen de los fondos y su legitimidad.</p> <p>El Fiduciario y Emisor cumple con todas las disposiciones de las Leyes N° 25.246 y sus modificatorias y con las reglamentaciones aplicables sobre lavado de activos establecidas por la UIF, en particular con la Resolución UIF 68/13, 3/14, 4/17, 21/18, 156/18 y modificatorias y complementarias.</p> <p>Por su parte, los agentes colocadores, así como los restantes participantes del Fideicomiso deberán conocer debidamente a sus clientes y aplicar políticas, mantener estructuras y sistemas adecuados a una política de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo.</p> <p>El Administrador de los Créditos declara cumplir con las obligaciones inherentes Régimen de Prevención de Lavado de activos de origen delictivo y Financiamiento del Terrorismo (cfr. Ley 25.246 y modificatorias), especialmente las Resoluciones UIF 11/2012, 3/14, 141/16, 4/17 y complementarias, y las Resoluciones INAES 2439/2012, 609/2014 y 690/2014.</p> <p>Podrán consultarse las mismas en el sitio web de la UIF www.argentina.gob.ar/uif y en el Centro de Documentación e Información del Ministerio de Economía de la Nación: www.infoleg.gob.ar</p> <p>Asimismo, se da cumplimiento a las disposiciones del Título XI de las NORMAS de la CNV (N.T. 2013) que pueden ser consultadas en www.cnv.gov.ar.</p> |

III.- DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIARIO

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

IV.- DECLARACIONES DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

V.- DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIANTE

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

VI. DESCRIPCIÓN DEL ORGANIZADOR Y ASESOR FINANCIERO

Para obtener información sobre el presente acápites véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

VII. DESCRIPCIÓN DE LOS AGENTES DE RECAUDACIÓN

Para obtener información sobre el presente acápites véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

VIII. AGENTES DE PERCEPCIÓN DE LA COBRANZA

Para obtener información sobre el presente acápites véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

IX. DESCRIPCIÓN DEL AGENTE DE CUSTODIA

Para obtener información sobre el presente acápites véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

X. DESCRIPCIÓN DEL AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN

Para obtener información sobre el presente acápites véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

XI. DESCRIPCIÓN DEL HABER DEL FIDEICOMISO

1.- Origenación de los Créditos:

El patrimonio fideicomitido del Fideicomiso Financiero MIS XVI se encuentra compuesto por los “Créditos Adquiridos” y los “Créditos Originados”.

(A) Créditos Adquiridos: son los derechos crediticios en pesos transferidos por el Fiduciante al Fideicomiso originados en operaciones de préstamos en efectivo instrumentados en solicitudes de crédito y pagarés, adquiridos por el Fiduciante a AMCL y a AMPS Ley 5110. En todos los casos la Cobranza se percibe a través del sistema de código de descuento de titularidad de los Agentes de Recaudación y/o los Agentes de Percepción, excepto para CREDIFE, y los préstamos otorgados por AMCL a sus asociados que se efectúan mediante pago voluntario.

(B) Créditos Originados: son los derechos crediticios en pesos transferidos por el Fiduciante al Fideicomiso originados en operaciones de préstamos en efectivo instrumentados en solicitudes de crédito y pagarés, cuya Cobranza se efectúa a través del sistema de código de descuento de titularidad propia de MIS así como de MIPJ, AMPI, AMMSAFE, MUPCN, y VIALES .

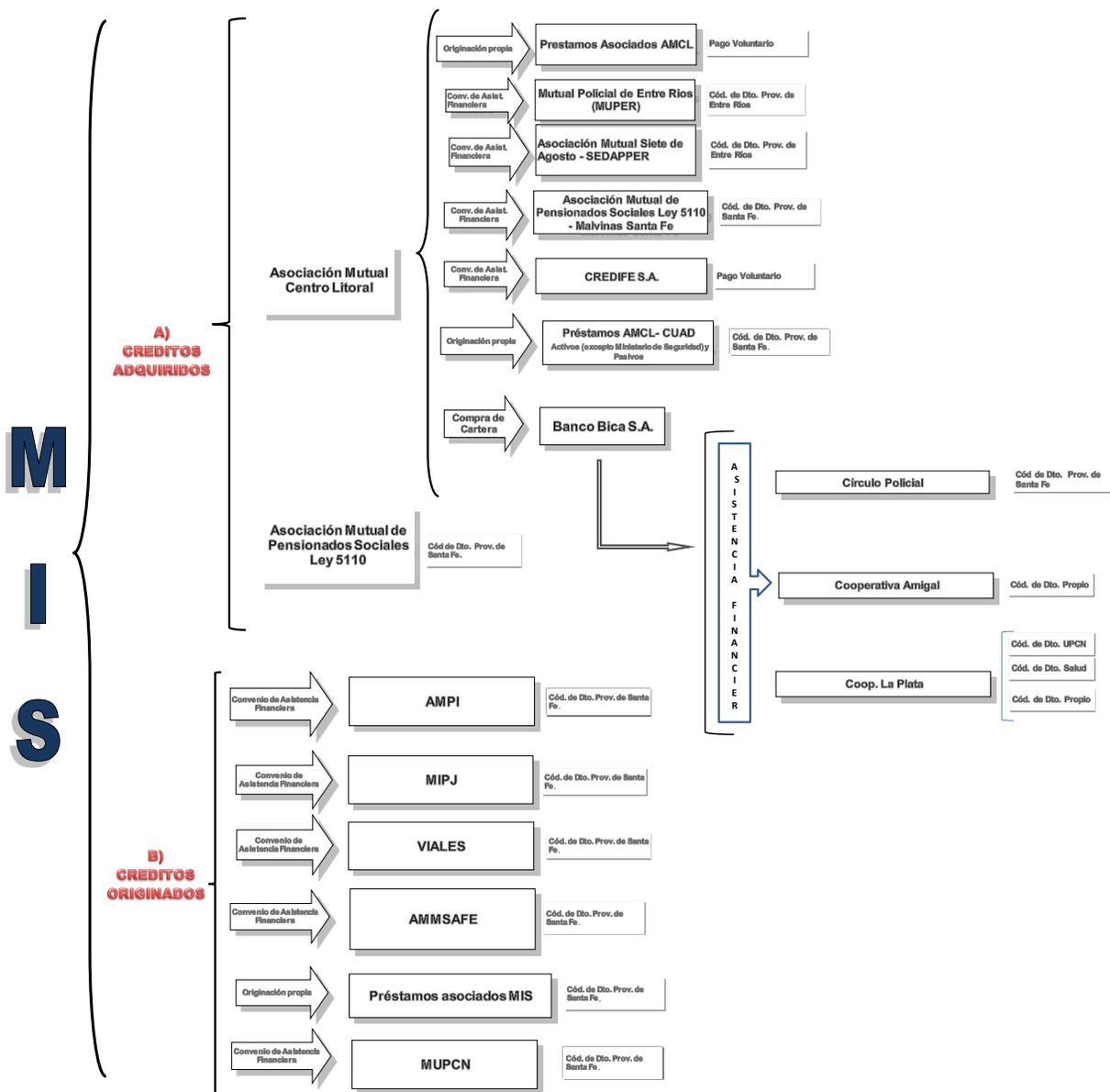
Tomando como base el saldo de Capital, el 70,7% de los Créditos fideicomitados corresponden a Créditos Adquiridos y el 29,3% corresponde a Créditos Originados.

Todos los Créditos se encuentran documentados en Solicitudes de Crédito y Pagarés que han sido debidamente endosados por el Fiduciante a favor del Fiduciario.

Si bien determinados Créditos en su origenación cuentan con Seguro de Vida o han sido autoasegurados por el Fiduciante (conforme se detalla en cada línea más abajo), el crédito eventual que se perciba por indemnizaciones pagadas bajo el Seguro de Vida respecto de los Créditos, no constituye Bienes Fideicomitados. No obstante el Fiduciante se obliga a abonar el saldo deudor de los Créditos correspondiente a Deudores que hubiesen fallecido, respecto a los préstamos que cuentan con tal cobertura o que hubiese sido autoasegurados por él.

A continuación se expone un esquema correspondiente a las origenaciones de los Créditos fideicomitados:

2.- Apertura por Forma de Origenación y por Línea:



3.- Requisitos comunes de otorgamiento de los Créditos:

(i) Créditos Adquiridos a AMCL

Asociación Mutual Centro Litoral (“AMCL”) cedió a Mutual Integral de Servicios (“MIS”) una Cartera de Créditos originada por AMCL en virtud de: (i) Convenios de asistencia financiera celebrados con Asociación Mutual de Pensionados Sociales Ley 5110 (“AMPS Ley 5110”) en conjunto con Asociación Mutual Malvinas Santa Fe (“Malvinas Santa Fe”), con CREDIFE S.A., y Banco Bica S.A.; (ii) Préstamos personales otorgados por AMCL-CUAD otorgados a los empleados públicos activos (excepto Ministerio de Seguridad) y pasivos de la Provincia de Santa Fe por medio del Centro de Ex Soldados Combatientes en Malvinas (“AMCL-CUAD”); y (iii) Préstamos Personales otorgados a sus Asociados.

A continuación se expone un detalle de los requisitos mínimos observados por las entidades para el otorgamiento de los Créditos a los afiliados, excepto para Banco Bica S.A. los cuales se detallan más adelante:.

| | ASOCIADOS AMCL | AMCL - AMPS LEY 5110 - A.M. MALVINAS SANTA FE | AMCL - CREDIFE | CUAD | AMCL - AMSDA - SEDAPPER | AMCL - MUPER |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Beneficiarios | Afiliados a la Mutual | PENSIONADOS VETERANOS DE MALVINAS | Cientes de CREDIFE | Empleados públicos Pcia Santa Fe - Activos y Pasivos (Excepto Ministerio de Seguridad) | AFILIADOS AL SINDICATO SEDAPPER | AFILIADOS A LA MUTUAL |
| Tipo de Amortización | FRANCES | FRANCES | FRANCES | FRANCES | FRANCES | FRANCES |
| Destino | CONSUMO | CONSUMO | CONSUMO | CONSUMO | CONSUMO | CONSUMO |
| Moneda | PESOS | PESOS | PESOS | PESOS | PESOS | PESOS |
| Monto a Financiar | \$ 1.000,00 | \$ 1.000,00 | \$ 1.000,00 | \$ 1.000,00 | \$ 1.000,00 | \$ 1.000,00 |
| Min / Max | \$ 500.000,00 | \$ 250.000,00 | \$ 250.000,00 | \$ 150.000,00 | \$ 2.876,24 | \$ 23.900,00 |
| Plazos a Financiar | Hasta 60 cuotas | Hasta 36 Cuotas | Hasta 24 Cuotas | Hasta 36 Cuotas | Hasta 42 Cuotas | Hasta 42 Cuotas |
| Garantía | PERSONAL | Personal | Sin Garantía | Sin Garantía | Personal | Personal |
| Instrumentación | SOLICITUD Y PAGARE | SOLICITUD Y PAGARE | Solicitud + Pagare | Solicitud + Pagare | SOLICITUD Y PAGARE | SOLICITUD Y PAGARE |
| Pago de las Cuotas | MENSUAL | MENSUAL | Mensual | Mensual | MENSUAL | MENSUAL |
| Forma de Pago de las Cuotas | PAGO VOLUNTARIO | CODIGO DE DESCUENTO | PAGO VOLUNTARIO | CODIGO DE DESCUENTO | CODIGO DE DESCUENTO | CODIGO DE DESCUENTO |
| Documentación | LEGAJO PATRIMONIAL DNI-SUELDO-SERVICIO | DNI - Recibo previsional Servicio | LEGAJO PATRIMONIAL DNI-SUELDO-SERVICIO | LEGAJO PATRIMONIAL DNI-SUELDO-SERVICIO- Constancia CBU | LEGAJO PATRIMONIAL DNI-SUELDO-SERVICIO | LEGAJO PATRIMONIAL DNI-SUELDO-SERVICIO |
| Conformación del Legajo | Solicitud - Pagaré - Liquidación - Recibo - DDJJ PEP - Documentación | SOLICITUD DE CREDITO, PAGARE, RECIBOS DE HABERES, DOMICILIO, Y DEMAS DOC. PATRIMONIAL | Solicitud - Pagaré - Liquidación - Recibo - DDJJ PEP - Documentación | SOLICITUD DE CREDITO, PAGARE, RECIBOS DE HABERES, Autorización de Descuento, DOMICILIO, Y DEMAS DOC. PATRIMONIAL | SOLICITUD DE CREDITO, PAGARE, RECIBOS DE HABERES, DOMICILIO, Y DEMAS DOC. PATRIMONIAL | SOLICITUD DE CREDITO, PAGARE, RECIBOS DE HABERES, DOMICILIO, Y DEMAS DOC. PATRIMONIAL |
| Seguro de Vida | CON SEGURO | CON SEGURO | CON SEGURO | CON SEGURO | CON SEGURO | SIN SEGURO |
| Liquidación de la Ayuda | AMCL | AMCL | AMCL | AMCL | AMCL | AMCL |

A continuación se expone un detalle de los principales aspectos correspondientes a los Créditos adquiridos por MIS a AMCL que integran el patrimonio fideicomitado:

(i. a)- Préstamos otorgados a asociados de Asociación Mutual Centro Litoral (“AMCL”).

Proceso de cobranza:

AMCL se obliga a cobrar el importe de las cuotas y transferirlo a MIS, dentro de las 24 hs. de su percepción. MIS por su parte transferirá los fondos correspondientes a los Créditos fideicomitados a la Cuenta Fiduciaria, dentro de las 24 hs. de su percepción.

(i. b) Préstamos otorgados por AMCL a empleados públicos activos (excepto Ministerio de Seguridad) y pasivos de la Provincia de Santa Fe (“AMCL-CUAD”)

Proceso de cobranza:

La Cobranza se retiene de los haberes de los Deudores: a) líneas de empleados activos por intermedio del Código de Descuento de titularidad de AMCL que será depositado en la Cuenta del Nuevo Banco de Santa Fe de titularidad de AMCL y b) línea de empleados pasivos por Código de Descuento de Centro de Ex Soldados Combatientes en Malvinas será depositado en la Cuenta del Nuevo Banco de Santa Fe de Centro de Ex Soldados Combatientes en Malvinas, el cual a las 24 horas transfiere a la Cuenta del Nuevo Banco de Santa Fe de titularidad de AMCL. Acreditada la Cobranza en la cuenta de AMCL, la misma será transferida a la Cuenta Fiduciaria, dentro de las 24 horas de su percepción.

(i. c) Convenio Marco de Asistencia Financiera con Asociación Mutual de Pensionados Sociales Ley 5110 (AMPS Ley 5110) en conjunto con Asociación Mutual Malvinas Santa Fe.

Proceso de cobranza:

AMPS Ley 5110 depositará dentro de las 24 hs. de su percepción la Cobranza a la Cuenta Recaudadora de titularidad de BICA AGIL S.R.L. El Fiduciario cuenta con un poder irrevocable de administración y disposición de los fondos depositados en la Cuenta Recaudadora en función del cual diariamente transferirá a la Cuenta Fiduciaria los importes depositados hasta cubrir el Flujo de Fondos Teórico.

(i). d) Convenio de Otorgamiento de Ayudas Económicas entre Asociación Mutual Centro Litoral con CREDIFE S.A.

Proceso de cobranza:

AMCL celebró un convenio de recaudación con BICA AGIL S.R.L y BANCO BICA S.A. para que este último perciba en forma exclusiva el monto de las cuotas de las Ayudas Económicas otorgadas a través de CREDIFE S.A. En consecuencia, BANCO BICA S.A. será el Agente de Percepción de Cobranza de las Ayudas Económicas otorgadas, obligándose a percibir el monto por cuenta y orden de AMCL en sus sucursales, el pago voluntario de los Deudores a través del sistema de cobro “BICA ÁGIL” de titularidad de BICA ÁGIL S.R.L. La rendición de la Cobranza se abonará mediante la acreditación de los importes en la Cuenta Recaudadora dentro de las 24 horas desde su percepción.

La Cobranza, depositada en una Cuenta Recaudadora abierta en Banco Bica S.A. a la orden de Bica Ágil S.R.L., es transferida a la Cuenta Fiduciaria dentro de las 24 hs. de su percepción.

(i). e) Convenio de Otorgamiento de Ayudas Económicas entre AMCL y Mutual Policial de Entre Ríos (MUPER):

Proceso de cobranza:

a) Trabajadores Activos: Mensualmente, el Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos depositará en la Cuenta Recaudadora el total de la cobranza del período correspondiente a los créditos otorgados a los trabajadores activos. b) Trabajadores Pasivos: Mensualmente, la Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia de Entre Ríos depositará la totalidad de los fondos correspondiente a créditos otorgados a trabajadores pasivos en una Cuenta de titularidad de Banco de Crédito y Securitización (BACS) –en carácter de Agente de Percepción de Cobranzas-. En virtud de un Convenio celebrado entre Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., AMUS, MUPER y BACS, éste último procederá a transferir a la Cuenta Recaudadora, dentro de las 24hs. de notificado, los importes correspondientes a cobranza percibida por Créditos otorgados a trabajadores pasivos asociados de MUPER. El Fiduciario cuenta con un poder irrevocable de administración y disposición de los fondos depositados en la Cuenta Recaudadora en función del cual diariamente transferirá a la Cuenta Fiduciaria los importes depositados hasta cubrir el Flujo de Fondos Teórico.

(i). f) Convenio Marco Interentidad de Colaboración con Asociación Mutual Siete de Agosto – SEDAPPER:

Proceso de cobranzas:

Las ayudas económicas se cobrarán de sus respectivos titulares a través de la retención directa de sus recibos de haberes efectuada por medio del Código de Descuento de titularidad del Sindicato de Empleados de la Administración Pública Provincial de Entre Ríos - SEDAPPER. Mensualmente AMSDA, como agente recaudador remite un archivo con la documentación que resulte necesaria para que el Organismo Empleador del Asociado proceda a retener de sus haberes, los montos correspondientes a la cuota sindical. Dicho descuento se practicará a partir del mes siguiente del otorgamiento de la ayuda económica. Por su parte SEDAPPER cedió mediante escritura pública a favor de AMSDA la totalidad de los importes que debía percibir del organismo empleador correspondiente al Código de Descuento de su titularidad notificando en legal tiempo y forma al organismo empleador e instruyéndolo irrevocablemente para que los mencionados importes sean depositados directamente por los organismos en una cuenta titularidad de ésta. AMSDA, MIS, AMCL, y Rosario Fiduciaria han celebrado un Convenio de Recaudación por intermedio del cual AMSDA actuará en carácter de Agente de Recaudación del Fideicomiso y depositará en la Cuenta Recaudadora de titularidad de BICA AGIL S.R.L, en el plazo de 24 hs. de percibidas, los fondos correspondiente a las ayudas económicas otorgadas por AMCL. El Fiduciario cuenta con un poder irrevocable de administración y disposición de los fondos depositados en la Cuenta Recaudadora en función del cual transferirá a la Cuenta Fiduciaria los importes depositados dentro de las 24 horas de su acreditación.

CONVENIOS DE ASISTENCIA FINANCIERA:

Banco Bica S.A. cedió a Asociación Mutual Centro Litoral una Cartera de Créditos originada por dicha entidad vía convenios intermutuales suscriptos con las siguientes mutuales y cooperativas: (i) Circulo Policial (ii) Cooperativa Amigal y (iii) Cooperativa La Plata.

A continuación se expone un detalle de los requisitos mínimos observados por la entidad para el otorgamiento de los Créditos:

- **Beneficiarios:** Asociados de las Mutuales y/o Cooperativas
- **Tipo de Amortización:** Francés
- **Destino:** Consumo
- **Moneda:** Pesos
- **Monto a Financiar:** Min: \$1000 Max: \$250.000
- **Plazo a Financiar:** Hasta 60 cuotas
- **Garantía:** A sola firma
- **Instrumentación:** Solicitud + Pagare
- **Pago de las Cuotas:** Mensual
- **Documentación:** Copia del documento de identidad del deudor; Copia de un servicio a nombre del deudor; Copia del recibo de haberes del deudor
- **Forma de Pago de las Cuotas:** Código de Descuento
- **Conformación del Legajo:** Solicitud del crédito; Pagaré; Recibo; Copia del documento de identidad del deudor; Copia de un servicio a nombre del deudor; Copia del recibo de haberes del deudor; Autorización de débito a través del sistema de código de descuento, si corresponde según la cartera cedida. El Banco podrá determinar que los legajos patrimoniales de los créditos cedidos se entreguen en custodia a la entidad cedente para su archivo físico, quien lo enviará al Banco al momento de ser requerido.
- **Seguro de Vida:** Con Seguro

Proceso de Cobranzas

| LÍNEA | AGENTES DE PERCEPCION | FORMA DE COBRANZA | TITULAR DEL CODIGO DE DESCUENTO |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Convenio de Asistencia Financiera con COOPERATIVA AMIGAL | COOPERATIVA DE VIVIENDA, CREDITO Y CONSUMO AMIGAL LIMITADA | Codigo de Descuento Propio | No corresponde |
| PROCESO DE COBRANZAS | | | |
| La Cobranza se retiene de los haberes de los Deudores por intermedio del Código de Descuento de titularidad de AMDR y es depositado en una cuenta de su titularidad. Los agentes transferirán los fondos correspondientes a los Créditos Fideicomitidos a una cuenta abierta en Banco Bica S.A. titularidad de este último, dentro de las 24 horas de su percepción. Acreditada la Cobranza en la cuenta de Banco Bica, ésta será transferida a la Cuenta Fiduciaria, dentro de las 24 horas de su percepción. | | | |
| Convenio de Asistencia Financiera con COOP. LA PLATA | COOPERATIVA DE CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS SOCIALES LA PLATA LIMITADA | Codigo de Descuento Propio Codigo de Descuento (Agente de Percepción) Codigo de Descuento (Agente de Percepción) Codigo de Descuento (Agente de Percepción) | No corresponde Sindicato de Salud Publica de la Provincia de Buenos Aires Asociacion Mutual Dardo Rocha UPCN - Seccional Buenos Aires |
| PROCESO DE COBRANZAS | | | |
| La Cobranza se retiene de los haberes de los Deudores por intermedio del Código de Descuento de titularidad de COOP LA PLATA o de los Agentes de Percepcion y es depositado en una cuenta de titularidad de COOP LA PLATA. El agente transferirá los fondos correspondientes a los Créditos Fideicomitidos a una cuenta abierta en Banco Bica S.A. titularidad de este último, dentro de las 24 horas de su percepción. Acreditada la Cobranza en la cuenta de Banco Bica, ésta será transferida a la Cuenta Fiduciaria, dentro de las 24 horas de su percepción. | | | |
| Convenio de Asistencia Financiera con CIRCULO POLICIAL | Círculo Policial de Oficiales Asociación Mutual Policía Provincia de Santa Fe | Codigo de Descuento Propio | No corresponde |
| PROCESO DE COBRANZAS | | | |
| La Cobranza se retiene de los haberes de los Deudores por intermedio del Código de Descuento de titularidad de CIRCULO POLICIAL y es depositado en una cuenta de su titularidad. Los agentes transferirán los fondos correspondientes a los Créditos Fideicomitidos a una cuenta abierta en Banco Bica S.A. titularidad de este último, dentro de las 24 horas de su percepción. Acreditada la Cobranza en la cuenta de Banco Bica, ésta será transferida a la Cuenta Fiduciaria, dentro de las 24 horas de su percepción. | | | |

Garantía:

La cesión se realizó con garantía, circunstancia por la cual AMCL se obliga al pago de todos y cada uno de los créditos, por los montos y en los plazos originales de los créditos, inclusive por circunstancias imputables a la actuación de los Agentes de Percepción tales como (i) retención indebida de fondos, (ii) suspensión o pérdida de

los Códigos de Descuento o (iii) revocación de los convenios interentidad y colaboración celebrados entre las entidades.

Adicionalmente, el Fiduciante, asumió el carácter de deudor solidario, liso, llano y principal pagador (el “Garante”), en los términos de los artículos 1574 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación, cuando por cualquier circunstancia imputable a los Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción, éstos no remitan al Fiduciario en tiempo y forma y de conformidad con lo estipulado al respecto en el Contrato de Fideicomiso, la Cobranza de los Créditos y hasta tanto la rendición de la Cobranza hubiese sido reestablecida y por hasta el monto de la Cobranza que debió ingresar en el mes inmediato anterior a una Fecha de Pago de Servicios y que fuera retenida por los Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción conforme a lo establecido en el artículo 1.11 del Contrato Suplementario.

(ii) Créditos Adquiridos a AMPS Ley 5110

AMPS Ley 5110 cedió a Mutual Integral de Servicios (“MIS”) una Cartera de Créditos originada por dicha entidad cuya cobranza opera por el Código de Descuento de su titularidad. A continuación se expone un detalle de los requisitos mínimos observados por la entidad para el otorgamiento de los Créditos a sus afiliados:

| | | AMPS LEY 5110 | |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Beneficiarios | | PENSIONADOS LEY 5110 | |
| Tipo de Amortización | | FRANCES | |
| Destino | | CONSUMO | |
| Moneda | | PESOS | |
| Monto a Financiar | Min / Max | \$ | 100,00 |
| | | \$ | 11.654,00 |
| Plazos a Financiar | | Hasta 18 cuotas | |
| Garantía | | Las personas mayores de 59 años (mujeres) y 64 años (hombres) necesitan una garantía para todas las líneas. | |
| Porcentaje de Descuento de Haberes | | 50% | |
| Instrumentación | | SOLICITUD Y PAGARE | |
| Pago de las Cuotas | | MENSUAL | |
| Documentación | | LEGAJO PATRIMONIAL DNI-SUELDO-SERVICIO | |
| Forma de Pago de las Cuotas | | CODIGO DE DESCUENTO | |
| Conformación del Legajo | | SOLICITUD DE CREDITO, PAGARE, RECIBOS DE HABERES, DOMICILIO, Y DEMAS DOC. PATRIMONIAL | |
| Garantías | | SOLA FIRMA | |
| Seguro de Vida | | SIN SEGURO | |
| Liquidación de la Ayuda | | AMPS LEY 5110 | |

Proceso de cobranza:

En virtud del Convenio de Recaudación suscripto entre MIS, AMPS Ley 5110 y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., AMPS Ley 5110 depositará en la Cuenta Fiduciaria los fondos correspondiente a la Cobranza de los Créditos fideicomitados, dentro de las setenta y dos horas Hábiles de la acreditación del pago que efectúe la Tesorería de la Provincia o de la fecha que el solicitante le abone directamente, si fuera el caso. La obligación de pago asumida por el cedente, el mismo no solo obliga a transferir los fondos de las cuotas abonadas, sino que también debe transferir los fondos de las cuotas no percibidas de los deudores cedidos.

Garantía:

El Fiduciante, asumió el carácter de deudor solidario, liso, llano y principal pagador (el “Garante”), en los términos de los artículos 1574 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación, cuando por cualquier circunstancia imputable a los Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción, éstos no remitan al Fiduciario en tiempo y forma y de conformidad con lo estipulado al respecto en el Contrato de Fideicomiso, la Cobranza de los Créditos

y hasta tanto la rendición de la Cobranza hubiese sido reestablecida y por hasta el monto de la Cobranza que debió ingresar en el mes inmediato anterior a una Fecha de Pago de Servicios y que fuera retenida por los Agentes de Recaudación y/o Agentes de Percepción conforme a lo establecido en el artículo 1.11 del Contrato Suplementario.

(iii) Créditos Originados

| | MIPJ | AMPI | AMMSAFE | MIS | VIALES | MUPCN |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Beneficiarios | AFILIADOS A LA MUTUAL | AFILIADOS A MUTUAL AMPI | DOCENTES PUBLICOS PROVINCIA DE SANTA FE | AFILIADOS A MIS | AFILIADOS A VIALES | Afiliados a MUPCN |
| Tipo de Amortización | FRANCES | FRANCES | FRANCES | FRANCES | FRANCES | FRANCES |
| Destino | CONSUMO | CONSUMO | CONSUMO | CONSUMO | CONSUMO | CONSUMO |
| Moneda | PESOS | PESOS | PESOS | PESOS | PESOS | PESOS |
| Monto a Financiar | | | | | | |
| Min | \$ 1.000,00 | \$ 1.000,00 | \$ 1.000,00 | \$ 1.000,00 | \$ 1.000,00 | \$ 1.000,00 |
| Max | \$ 250.000,00 | \$ 200.000,00 | \$ 250.000,00 | \$ 250.000,00 | \$ 250.000,00 | \$ 250.000,00 |
| Plazos a Financiar | Hasta 60 cuotas | HASTA 60 MESES | Hasta 60 cuotas | Hasta 60 cuotas | Hasta 60 cuotas | Hasta 60 cuotas |
| Garantía | Personal | PERSONAL | Personal | Personal | Personal | Personal |
| Instrumentación | SOLICITUD Y PAGARE | SOLICITUD Y PAGARÉ | SOLICITUD Y PAGARE | Solicitud + Pagare | Solicitud + Pagare | Solicitud + Pagare |
| Pago de las Cuotas | MENSUAL | MENSUAL | MENSUAL | Mensual | Mensual | Mensual |
| Documentación | LEGAJO PATRIMONIAL DNI-SUELDO-SERVICIO | LEGAJO PATRIMONIAL DNI-SUELDO-SERVICIO | DNI - Boleta Servicio - Recibo de Sueldo | LEGAJO PATRIMONIAL DNI-SUELDO-SERVICIO | LEGAJO PATRIMONIAL DNI-SUELDO-SERVICIO | LEGAJO PATRIMONIAL DNI-SUELDO-SERVICIO |
| Forma de Pago de las Cuotas | CODIGO DE DESCUENTO |
| Conformación del Legajo | Solicitud - Pagaré - Liquidación - Recibo - DDJJ PEP - Documentación | Solicitud - Pagaré - Liquidación - Recibo - DDJJ PEP - Documentación | Solicitud - Pagaré - Liquidación - Recibo - DDJJ PEP - Documentación | Solicitud - Pagaré - Liquidación - Recibo - DDJJ PEP - Documentación | Solicitud - Pagaré - Liquidación - Recibo - DDJJ PEP - Documentación | Solicitud - Pagaré - Liquidación - Recibo - DDJJ PEP - Documentación |
| Garantías | Personal | PERSONAL | Personal | Personal | Personal | Personal |
| Seguro de Vida | Fondo de Garantía |
| Liquidación de la Ayuda | MIS | MIS | MIS | MIS | MIS | MIS |

(iv). a) Convenio de Asistencia Financiera con Mutual Integrantes del Poder Judicial (MIPJ)

Proceso de Cobranzas

En virtud del Convenio de Recaudación suscripto entre MIS, MIPJ y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. en fecha 02 de mayo de 2016, MIPJ percibe por intermedio del Código de Descuento de titularidad, el importe de amortización e intereses por cada ayuda económica otorgada por MIS. MIPJ depositará en la Cuenta Fiduciaria los fondos correspondientes a la Cobranza de los Créditos fideicomitados, dentro de las setenta y dos horas Hábiles de la acreditación del pago que efectúe la Tesorería de la Provincia o de la fecha que el solicitante le abone directamente, si fuera el caso.

(iv). b) Convenio de Asistencia Financiera con Asociación Mutual del Personal del Instituto Autárquico Provincial de Obra Social (AMPI)

Proceso de Cobranzas

En virtud del Convenio de Recaudación suscripto entre MIS y AMPI, en fecha 06 de mayo de 2008, AMPI percibe por intermedio del Código de Descuento de su titularidad, el importe de amortización e intereses por cada ayuda económica otorgada por MIS. AMPI depositará en una cuenta de titularidad de MIS los fondos correspondientes a la Cobranza de los Créditos fideicomitidos, dentro de las cuarenta y ocho Hábiles de la acreditación del pago que efectúe la Tesorería de la Provincia y MIS la transferirá dentro de veinticuatro horas hábiles a la Cuenta Fiduciaria.

(iv). c) Convenio de Asistencia Financiera con Asociación Mutua del Magisterio de Santa Fe (AMMSAFE)

Proceso de Cobranzas

En virtud del Convenio de Recaudación suscripto entre MIS, AMMSAFE y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. en fecha 09 de junio de 2015, AMMSAFE percibe por intermedio del Código de Descuento de titularidad, el importe de amortización e intereses por cada ayuda económica otorgada por MIS. AMMSAFE depositará en la Cuenta Fiduciaria los fondos correspondientes a la Cobranza de los Créditos fideicomitidos, dentro de las setenta y dos horas Hábiles de la acreditación del pago que efectúe la Tesorería de la Provincia o de la fecha que el solicitante le abone directamente, si fuera el caso.

(iv). d) Préstamos Personales otorgados a los Asociados de MIS.

Proceso de Cobranzas

MIS percibe por intermedio del Código de Descuento de titularidad, el importe de amortización e intereses por cada ayuda económica otorgada. MIS depositará en la Cuenta Fiduciaria los fondos correspondientes a la Cobranza de los Créditos fideicomitidos, dentro de las setenta y dos horas Hábiles de la acreditación del pago que efectúe la Tesorería de la Provincia.

(iv). e) Convenio de Asistencia Financiera con Mutua del Trabajador Vial de la Provincia de Santa Fe (VIALES)

Proceso de Cobranzas

En virtud del Convenio de Recaudación suscripto entre MIS, VIALES y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. en fecha 06 de Julio de 2017, VIALES percibe por intermedio del Código de Descuento de su titularidad, el importe de amortización e intereses por cada ayuda económica otorgada por MIS. VIALES depositará en la Cuenta Fiduciaria los fondos correspondientes a la Cobranza de los Créditos fideicomitidos, dentro de las setenta y dos (72) horas hábiles de la acreditación del pago que efectúe la Tesorería de la Provincia o de la fecha que el solicitante le abone directamente, si fuera el caso.

(iv). f) Convenio de Asistencia Financiera con Mutua del Personal Civil de la Nación (MUPCN)

Proceso de Cobranzas

MUPCN se obliga a cobrar el importe de las cuotas, asumiendo la obligación de pagar a MIS el total de las retenciones que perciba y de las cuotas que los solicitantes le abonen directamente, dentro de las 48 hs. de recibido el pago de prestaciones que efectúe la Tesorería General de la Provincia. MIS por su parte transferirá los fondos correspondiente a los Créditos fideicomitidos a la Cuenta Fiduciaria, dentro de las 24 hs. de supercepción

.5.- INFORMACIÓN SOBRE LOS CÓDIGOS DE DESCUENTO:

| Código de descuento | Entidad recaudadora | Radicación | Plaza | Vto. Del Código | Marco regulatorio | Convenio |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° NO POSEE | ASOCIACIÓN MUTUAL DE PENSIONADOS SOCIALES LEY 5110 | Provincia de Santa Fe | Empleados públicos activos docentes, con cargo de titular o interino y los pasivos, de la Provincia de Santa Fe | No posee fecha de vencimiento | La Secretaría de Tecnologías para la Gestión resolvió mediante resolución 0001, autorizar a AMPS LEY 5110 para operar con el sistema informático de código de descuento | Convenio de Asistencia Financiera con Banco Bica S.A. y con AMCL, y Convenio de Compra con MIS |
| N° NO POSEE | AMMSAFE | Provincia de Santa Fe | Afiliados a AMMSAFE | No posee fecha de vencimiento | Mediante convenio de fecha 07 de junio de 2013 y por Resolución N° 0001 de la Secretaría de Tecnologías para la Gestión de la provincia de Santa fe. | Convenio de Compra con AMCL y Convenio de Asistencia Financiera con MIS |
| N° NO POSEE | MUTUAL INTEGRANTES DEL PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE | Provincia de Santa Fe | Afiliados a MIPJ | No posee fecha de vencimiento | Otorgado mediante Resolución N° 0001 de Fecha 01/02/2013 de Secretaría de Tecnologías para la Gestión dependiente del Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado de la Provincia de Santa Fe. | Convenio de Asistencia Financiera con MIS |
| N° NO POSEE | AMPI | Provincia de Santa Fe | Afiliados a AMPI | No posee fecha de vencimiento | Mediante convenio de fecha 07 de junio de 2013 y por Resolución N° 0001 de la Secretaría de Tecnologías para la Gestión de la provincia de Santa fe. | Convenio de Asistencia Financiera con MIS |
| N° NO POSEE | MUTUAL INTEGRAL DE SERVICIOS | Provincia de Santa Fe | Afiliados a la Mutual | No posee fecha de vencimiento | La Secretaría de Tecnologías para la Gestión resolvió mediante resolución 0032 del 19/12/2013 autorizar a MIS para operar con el sistema informático de código de descuento | N/A |
| N° 760/761 | MUTUAL DEL TRABAJADOR VIAL DE SANTA FE | Provincia de Santa Fe | Empleados provinciales y municipales dependientes de la administración pública de la Provincia de Santa Fe | No posee fecha de vencimiento | Otorgado por Resolución N° 47 de la Secretaría de Estado de Trabajo y Seguridad Social de la Provincia de Santa Fe en fecha 20/10/1995 y 27/06/1997 en el marco de los Decretos N° 3159/93 y N° 781/97 | Convenio de Asistencia Financiera con MIS |
| N° NO POSEE | MUTUAL DE PERSONAL CIVIL DE LA NACION | Provincia de Santa Fe | Afiliados a MUPCN | No posee fecha de vencimiento | Otorgado mediante Resolución N° 0001 de Fecha 01/02/2013 de Secretaría de Tecnologías para la Gestión dependiente del Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado de la Provincia de Santa Fe. | Convenio de Asistencia Financiera con MIS |
| Sistema CUAD (n° no posee) | AMCL | Provincia de Santa Fe | Empleados públicos provinciales Activos (Excepto Ministerio de Seguridad) | No posee fecha de vencimiento | La Secretaría de Tecnologías para la Gestión resolvió mediante convenio firmado el 06/01/2016 con AMCL autorizar a operar con el sistema informático de código de descuento | Convenio de compra con MIS |
| Sistema CUAD (n° no posee) | CENTRO DE EX SOLDADOS COMBATIENTES EN MALVINAS DE ROSARIO | Provincia de Santa Fe | Empleados públicos provinciales Pasivos | No posee fecha de vencimiento | Otorgado por la Provincia de Santa Fe mediante decreto del Sr. Gobernador N°0798 del 21/06/1996 | Convenio de Asistencia Financiera con AMCL |
| N° 491 y N° 829 | MUPER | Provincia de Entre Ríos | Empleados y funcionarios pertenecientes al Estado Provincial (activos y pasivos). | No posee fecha de vencimiento | Ratificados por el Superior Gobierno de Entre Ríos por Dec. N° 3489 de septiembre de 2009. | Convenio de Asistencia Financiera con AMCL |
| N° 678 y 785 | ASOCIACIÓN MUTUAL DEL CÍRCULO POLICIAL DE OFICIALES | Provincia de Santa Fe | Afiliados a la Mutual | No posee fecha de vencimiento | Otorgado mediante decreto 2420/11 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Santa Fe | Convenio de Asistencia Financiera con MIS |
| (i) N° 73-00 y 73-01 para Caja de Retiros, (ii) Código N° JO para del Instituto de Previsión Social (iii) N° 742 y 750 | COOPERATIVA DE CRÉDITO, CONSUMO Y SERVICIOS SOCIALES LA PLATA LIMITADA | Ciudad de la Plata | (i) Asociados de la Caja de Retiros, Jubilaciones y Pensiones de los Policias de la Provincia de Buenos Aires (ii) del Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires (iii) Empleados de Astilleros Rio Santiago | (i) 31-12-2017 y (ii) 06-08-2017, su vencimiento no implica la perdida del derecho de cobro de los creditos ya otorgados sino que impide dar de alta nuevas operaciones (iii) No posee fecha de vencimiento | Otorgados mediante (i) y (ii) resolución del Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires, (iii) DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION DE LA DIRECCION GENERAL DE CULTURA Y EDUCACION DE PROV. BUENOS AIRES | Convenio de Asistencia Financiera con Banco Bica S.A. |
| N° 8827 | COOPERATIVA DE CRÉDITO, VIVIENDA Y CONSUMO AMIGAL LIMITADA | Provincia de Buenos Aires | Empleados de la Municipalidad de General Pueyredon. | No posee fecha de vencimiento | Otorgado mediante decreto de la Municipalidad de General Pueyredón de fecha 03 de Abril de 2003 | Convenio de Asistencia Financiera con Banco Bica S.A. |

DESCRIPCIÓN DE LOS CRÉDITOS TRANSFERIDOS

Forma parte integrante del presente Suplemento de Prospecto el detalle descriptivo de los Créditos que conforman el Fideicomiso, contenido en un CD que en copia será presentado a la Comisión Nacional de Valores de conformidad con lo dispuesto por las Normas de la CNV y cuyos datos identificatorios serán informados oportunamente. Dicha información se encuentra a disposición del inversor junto con el Prospecto del Programa, en las oficinas del Fiduciario.

COMPOSICION Y CARACTERISTICAS DE LA CARTERA

La cartera seleccionada que forma parte del presente fideicomiso corresponde a créditos que a la Fecha de Selección no observan atrasos mayores a 31 días y corresponden a operaciones no refinanciadas.

En los cuadros expuestos, puede haber diferencias menores por redondeos.

| <i>Línea</i> | <i>Cant. Créditos</i> | <i>Capital Original</i> | <i>Capital Transferido</i> | <i>Interés Transferido</i> | <i>Valor Nominal</i> | <i>Valor Fideicomitado</i> | <i>Participación sobre Capital Transferido</i> |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
| AMMSAFE | 616 | \$ 22.388.428 | \$ 11.819.796 | \$ 6.423.258 | \$ 18.243.054 | \$ 11.819.796 | 11,8% |
| AMPI | 19 | \$ 508.426 | \$ 239.664 | \$ 127.075 | \$ 366.739 | \$ 239.664 | 0,2% |
| MUPER | 732 | \$ 9.123.188 | \$ 4.573.377 | \$ 3.324.654 | \$ 7.898.031 | \$ 4.573.377 | 4,6% |
| ASOCIADOS MIS | 282 | \$ 14.179.141 | \$ 9.275.609 | \$ 6.225.334 | \$ 15.500.943 | \$ 9.275.609 | 9,3% |
| CIRC. POLICIAL | 15 | \$ 1.071.504 | \$ 538.193 | \$ 342.913 | \$ 881.106 | \$ 538.193 | 0,5% |
| COOP. LA PLATA | 793 | \$ 11.769.833 | \$ 5.949.520 | \$ 3.435.542 | \$ 9.385.061 | \$ 5.949.520 | 5,9% |
| COOPERATIVA AMIGAL | 28 | \$ 541.510 | \$ 173.369 | \$ 39.023 | \$ 212.392 | \$ 173.369 | 0,2% |
| CUAD | 6 | \$ 276.009 | \$ 266.061 | \$ 407.582 | \$ 673.643 | \$ 266.061 | 0,3% |
| JUDICIALES | 243 | \$ 10.644.210 | \$ 6.223.339 | \$ 4.176.694 | \$ 10.400.034 | \$ 6.223.339 | 6,2% |
| LEY 5110 | 4.564 | \$ 25.247.044 | \$ 19.251.740 | \$ 7.670.463 | \$ 26.922.203 | \$ 19.251.740 | 19,2% |
| MALVINAS STA FE | 59 | \$ 3.372.958 | \$ 2.467.413 | \$ 1.884.946 | \$ 4.352.359 | \$ 2.467.413 | 2,5% |
| MUPCN | 63 | \$ 2.166.176 | \$ 840.242 | \$ 264.803 | \$ 1.105.045 | \$ 840.242 | 0,8% |
| MUTUAL AMCL | 23 | \$ 2.075.000 | \$ 1.146.455 | \$ 586.358 | \$ 1.732.813 | \$ 1.146.455 | 1,1% |
| MUTUAL S.E.D.A.P.P.E.R. | 178 | \$ 505.924 | \$ 273.370 | \$ 92.087 | \$ 365.458 | \$ 273.370 | 0,3% |
| PREST. PERSONAL CREDIFE | 731 | \$ 45.966.869 | \$ 36.145.084 | \$ 26.785.546 | \$ 62.930.630 | \$ 36.145.084 | 36% |
| VIALES | 18 | \$ 2.078.574 | \$ 985.599 | \$ 375.325 | \$ 1.360.924 | \$ 985.599 | 1% |
| Total | 8.370 | \$ 151.914.793 | \$ 100.168.831 | \$ 62.161.604 | \$ 162.330.435 | \$ 100.168.831 | 100% |

| Línea | Promedios | | | | Promedios Ponderados | | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|---------------|-----------|-----------------|
| | Originac. | Capital Transf Promedio | Valor Nominal promedio | Valor Fideic. promedio | Antig. (cuotas) | Vida Reman. (cuotas) | TNA | Plazo | Monto Cuota |
| AMMSAFE | \$ 36.345 | \$ 19.188 | \$ 29.615 | \$ 19.188 | 22 | 15 | 72,21% | 37 | \$ 2.580 |
| AMPI | \$ 26.759 | \$ 12.614 | \$ 19.302 | \$ 12.614 | 29 | 14 | 72,64% | 43 | \$ 1.819 |
| MUPER | \$ 12.463 | \$ 6.248 | \$ 10.790 | \$ 6.248 | 26 | 13 | 54,59% | 39 | \$ 878 |
| ASOCIADOS MIS | \$ 50.281 | \$ 32.892 | \$ 54.968 | \$ 32.892 | 11 | 18 | 71,57% | 30 | \$ 3.749 |
| CIRC. POLICIAL | \$ 71.434 | \$ 35.880 | \$ 58.740 | \$ 35.880 | 32 | 13 | 56,15% | 45 | \$ 5.124 |
| COOP. LA PLATA | \$ 14.842 | \$ 7.503 | \$ 11.835 | \$ 7.503 | 30 | 20 | 56,80% | 50 | \$ 941 |
| COOPERATIVA AMIGAL | \$ 19.340 | \$ 6.192 | \$ 7.585 | \$ 6.192 | 29 | 7 | 62,68% | 36 | \$ 1.451 |
| CUAD | \$ 46.002 | \$ 44.343 | \$ 112.274 | \$ 44.343 | 3 | 26 | 101,95% | 30 | \$ 4.476 |
| JUDICIALES | \$ 43.803 | \$ 25.610 | \$ 42.798 | \$ 25.610 | 20 | 16 | 80,82% | 36 | \$ 3.413 |
| LEY 5110 | \$ 5.532 | \$ 4.218 | \$ 5.899 | \$ 4.218 | 4 | 9 | 89,67% | 13 | \$ 717 |
| MALVINAS STA FE | \$ 57.169 | \$ 41.821 | \$ 73.769 | \$ 41.821 | 10 | 17 | 82,46% | 26 | \$ 4.945 |
| MUPCN | \$ 34.384 | \$ 13.337 | \$ 17.540 | \$ 13.337 | 29 | 9 | 73,71% | 38 | \$ 2.403 |
| MUTUAL AMCL | \$ 90.217 | \$ 49.846 | \$ 75.340 | \$ 49.846 | 15 | 22 | 38,27% | 37 | \$ 4.393 |
| MUTUAL S.E.D.A.P.P.E.R. | \$ 2.842 | \$ 1.536 | \$ 2.053 | \$ 1.536 | 27 | 15 | 46,38% | 42 | \$ 138 |
| PREST. PERSONAL CREDIFE | \$ 62.882 | \$ 49.446 | \$ 86.088 | \$ 49.446 | 5 | 24 | 59,75% | 29 | \$ 4.388 |
| VIALES | \$ 115.476 | \$ 54.755 | \$ 75.607 | \$ 54.755 | 31 | 12 | 63,84% | 43 | \$ 7.028 |
| Total | \$ 18.150 | \$ 11.968 | \$ 19.394 | \$ 11.968 | 12 | 18 | 69,13% | 29 | \$ 1.460 |

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Cantidad de Créditos | 8.370 |
| Cantidad de Clientes | 6.885 |
| Créditos por Cliente | 1,22 |

* El plazo promedio, la antigüedad promedio y el remanente promedio están expresados en cuotas.

FORMA DE ORIGINACIÓN

| Línea | Cant. Créditos | Capital Transferido | Interés Transferido | Valor Nominal | Valor Fideicomitado | Participación sobre Capital Transferido |
|----------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Créditos Originados | 1.241 | \$ 29.384.249 | \$ 17.592.490 | \$ 46.976.739 | \$ 29.384.249 | 29,3% |
| AMMSAFE | 616 | \$ 11.819.796 | \$ 6.423.258 | \$ 18.243.054 | \$ 11.819.796 | 11,8% |
| AMPI | 19 | \$ 239.664 | \$ 127.075 | \$ 366.739 | \$ 239.664 | 0,2% |
| ASOCIADOS MIS | 282 | \$ 9.275.609 | \$ 6.225.334 | \$ 15.500.943 | \$ 9.275.609 | 9,3% |
| JUDICIALES | 243 | \$ 6.223.339 | \$ 4.176.694 | \$ 10.400.034 | \$ 6.223.339 | 6,2% |
| MUPCN | 63 | \$ 840.242 | \$ 264.803 | \$ 1.105.045 | \$ 840.242 | 0,8% |
| VIALES | 18 | \$ 985.599 | \$ 375.325 | \$ 1.360.924 | \$ 985.599 | 1,0% |
| Créditos Adquiridos | 7.129 | \$ 70.784.582 | \$ 44.569.113 | \$ 115.353.695 | \$ 70.784.582 | 70,7% |
| MUPER | 732 | \$ 4.573.377 | \$ 3.324.654 | \$ 7.898.031 | \$ 4.573.377 | 4,6% |
| CIRC. POLICIAL | 15 | \$ 538.193 | \$ 342.913 | \$ 881.106 | \$ 538.193 | 0,5% |
| COOP. LA PLATA | 793 | \$ 5.949.520 | \$ 3.435.542 | \$ 9.385.061 | \$ 5.949.520 | 5,9% |
| COOPERATIVA AMIGAL | 28 | \$ 173.369 | \$ 39.023 | \$ 212.392 | \$ 173.369 | 0,2% |
| CUAD | 6 | \$ 266.061 | \$ 407.582 | \$ 673.643 | \$ 266.061 | 0,3% |
| LEY 5110 | 4.564 | \$ 19.251.740 | \$ 7.670.463 | \$ 26.922.203 | \$ 19.251.740 | 19,2% |
| MALVINAS STA FE | 59 | \$ 2.467.413 | \$ 1.884.946 | \$ 4.352.359 | \$ 2.467.413 | 2,5% |
| MUTUAL AMCL | 23 | \$ 1.146.455 | \$ 586.358 | \$ 1.732.813 | \$ 1.146.455 | 1,1% |
| MUTUAL S.E.D.A.P.P.E.R. | 178 | \$ 273.370 | \$ 92.087 | \$ 365.458 | \$ 273.370 | 0,3% |
| PREST. PERSONAL CREDIFE | 731 | \$ 36.145.084 | \$ 26.785.546 | \$ 62.930.630 | \$ 36.145.084 | 36,1% |
| Total | 8.370 | \$ 100.168.831 | \$ 62.161.604 | \$ 162.330.435 | \$ 100.168.831 | 100% |

MODALIDAD DE COBRANZA

| Forma de Cobranza | Cant. Créditos | Capital Transferido | Interés Transferido | Valor Nominal | Valor Fideicomitado | Participación sobre Capital Transferido |
|---------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Código de Descuento | 7.616 | 62.877.293 | 34.789.699 | 97.666.992 | 62.877.293 | 62,8% |
| Pago Voluntario | 754 | 37.291.538 | 27.371.904 | 64.663.443 | 37.291.538 | 37,2% |
| Total | 8.370 | \$ 100.168.831 | \$ 62.161.604 | \$ 162.330.435 | \$ 100.168.831 | 100% |

CAPITAL TRANSFERIDO

| Capital Transf. | | Operaciones | | | Valor Fideicomitado | | | Capital Cedido | Capital Original |
|---------------------|-------|--------------|-------------|--------|-----------------------|-------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| Desde | Hasta | Cantidad | % | % Acum | \$ | % | % Acum | \$ | \$ |
| 0 - 500 | | 1 | 0,01% | 0,01% | \$ 377 | 0,00% | 0,00% | \$ 377 | \$ 3.762 |
| 501 - 1000 | | 236 | 2,82% | 2,83% | \$ 195.994 | 0,20% | 0,20% | \$ 195.994 | \$ 360.728 |
| 1001 - 1500 | | 584 | 7,0% | 9,8% | \$ 749.847 | 0,7% | 0,9% | \$ 749.847 | \$ 1.758.839 |
| 1501 - 2000 | | 751 | 9,0% | 18,8% | \$ 1.301.086 | 1,3% | 2,2% | \$ 1.301.086 | \$ 2.501.391 |
| 2001 - 5000 | | 2.869 | 34,3% | 53,1% | \$ 9.423.059 | 9,4% | 11,7% | \$ 9.423.059 | \$ 17.582.577 |
| 5001 - 10000 | | 1.837 | 21,9% | 75,0% | \$ 12.498.389 | 12,5% | 24,1% | \$ 12.498.389 | \$ 23.267.297 |
| 10001 - 20000 | | 974 | 11,6% | 86,6% | \$ 13.359.032 | 13,3% | 37,5% | \$ 13.359.032 | \$ 25.378.114 |
| 20001 - 30000 | | 302 | 3,6% | 90,3% | \$ 7.443.340 | 7,4% | 44,9% | \$ 7.443.340 | \$ 13.843.671 |
| 30001 - 50000 | | 338 | 4,0% | 94,3% | \$ 13.114.257 | 13,1% | 58,0% | \$ 13.114.257 | \$ 19.114.934 |
| 50001 - 100000 | | 334 | 4,0% | 98,3% | \$ 23.963.203 | 23,9% | 81,9% | \$ 23.963.203 | \$ 28.187.601 |
| 100001 - 150000 | | 128 | 1,5% | 99,8% | \$ 14.963.794 | 14,9% | 96,8% | \$ 14.963.794 | \$ 16.452.892 |
| 150001 - 304.193,31 | | 16 | 0,2% | 100,0% | \$ 3.156.455 | 3,2% | 100,0% | \$ 3.156.455 | \$ 3.462.988 |
| TOTAL | | 8.370 | 100% | | \$ 100.168.831 | 100% | | \$ 100.168.831 | \$ 151.914.793 |

CAPITAL ORIGINAL

| Capital Original | | Operaciones | | | Valor Fideicomitado | | | Capital Cedido | Capital Original |
|---------------------|-------|--------------|-------------|--------|---------------------|-------------|--------|--------------------|--------------------|
| Desde | Hasta | Cantidad | % | % Acum | \$ | % | % Acum | \$ | \$ |
| 0 - 1500 | | 233 | 2,8% | 2,8% | \$ 209.909 | 0,2% | 0,2% | \$ 209.909 | \$ 292.929 |
| 1501 - 2000 | | 269 | 3,2% | 6,0% | \$ 339.191 | 0,3% | 0,5% | \$ 339.191 | \$ 471.030 |
| 2001 - 5000 | | 2.418 | 28,9% | 34,9% | \$ 5.659.676 | 5,7% | 6,2% | \$ 5.659.676 | \$ 8.039.822 |
| 5001 - 10000 | | 2.175 | 26,0% | 60,9% | \$ 10.429.941 | 10,4% | 16,6% | \$ 10.429.941 | \$ 15.599.367 |
| 10001 - 20000 | | 1.342 | 16,0% | 76,9% | \$ 11.367.956 | 11,3% | 28,0% | \$ 11.367.956 | \$ 18.934.634 |
| 20001 - 30000 | | 529 | 6,3% | 83,2% | \$ 6.758.006 | 6,7% | 34,7% | \$ 6.758.006 | \$ 12.727.892 |
| 30001 - 50000 | | 541 | 6,5% | 89,7% | \$ 11.905.778 | 11,9% | 46,6% | \$ 11.905.778 | \$ 21.216.648 |
| 50001 - 100000 | | 629 | 7,5% | 97,2% | \$ 29.239.264 | 29,2% | 75,8% | \$ 29.239.264 | \$ 43.915.108 |
| 100001 - 150000 | | 195 | 2,3% | 99,5% | \$ 19.059.319 | 19,0% | 94,8% | \$ 19.059.319 | \$ 23.100.139 |
| 150001 - 327.385,10 | | 39 | 0,5% | 100,0% | \$ 5.199.791 | 5,2% | 100,0% | \$ 5.199.791 | \$ 7.617.224 |
| TOTAL | | 8.370 | 100% | | 100.168.831 | 100% | | 100.168.831 | 151.914.793 |

ANTIGÜEDAD

| Estrato (cuotas) | Operaciones | | | Valor Fideicomitado | | | Capital Cedido | | Capital Original | | |
|---------------------|--------------|-------------|--------|---------------------|-------------|--------|--------------------|--------------------|------------------|--------|--|
| | Cantidad | % | % Acum | \$ | % | % Acum | \$ | \$ | % | % Acum | |
| 1 - 3 | 2.016 | 24,1% | 24,1% | \$ 32.449.324 | 32,4% | 32,4% | \$ 32.449.324 | \$ 35.679.694 | 23,5% | 23,5% | |
| 4 - 6 | 3.124 | 37,3% | 61,4% | \$ 33.034.399 | 33,0% | 65,4% | \$ 33.034.399 | \$ 39.247.961 | 25,8% | 49,3% | |
| 7 - 9 | 225 | 2,7% | 64,1% | \$ 873.914 | 0,9% | 66,2% | \$ 873.914 | \$ 1.439.990 | 0,9% | 50,3% | |
| 10 - 12 | 0 | 0,0% | 64,1% | \$ - | 0,0% | 66,2% | \$ - | \$ - | 0,0% | 50,3% | |
| 13 - 15 | 1 | 0,0% | 64,1% | \$ 8.311 | 0,0% | 66,3% | \$ 8.311 | \$ 9.893 | 0,0% | 50,3% | |
| 16 - 18 | 0 | 0,0% | 64,1% | \$ - | 0,0% | 66,3% | \$ - | \$ - | 0,0% | 50,3% | |
| 19 - 21 | 316 | 3,8% | 67,9% | \$ 4.218.956 | 4,2% | 70,5% | \$ 4.218.956 | \$ 8.654.447 | 5,7% | 56,0% | |
| 22 - 24 | 418 | 5,0% | 72,9% | \$ 4.147.965 | 4,1% | 74,6% | \$ 4.147.965 | \$ 11.416.729 | 7,5% | 63,5% | |
| 25 - 27 | 940 | 11,2% | 84,1% | \$ 12.043.272 | 12,0% | 86,6% | \$ 12.043.272 | \$ 23.102.754 | 15,2% | 78,7% | |
| 28 - 30 | 770 | 9,2% | 93,3% | \$ 7.156.745 | 7,1% | 94% | \$ 7.156.745 | \$ 17.640.043 | 11,6% | 90,3% | |
| 31 - 33 | 322 | 3,8% | 97,2% | \$ 2.423.898 | 2,4% | 96% | \$ 2.423.898 | \$ 6.029.712 | 4,0% | 94,3% | |
| 34 - 36 | 238 | 2,8% | 100,0% | \$ 3.812.047 | 3,8% | 100% | \$ 3.812.047 | \$ 8.693.569 | 5,7% | 100,0% | |
| TOTAL | 8.370 | 100% | | 100.168.831 | 100% | | 100.168.831 | 151.914.793 | 100% | | |

PLAZO REMANENTE

| Estrato | Operaciones | | | Valor Fideicomitado | | | Capital Cedido | Capital Original |
|--------------|--------------|-------------|--------|---------------------|-------------|--------|--------------------|--------------------|
| | Cantidad | % | % Acum | \$ | % | % Acum | \$ | \$ |
| 1 - 3 | 655 | 7,8% | 7,8% | \$ 2.424.738 | 2,4% | 2,4% | \$ 2.424.738 | \$ 12.827.583 |
| 4 - 6 | 676 | 8,1% | 15,9% | \$ 4.547.135 | 4,5% | 7,0% | \$ 4.547.135 | \$ 14.481.715 |
| 7 - 9 | 3.371 | 40,3% | 56,2% | \$ 18.205.753 | 18,2% | 25,1% | \$ 18.205.753 | \$ 31.427.346 |
| 10 - 12 | 1.889 | 22,6% | 78,7% | \$ 14.603.646 | 14,6% | 39,7% | \$ 14.603.646 | \$ 21.682.521 |
| 13 - 15 | 573 | 6,8% | 85,6% | \$ 9.028.583 | 9,0% | 48,7% | \$ 9.028.583 | \$ 13.130.396 |
| 16 - 18 | 345 | 4,1% | 89,7% | \$ 7.237.260 | 7,2% | 56,0% | \$ 7.237.260 | \$ 9.741.479 |
| 19 - 21 | 255 | 3,0% | 92,8% | \$ 11.199.197 | 11,2% | 67,1% | \$ 11.199.197 | \$ 13.047.992 |
| 22 - 24 | 108 | 1,3% | 94,1% | \$ 4.547.795 | 4,5% | 71,7% | \$ 4.547.795 | \$ 5.207.464 |
| 25 - 27 | 170 | 2,0% | 96,1% | \$ 10.526.940 | 10,5% | 82,2% | \$ 10.526.940 | \$ 11.432.503 |
| 28 - 30 | 61 | 0,7% | 96,8% | \$ 1.546.613 | 1,5% | 83,7% | \$ 1.546.613 | \$ 1.734.652 |
| 31 - 33 | 202 | 2,4% | 99,2% | \$ 12.467.027 | 12,4% | 96,2% | \$ 12.467.027 | \$ 13.220.696 |
| 34 - 40 | 63 | 0,8% | 100,0% | \$ 3.758.002 | 3,8% | 99,9% | \$ 3.758.002 | \$ 3.903.546 |
| 41 - 50 | 2 | 0,0% | 100,0% | \$ 76.143 | 0,1% | 100% | \$ 76.143 | \$ 76.899 |
| TOTAL | 8.370 | 100% | | 100.168.831 | 100% | | 100.168.831 | 151.914.793 |

PLAZO ORIGINAL

| Estrato (cuotas) | Operaciones | | | Valor Fideicomitado | | | Capital Cedido | Capital Original |
|---------------------|--------------|-------------|--------|---------------------|-------------|--------|--------------------|--------------------|
| | Cantidad | % | % Acum | \$ | % | % Acum | \$ | \$ |
| 4 - 6 | 238 | 2,8% | 2,8% | \$ 542.891 | 0,5% | 0,5% | \$ 542.891 | \$ 1.129.262 |
| 7 - 9 | 0 | 0,0% | 2,8% | \$ - | 0,0% | 0,5% | \$ - | \$ - |
| 10 - 12 | 93 | 1,1% | 4,0% | \$ 1.989.358 | 2,0% | 2,5% | \$ 1.989.358 | \$ 2.563.617 |
| 13 - 15 | 4.379 | 52,3% | 56,3% | \$ 19.537.408 | 19,5% | 22,0% | \$ 19.537.408 | \$ 25.200.857 |
| 16 - 18 | 131 | 1,6% | 57,8% | \$ 5.635.204 | 5,6% | 27,7% | \$ 5.635.204 | \$ 6.409.013 |
| 19 - 21 | 19 | 0,2% | 58,1% | \$ 1.066.134 | 1,1% | 28,7% | \$ 1.066.134 | \$ 1.212.714 |
| 22 - 24 | 534 | 6,4% | 64,4% | \$ 14.068.812 | 14,0% | 42,8% | \$ 14.068.812 | \$ 23.015.575 |
| 25 - 27 | 0 | 0,0% | 64,4% | \$ - | 0,0% | 42,8% | \$ - | \$ - |
| 28 - 30 | 321 | 3,8% | 68,3% | \$ 13.169.772 | 13,1% | 55,9% | \$ 13.169.772 | \$ 18.313.775 |
| 31 - 33 | 0 | 0,0% | 68,3% | \$ - | 0,0% | 55,9% | \$ - | \$ - |
| 34 - 40 | 1.680 | 20,1% | 88,4% | \$ 30.704.158 | 30,7% | 86,6% | \$ 30.704.158 | \$ 52.247.835 |
| 41 - 50 | 711 | 8,5% | 96,8% | \$ 8.424.829 | 8,4% | 95,0% | \$ 8.424.829 | \$ 14.706.369 |
| 51 - 60 | 264 | 3,2% | 100,0% | \$ 5.030.265 | 5,0% | 100% | \$ 5.030.265 | \$ 7.115.777 |
| TOTAL | 8.370 | 100% | | 100.168.831 | 100% | | 100.168.831 | 151.914.793 |

ATRASO

| Días | Operaciones | | | Valor Fideicomitado | | Capital Cedido | | Capital Original | |
|--------------|--------------|-------------|--------|---------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| | Atraso | Cantidad | % | % Acum | \$ | % | \$ | \$ | % |
| 0 - 31 | 8.370 | 100,0% | 100,0% | | \$ 100.168.831 | 100,0% | \$ 100.168.831 | \$ 151.914.793 | 100,0% |
| TOTAL | 8.370 | 100% | | | \$ 100.168.831 | 100% | \$ 100.168.831 | \$ 151.914.793 | 100% |

El atraso se encuentra calculado a las respectivas Fechas de Selección.

TIPO DE CLIENTE

| Tipo de Cliente | Operaciones | | | Valor Fideicomitado | | | Capital Cedido | Capital Original |
|-----------------|--------------|-------------|--------|-----------------------|-------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| | Cantidad | % | % Acum | \$ | % | % Acum | \$ | \$ |
| Personas Humana | 8.370 | 100,0% | 100,0% | \$ 100.168.831 | 100,0% | 100,0% | \$ 100.168.831 | \$ 151.914.793 |
| TOTAL | 8.370 | 100% | | \$ 100.168.831 | 100% | | \$ 100.168.831 | \$ 151.914.793 |

TASA DE INTERÉS

| Desde | Hasta | Operaciones | Operaciones (%) | Operaciones Acumulada (%) | Valor Fidei. (\$) | Valor Fidei. (%) | Valor Fidei. Acumulado (%) | Saldo de Capital Cedido | Capital Original |
|--------------|-------|--------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 0% | 30% | 11 | 0,1% | 0,1% | 259.416 | 0,3% | 0,3% | \$ 259.416 | \$ 950.000 |
| 30% | 40% | 0 | 0,0% | 0,1% | 0 | 0,0% | 0,3% | \$ 0 | \$ 0 |
| 40% | 50% | 257 | 3,1% | 3,2% | 2.381.210 | 2,4% | 2,6% | \$ 2.381.210 | \$ 6.032.726 |
| 50% | 60% | 1.798 | 21,5% | 24,7% | 42.123.722 | 42,1% | 44,7% | \$ 42.123.722 | \$ 54.411.190 |
| 60% | 70% | 753 | 9,0% | 33,7% | 17.021.567 | 17,0% | 61,7% | \$ 17.021.567 | \$ 31.554.642 |
| 70% | 80% | 550 | 6,6% | 40,3% | 10.377.707 | 10,4% | 72,0% | \$ 10.377.707 | \$ 19.733.069 |
| 80% | 90% | 1.869 | 22,3% | 62,6% | 10.100.204 | 10,1% | 82,1% | \$ 10.100.204 | \$ 13.010.341 |
| 90% | 100% | 3.090 | 36,9% | 99,5% | 17.446.782 | 17,4% | 99,5% | \$ 17.446.782 | \$ 25.015.959 |
| 100% | 110% | 4 | 0,0% | 99,5% | 138.850 | 0,1% | 99,7% | \$ 138.850 | \$ 160.219 |
| 110% | 120% | 38 | 0,5% | 100,0% | 319.374 | 0,3% | 100,0% | \$ 319.374 | \$ 1.046.648 |
| TOTAL | | 8.370 | 100% | | \$ 100.168.831 | 100% | | \$ 100.168.831 | \$ 151.914.793 |

COSTO FINANCIERO TOTAL (*)

| Desde | Hasta | Operaciones | Operaciones (%) | Operaciones Acumulada (%) | Valor Fidei. (\$) | Valor Fidei. (%) | Valor Fidei. Acumulado (%) | Saldo de Capital Cedido | Capital Original |
|--------------|-------|--------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 0% | 30% | 10 | 0,1% | 0,1% | 181.966 | 0,2% | 0,2% | \$ 181.966 | \$ 543.629 |
| 30% | 40% | 18 | 0,2% | 0,3% | 277.775 | 0,3% | 0,5% | \$ 277.775 | \$ 845.676 |
| 40% | 50% | 295 | 3,5% | 3,9% | 2.867.200 | 2,9% | 3,3% | \$ 2.867.200 | \$ 5.372.265 |
| 50% | 60% | 786 | 9,4% | 13,2% | 9.509.533 | 9,5% | 12,8% | \$ 9.509.533 | \$ 17.403.137 |
| 60% | 70% | 1.031 | 12,3% | 25,6% | 39.167.686 | 39,1% | 51,9% | \$ 39.167.686 | \$ 53.157.752 |
| 70% | 80% | 948 | 11,3% | 36,9% | 12.745.854 | 12,7% | 64,6% | \$ 12.745.854 | \$ 25.394.549 |
| 80% | 90% | 398 | 4,8% | 41,6% | 10.875.598 | 10,9% | 75,5% | \$ 10.875.598 | \$ 13.617.539 |
| 90% | 100% | 230 | 2,7% | 44,4% | 3.824.529 | 3,8% | 79,3% | \$ 3.824.529 | \$ 7.090.177 |
| 100% | 110% | 1.781 | 21,3% | 65,7% | 6.880.111 | 6,9% | 86,2% | \$ 6.880.111 | \$ 10.275.940 |
| 110% | 120% | 2.670 | 31,9% | 97,6% | 13.417.118 | 13,4% | 99,6% | \$ 13.417.118 | \$ 17.348.815 |
| 120% | 130% | 203 | 2,4% | 100,0% | 421.459 | 0,4% | 100,0% | \$ 421.459 | \$ 865.314 |
| TOTAL | | 8.370 | 100% | | \$ 100.168.831 | 100% | | \$ 100.168.831 | \$ 151.914.793 |

(*) El Costo Financiero Total está compuesto por tasa nominal anual de financiación, gastos administrativos, sellados y seguros (en caso de corresponder).

XII.- FLUJO DE FONDOS TEORICO

| Flujo teórico de la cartera | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Mes | Capital Transferido | Interés Transferido | Valor Nominal (*) | Valor fideicomitido | Precancelaciones, mora e Incobrabilidad | Flujo neto (**) | Gastos | Impuestos | Rentabilidad de fondos líquidos | Flujo disponible (***) |
| nov/20 | 6.120.897 | 5.926.067 | 12.046.965 | 6.120.897 | 361.408 | 12.408.373 | -631.368 | -385.194 | | 11.391.811 |
| dic/20 | 6.505.644 | 5.546.427 | 12.052.071 | 6.505.644 | 241.067 | 12.293.138 | -253.692 | -360.518 | 134.414 | 11.813.342 |
| ene/21 | 6.150.842 | 5.152.771 | 11.303.613 | 6.150.842 | 105.577 | 11.409.190 | -190.817 | -334.930 | 127.372 | 11.010.815 |
| feb/21 | 5.868.245 | 4.611.966 | 10.480.211 | 5.868.245 | 94.897 | 10.575.108 | -190.817 | -299.778 | 115.549 | 10.200.062 |
| mar/21 | 6.415.751 | 4.553.768 | 10.969.520 | 6.415.751 | -234.426 | 10.735.094 | -253.692 | -295.995 | 104.399 | 10.289.806 |
| abr/21 | 6.277.665 | 4.029.953 | 10.307.617 | 6.277.665 | 2.336 | 10.309.953 | -196.867 | -261.947 | 99.250 | 9.950.389 |
| may/21 | 6.205.352 | 3.642.943 | 9.848.295 | 6.205.352 | -70.305 | 9.777.990 | -196.867 | -236.791 | 90.595 | 9.434.927 |
| jun/21 | 6.055.866 | 3.258.512 | 9.314.378 | 6.055.866 | -112.102 | 9.202.276 | -259.742 | -211.803 | 81.422 | 8.812.153 |
| jul/21 | 5.396.098 | 2.866.299 | 8.262.397 | 5.396.098 | -151.990 | 8.110.407 | -196.867 | -186.310 | 72.210 | 7.799.440 |
| ago/21 | 4.370.264 | 2.531.627 | 6.901.891 | 4.370.264 | -185.719 | 6.716.172 | -196.867 | -164.556 | 60.383 | 6.415.132 |
| sep/21 | 3.046.609 | 2.260.185 | 5.306.795 | 3.046.609 | -210.934 | 5.095.861 | -292.412 | -146.912 | 47.426 | 4.703.963 |
| oct/21 | 2.880.898 | 2.082.167 | 4.963.064 | 2.880.898 | -230.958 | 4.732.106 | -229.537 | -135.340 | 34.672 | 4.401.901 |
| nov/21 | 2.947.266 | 1.929.169 | 4.876.435 | 2.947.266 | -250.334 | 4.626.101 | -229.537 | -125.396 | 32.626 | 4.303.794 |
| dic/21 | 2.933.820 | 1.749.546 | 4.683.366 | 2.933.820 | -268.393 | 4.414.973 | -495.692 | -113.721 | 32.030 | 3.837.590 |
| ene/22 | 2.740.214 | 1.563.198 | 4.303.412 | 2.740.214 | -283.515 | 4.019.897 | -229.537 | -101.608 | 28.870 | 3.717.622 |
| feb/22 | 2.491.063 | 1.402.629 | 3.893.692 | 2.491.063 | -296.017 | 3.597.675 | -907.804 | -91.171 | 23.964 | 2.622.664 |
| mar/22 | 2.184.269 | 1.252.370 | 3.436.638 | 2.184.269 | -305.422 | 3.131.216 | | | | 3.131.216 |
| abr/22 | 2.138.131 | 1.133.456 | 3.271.587 | 2.138.131 | -316.610 | 2.954.977 | | | | 2.954.977 |
| may/22 | 2.167.056 | 1.017.959 | 3.185.015 | 2.167.056 | -328.182 | 2.856.833 | | | | 2.856.833 |
| jun/22 | 2.099.172 | 899.675 | 2.998.847 | 2.099.172 | -337.291 | 2.661.556 | | | | 2.661.556 |
| jul/22 | 1.869.996 | 782.778 | 2.652.774 | 1.869.996 | -51.729 | 2.601.045 | | | | 2.601.045 |
| ago/22 | 1.563.386 | 686.376 | 2.249.762 | 1.563.386 | -117.524 | 2.132.238 | | | | 2.132.238 |
| sep/22 | 1.387.553 | 605.204 | 1.992.757 | 1.387.553 | -39.856 | 1.952.901 | | | | 1.952.901 |
| oct/22 | 1.375.587 | 532.382 | 1.907.969 | 1.375.587 | -38.159 | 1.869.810 | | | | 1.869.810 |
| nov/22 | 1.430.699 | 463.107 | 1.893.806 | 1.430.699 | -37.876 | 1.855.930 | | | | 1.855.930 |
| dic/22 | 1.316.583 | 388.753 | 1.705.336 | 1.316.583 | -34.107 | 1.671.229 | | | | 1.671.229 |
| ene/23 | 1.027.619 | 322.244 | 1.349.863 | 1.027.619 | -26.997 | 1.322.866 | | | | 1.322.866 |
| feb/23 | 884.899 | 269.462 | 1.154.361 | 884.899 | -23.087 | 1.131.274 | | | | 1.131.274 |
| mar/23 | 847.933 | 222.103 | 1.070.036 | 847.933 | -21.400 | 1.048.636 | | | | 1.048.636 |
| abr/23 | 880.170 | 179.877 | 1.060.047 | 880.170 | -21.202 | 1.038.845 | | | | 1.038.845 |
| may/23 | 913.446 | 134.091 | 1.047.536 | 913.446 | -20.950 | 1.026.586 | | | | 1.026.586 |
| jun/23 | 824.290 | 87.048 | 911.338 | 824.290 | -18.227 | 893.111 | | | | 893.111 |
| jul/23 | 560.837 | 44.291 | 605.128 | 560.837 | -12.102 | 593.026 | | | | 593.026 |
| ago/23 | 230.763 | 15.464 | 246.227 | 230.763 | -4.925 | 241.302 | | | | 241.302 |
| sep/23 | 12.153 | 3.162 | 15.315 | 12.153 | -306 | 15.009 | | | | 15.009 |
| oct/23 | 4.553 | 2.549 | 7.102 | 4.553 | -143 | 6.959 | | | | 6.959 |
| nov/23 | 4.795 | 2.307 | 7.102 | 4.795 | -142 | 6.960 | | | | 6.960 |
| dic/23 | 5.051 | 2.051 | 7.102 | 5.051 | -142 | 6.960 | | | | 6.960 |
| ene/24 | 5.319 | 1.782 | 7.102 | 5.319 | -142 | 6.960 | | | | 6.960 |
| feb/24 | 5.603 | 1.499 | 7.102 | 5.603 | -142 | 6.960 | | | | 6.960 |
| mar/24 | 3.276 | 1.201 | 4.477 | 3.276 | -90 | 4.387 | | | | 4.387 |
| abr/24 | 3.451 | 1.026 | 4.477 | 3.451 | -90 | 4.387 | | | | 4.387 |
| may/24 | 3.635 | 842 | 4.477 | 3.635 | -89 | 4.388 | | | | 4.388 |
| jun/24 | 3.829 | 647 | 4.477 | 3.829 | -90 | 4.387 | | | | 4.387 |
| jul/24 | 4.034 | 443 | 4.477 | 4.034 | -90 | 4.387 | | | | 4.387 |
| ago/24 | 4.250 | 227 | 4.477 | 4.250 | -90 | 4.387 | | | | 4.387 |
| Total | 100.168.831 | 62.161.604 | 162.330.435 | 100.168.831 | -3.246.609 | 159.083.826 | -4.952.115 | -3.451.970 | 1.085.182 | 151.764.923 |

(*) Flujo Teórico de la cartera cedida (capital más intereses)

(**) Flujo Teórico neto de precancelaciones, mora e incobrabilidad

(***) Flujo Disponible para el pago a los VDFs

(Las cifras se encuentran expresadas en pesos. Teniendo en cuenta que las cifras no están expresadas con centavos puede haber diferencias menores)

Con relación a la columna que refleja el “Flujo Neto”, existen meses en los cuales los recuperos de incobrabilidad y las precancelaciones, de acuerdo con el análisis de performance histórico y proyectado de la cartera, exceden los cargos por dichos conceptos.

A la fecha del presente Suplemento de Prospecto no existe cobranza acumulada.

XIII- CRONOGRAMA DE PAGO DE SERVICIOS

CUADRO DE PAGO DE SERVICIOS

Para el armado del cuadro de pago de servicios han sido considerados las precancelaciones, mora e incobrabilidad

de la cartera por \$ 3.246.609 (pesos tres millones doscientos cuarenta y dos mil seiscientos nueve), Gastos Deducibles por \$ 4.952.115.- (pesos cuatro millones novecientos cincuenta y dos mil ciento quince) que comprenden: honorarios del fiduciario, honorarios de asesores impositivos y auditores externos, agente de control y revisión, administrador sustituto, aranceles de listado, de oferta pública, de negociación secundaria en el MAE y remuneración de los Agentes de Recaudación. Por otra parte se consideran impuestos del Fideicomiso por \$ 3.451.970.- (pesos tres millones cuatrocientos cincuenta y un mil novecientos setenta) (Ingresos Brutos). Dichos conceptos arrojan un total estimado del 7,18% del Flujo de Fondos del Fideicomiso. Asimismo se consideró la rentabilidad derivada de la inversión de Fondos Líquidos Disponibles por \$ 1.085.182.- (pesos un millón ochenta y cinco mil ciento ochenta y dos), conforme a la facultad del fiduciario de invertir y colocar en forma transitoria los Fondos Líquidos Disponibles de acuerdo a lo previsto en el artículo 1.10 del Contrato Suplementario.

Para el caso de que el Flujo de Fondos no alcanzare para cubrir el interés devengado durante el Período de Devengamiento para el primer pago de Servicio de los VDFB, se abonarán Servicios de Interés hasta la concurrencia de los fondos fideicomitidos acumulados, previa deducción de los importes correspondientes al Fondo de Gastos. En la siguiente Fecha de Pago de Servicios se abonarán los Servicios de Interés pendientes de pago y luego los Servicios correspondientes a esa Fecha de Pago de Servicios. Asimismo, en la medida que los fondos fideicomitidos acumulados lo permitieran, en cualquier Fecha de Pago de Servicios, el Fiduciario podrá adelantar Servicios, los que serán imputados al Pago de Servicio más próximo.

| | VDFA | | | |
|--------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| | Capital | Interés | Total | Saldo capital |
| | | | | 91.900.000 |
| 21/12/20 | 9.094.311 | 2.297.500 | 11.391.811 | 82.805.689 |
| 20/01/21 | 9.743.200 | 2.070.142 | 11.813.342 | 73.062.489 |
| 22/02/21 | 9.184.253 | 1.826.562 | 11.010.815 | 63.878.236 |
| 22/03/21 | 8.603.106 | 1.596.956 | 10.200.062 | 55.275.130 |
| 20/04/21 | 8.907.927 | 1.381.879 | 10.289.806 | 46.367.203 |
| 20/05/21 | 8.791.209 | 1.159.180 | 9.950.389 | 37.575.994 |
| 21/06/21 | 8.495.527 | 939.400 | 9.434.927 | 29.080.467 |
| 20/07/21 | 8.085.142 | 727.011 | 8.812.153 | 20.995.325 |
| 20/08/21 | 7.274.557 | 524.883 | 7.799.440 | 13.720.768 |
| 20/09/21 | 6.072.112 | 343.020 | 6.415.132 | 7.648.656 |
| 20/10/21 | 4.512.747 | 191.216 | 4.703.963 | 3.135.909 |
| 22/11/21 | 3.135.909 | 78.398 | 3.214.307 | |
| Total | 91.900.000 | 13.136.147 | 105.036.147 | |

Este cuadro de pago de servicios (VDFA) se ha confeccionado considerando que el interés mínimo establecido en este Suplemento de Prospecto rige para todos los Períodos de Devengamiento (30%).

| | VDFB | | | |
|--------------|------------------|------------------|-------------------|---------------|
| | Capital | Interés | Total | Saldo capital |
| | | | | 8.268.831 |
| 22/11/21 | | 1.187.594 | 1.187.594 | 8.268.831 |
| 20/12/21 | 2.714.439 | 1.589.355 | 4.303.794 | 5.554.392 |
| 20/01/22 | 3.694.101 | 143.489 | 3.837.590 | 1.860.291 |
| 21/02/22 | 1.860.291 | 48.057 | 1.908.348 | |
| Total | 8.268.831 | 2.968.495 | 11.237.326 | |

Este cuadro de pago de servicios (VDFB) se ha confeccionado considerando que el interés mínimo establecido en este Suplemento de Prospecto rige para todos los Períodos de Devengamiento (31%).

Cuadro de Pago de Servicios considerando el interés máximo

| | VDFA | | | |
|--------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| | Capital | Interés | Total | Saldo capital |
| | | | | 91.900.000 |
| 21/12/20 | 8.328.478 | 3.063.333 | 11.391.811 | 83.571.522 |
| 20/01/21 | 9.049.163 | 2.785.718 | 11.834.881 | 74.522.359 |
| 22/02/21 | 8.546.862 | 2.484.078 | 11.030.940 | 65.975.497 |
| 22/03/21 | 8.019.370 | 2.199.184 | 10.218.554 | 57.956.127 |
| 20/04/21 | 8.374.873 | 1.931.871 | 10.306.744 | 49.581.254 |
| 20/05/21 | 8.313.150 | 1.652.708 | 9.965.858 | 41.268.104 |
| 21/06/21 | 8.073.205 | 1.375.603 | 9.448.808 | 33.194.899 |
| 20/07/21 | 7.717.924 | 1.106.497 | 8.824.421 | 25.476.975 |
| 20/08/21 | 6.960.880 | 849.233 | 7.810.113 | 18.516.095 |
| 20/09/21 | 5.807.052 | 617.203 | 6.424.255 | 12.709.043 |
| 20/10/21 | 4.288.039 | 423.635 | 4.711.674 | 8.421.004 |
| 22/11/21 | 4.127.108 | 280.700 | 4.407.808 | 4.293.896 |
| 20/12/21 | 4.162.602 | 143.130 | 4.305.732 | 131.294 |
| 20/01/22 | 131.294 | 4.376 | 135.670 | |
| Total | 91.900.000 | 18.917.269 | 110.817.269 | |

El cuadro de pago de Servicios de los VDFA se ha confeccionado considerando que el interés máximo establecido en este Suplemento de Prospecto rige para todos los Períodos de Devengamiento (40%).

| | VDFB | | | |
|--------------|------------------|------------------|-------------------|---------------|
| | Capital | Interés | Total | Saldo capital |
| | | | | 8.268.831 |
| 20/01/22 | | 3.703.858 | 3.703.858 | 8.268.831 |
| 21/02/22 | 3.187.614 | 533.918 | 3.721.532 | 5.081.217 |
| 21/03/22 | 3.133.917 | 173.608 | 3.307.525 | 1.947.300 |
| 20/04/22 | 1.947.300 | 66.533 | 2.013.833 | |
| Total | 8.268.831 | 4.477.917 | 12.746.748 | |

El cuadro de pago de Servicios de los VDFB se ha confeccionado considerando que el interés máximo establecido en este Suplemento de Prospecto rige para todos los Períodos de Devengamiento (41%).

XIV.- ESQUEMA GRÁFICO DEL FIDEICOMISO

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

XV.- PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se ha designado colocadores a los Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A., SBS Trading S.A., Banco Mariva S.A., e Integrar S.A. (en adelante los “Colocadores”). El Mercado Argentino de Valores S.A. (en adelante “MAV”) actuará exclusivamente en carácter de Organizador de la Colocación y administrador del sistema de informático, en base a las ofertas de suscripción que presenten los Colocadores a través del citado sistema. Los Valores Fiduciarios serán colocados por oferta pública sólo en la República Argentina, conforme con los términos de la ley 26.831 de Mercado de Capitales y el Capítulo IV del Título VI y el Título XII del N.T. de las Normas de la CNV 2013. Se aplicará el procedimiento de suscripción establecido en las NORMAS de CNV, a través del sistema informático de suscripción de Mercado Argentino de Valores S.A. (“SEMAV”) autorizado por la CNV bajo la modalidad abierta mediante el sistema denominado “Subasta Holandesa Modificada”, al precio que surja de la oferta y la demanda incluso bajo la par, conforme el rango de TIR ofrecidos en las ofertas de suscripción recibidas por los Colocadores y demás agentes autorizados.

Todos aquellos agentes autorizados que no sean miembros del MAV que deseen participar en la colocación primaria a través del SEMAV deberán comunicarse durante el Periodo de Difusión en el horario de 10 a 16 horas y hasta las 15 horas del Periodo de Licitación al teléfono 0341-4469100- Investigación y Desarrollo del Mercado Argentino de Valores S.A.-. Los agentes deberán acreditar ante el MAV que cuentan con autorización para funcionar otorgada por la CNV y su inscripción en el registro correspondiente, y deberán informar por correo electrónico las respectivas cuentas depositantes y comitentes a las cuales se deba transferir los Valores Fiduciarios en la Fecha de Emisión y Liquidación en caso de que su oferta resultare adjudicada. Una vez verificada la vigencia de las mencionadas cuentas, el MAV autorizará a los agentes para poder ingresar las ofertas de suscripción en el SEMAV, mediante el envío de un link por correo electrónico con la asignación de usuario y contraseña de acceso.

Los inversores interesados podrán retirar copias del Prospecto y del Suplemento de Prospecto en las oficinas de los agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A., sito en Paraguay 777, 8° piso, Rosario, Pcia. de Santa Fe, en el horario de 11 a 16 horas y en las oficinas de los Colocadores.

Autorizada la oferta pública, y en la oportunidad que determine el Fiduciario según las condiciones del mercado, se publicará un Aviso de Suscripción en la Autopista de Información Financiera (en adelante “AIF”) y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen los Valores Fiduciarios, en el que se indicará la fecha de inicio y de finalización del Período de Difusión y del Periodo de Licitación, la Fecha de Emisión y Liquidación.

El monto mínimo de suscripción de los Valores Fiduciarios se establece en la suma de \$ 20.000.- (pesos veinte mil).

I.- Suscripción de los VF:

1.1. Los Valores Fiduciarios (“VF”) serán colocados mediante el sistema denominado “Subasta Holandesa Modificada” al precio que surja de la oferta y demanda conforme: (a) el rango de TIR (Tasa Interna de Retorno) para los Valores de Deuda Fiduciaria (“VDF”) ofrecidos en las solicitudes de suscripción durante el Periodo de Licitación (la “Tasa de Corte”). Una vez finalizado el Período de Licitación, el Fiduciante – considerando criterios objetivos- podrá ejercer su derecho de aceptar ofertas por los VF de acuerdo al procedimiento establecido en 1.5. En aquellos supuestos en los que se licite un Valor Fiduciario sin que se estipule previamente una tasa respectiva a los efectos del proceso de subasta en el Aviso de Suscripción, ante el rechazo y/o no aceptación de las ofertas recibidas durante el Período de Licitación, el Fiduciario informará a los oferentes del rechazo de las mismas a través de un medio fehaciente de comunicación, exponiéndose los motivos en los cuales se fundamenta la falta de aceptación de la oferta recibida. La comunicación deberá ser cursada por el Fiduciario.

1.2. Las solicitudes de suscripción se recibirán separadamente para el Tramo Competitivo (ofertas superiores a un valor nominal de \$ 100.000 (Pesos cien mil) y para el Tramo No Competitivo (ofertas iguales o inferiores a la cantidad antes expresada). Las solicitudes de suscripción correspondientes al Tramo Competitivo deberán indicar la tasa de rendimiento (“TIR”) solicitada para los VDF.

1.3. En ambos Tramos la adjudicación se realizará a un precio único (la “Tasa de Corte”, que será Para los VDF, la mayor tasa aceptada para las ofertas registradas en el Tramo Competitivo conforme al procedimiento indicado en 1.4.

1.4. A efectos de determinar la Tasa de Corte de los VDF, las ofertas se anotarán comenzando con las ofertas registradas en el Tramo No Competitivo hasta alcanzar el 50% (cincuenta por ciento) del valor nominal de la Clase,

o hasta alcanzar la totalidad de las ofertas que se hubiesen formulado para ese tramo cuando las mismas no hubiesen alcanzado dicho porcentaje. Luego se anotarán las del Tramo Competitivo que soliciten la menor TIR y continuando en forma creciente hasta (i) el nivel de ofertas cuya TIR agota la totalidad de los valores disponibles o (ii) el nivel de ofertas de mayor TIR, si las ofertas del Tramo no completaran la totalidad de los VDF disponibles. Si no se hubiesen registrado ofertas en el Tramo No Competitivo la Tasa de Corte se determinará en base a las ofertas que se hubiesen formulado para el Tramo Competitivo en la forma preestablecida para dicho tramo.

1.5. Los Valores de Deuda Fiduciaria se adjudicarán primeramente con las ofertas recibidas a una tasa inferior o igual a la tasa utilizada para elaborar el Cuadro de Pago de Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria considerando la tasa de interés mínima (la “Tasa Cupón Mínima”) conforme al mecanismo detallado en el presente apartado. El Fiduciante – considerando criterios objetivos podrá ejercer su derecho de aceptar ofertas por los VDF hasta un nivel de tasa ofrecida estableciendo una Tasa de Corte, que será igual o superior a la Tasa Cupón Mínima. En el caso que como consecuencia de lo mencionado precedentemente queden VDF sin colocar los mismos serán adjudicados al Fiduciante en pago por la cartera transferida al Fideicomiso a la Tasa de Corte, o en caso de que no se hubieran registrado ofertas, a la Tasa Cupón Mínima.

1.6. Determinada la Tasa de Corte, los Valores Fiduciarios de cada Clase serán adjudicados de la siguiente forma: (i) Si las ofertas en el Tramo Competitivo alcanzan al 50% del valor nominal de la Clase respectiva, y las ofertas en el Tramo No Competitivo superan el 50% del valor nominal de la misma Clase, la totalidad de las ofertas en este último Tramo serán prorrateadas reduciéndose por lo tanto en forma proporcional los montos adjudicados hasta alcanzar el 50% del valor nominal de la Clase, procediéndose a adjudicar en primer lugar las ofertas formuladas en el Tramo No Competitivo y luego continuará la adjudicación en el Tramo Competitivo comenzando con las ofertas que soliciten la menor TIR y el mayor precio según corresponda, en orden creciente de tasa y continuando hasta agotar los Valores disponibles de la Clase correspondiente. (ii) Si las ofertas en el Tramo Competitivo alcanzan o superan al 50% del Valor Nominal de la Clase respectiva, y las ofertas en el Tramo No Competitivo no superan el 50% del valor nominal de la misma Clase, la totalidad de las ofertas en este último Tramo serán adjudicadas conforme las cantidades solicitadas sin prorrateo alguno, y luego continuará la adjudicación en el Tramo Competitivo en la forma indicada en el apartado (i). (iii) Si las ofertas en el Tramo Competitivo no alcanzan al 50% del Valor nominal de la Clase respectiva, se adjudicarán, en primer lugar, la totalidad de las ofertas formuladas en el Tramo Competitivo y luego continuará la adjudicación en el Tramo No Competitivo hasta el 50% del total adjudicado. (iv) Si no existiesen ofertas en el Tramo Competitivo se declarará desierta la Suscripción. En ningún caso las ofertas adjudicadas en el Tramo No Competitivo podrán superar el 50% del total adjudicado entre terceros.

1.7. Las adjudicaciones en el nivel de la mayor tasa aceptada, se harán a prorrata en el caso que esas ofertas superen el importe remanente de adjudicación.

II.- Otras disposiciones:

2.1. El Período de Difusión se extenderá, por lo menos, tres (3) Días Hábiles. Una vez finalizado el Periodo de Difusión comenzará el Periodo de Licitación que será de por lo menos un día hábil. El Periodo de Difusión y el Periodo de Licitación, (ambos en conjunto el “Periodo de Suscripción”), podrán ser prorrogados, modificados y/o suspendidos en cualquier momento por el Fiduciario de común acuerdo con los Colocadores, lo que se informará mediante la publicación de un aviso en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen los Valores Fiduciarios, en el que se dejará constancia que los inversores iniciales podrán retirar sus ofertas sin penalización alguna. Adicionalmente el Fiduciario de común acuerdo con el Organizador de la Colocación podrán en cualquier momento prorrogar el horario de cierre del Periodo de Licitación lo que será oportunamente comunicado a los Colocadores por el Organizador de la Colocación. Las invitaciones a formular ofertas serán cursadas por los agentes colocadores a un amplio número de operadores y potenciales inversores, por los medios habituales del mercado, especialmente por correo electrónico.

2.2. Al finalizar el Período de Licitación se comunicará a los interesados el precio de suscripción - que resulta de la Tasa de Corte para los VDF - y las cantidades asignadas, quedando perfeccionado el contrato de suscripción conforme con dichos parámetros, debiéndose pagar el precio dentro del segundo Día Hábil siguiente.

2.3. Si como resultado de cualquier prorrateo el valor nominal a adjudicar a un oferente contuviera decimales por debajo de los V\$N 0,50 los mismos serán suprimidos a efectos de redondear el valor nominal de los Valores a adjudicar. Contrariamente, si contuviera decimales iguales o por encima de V\$N 0,50, los mismos serán ponderados hacia arriba, otorgando a dichos decimales V\$N 1 de los Valores Fiduciarios a adjudicar.

2.4. A los efectos de suscribir Valores Fiduciarios, los interesados deberán suministrar aquella información o documentación que deba o resuelva libremente solicitarle los Colocadores y demás agentes habilitados, el Organizador de la Colocación y/o el Fiduciario para el cumplimiento de su función y de, entre otras, las normas sobre lavado de activos de origen delictivo y sobre prevención del lavado de dinero para el mercado de capitales emanadas de la Unidad de Información Financiera creada por la Ley N° 25.246.

2.5. Los procedimientos internos que empleará el Fiduciario y colocadores para la recepción de ofertas, la determinación del precio, adjudicación de los valores e integración del precio de adquisición están disponibles para su verificación por la Comisión Nacional de Valores y cualquier otra persona humana y jurídica con interés legítimo. A tal fin esos procedimientos serán llevados en el país en base a constancias documentales y medios computarizados fiables, que se informarán a la Comisión Nacional de Valores.

Los Valores Fiduciarios podrán ser listados en el Mercado Argentino de Valores S.A., en los mercados autorizados y en el Mercado Abierto Electrónico S.A.

2.6. Los Colocadores percibirán una comisión de hasta el 0,50% sobre el monto total de VF colocados por cada uno de ellos.

La suscripción se realizará dentro del territorio de la República Argentina

XVI.- DESCRIPCIÓN DEL TRATAMIENTO IMPOSITIVO

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

XVII.- CONTRATO SUPLEMENTARIO DE FIDEICOMISO

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

FIDUCIARIO Y EMISOR

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S. A.
Paraguay 777 Piso 9° - (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe
Tel: 0341-5300900

FIDUCIANTE Y ADMINISTRADOR DE LOS CRÉDITOS

Mutual Integral de Servicios

Domicilio Postal: Gobernador Simón de Iriondo 2072- (S3016DVP) Santo Tomé, Pcia. de Santa Fe
Tel.: (0342) 4801025 – 4801807

ORGANIZADOR y ASESOR FINANCIERO

First Corporate Finance Advisors S.A.

25 de Mayo 596, piso 20, Ciudad Autónoma de Buenos Aires - Teléfono: 4311-6014

AGENTE DE CONTROL Y REVISION

Daniel H. Zubillaga (Titular) y Víctor Lamberti (Suplente)

(Contadores públicos de Zubillaga & Asociados S.A.)
25 de Mayo 596 piso 19°- C1002ABL Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ASESORES LEGALES DEL FIDEICOMISO

Nicholson y Cano Abogados

San Martín 140 - Piso 14
(C1004AAD) Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel: 011-48721600 - Fax: 011-48721774

ASESORES LEGALES DEL FIDUCIARIO

Estudio Jurídico Dres. Cristiá

San Lorenzo 2321 CP 2000 ROSARIO Provincia de Santa Fe
TE / FAX: 0341-425-9115/ 449-1938

ORGANIZADOR DE LA COLOCACIÓN

Mercado Argentino de Valores S.A.

Paraguay 777, 8° piso, (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe
Tel: 0341-4210125

COLOCADOR PRINCIPAL

Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A.

Paraguay 777, 8° piso, (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe
Tel: 0341-4210125

COLOCADOR

SBS Trading S.A.

Av. Eduardo Madero 900, Piso 11°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel: 4894-1800
Argentina

COLOCADOR

Banco Mariva S.A.

Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel: 011- 4321-2200
Fax: 011- 4321-2285

COLOCADOR

COLOCADOR

Integrar S.A.

Av. Rivadavia 2553, Of. 43, Ciudad de Santa Fe, Provincia de Santa Fe
Tel: (0342) 452-2345

AGENTE DE DEPÓSITO

Caja de Valores S.A.

25 de mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Teléfono: 4317-7118