



FIDEICOMISO FINANCIERO RURALCO II

Por un Valor Nominal de \$ 438.437.646

Programa Global de Valores Fiduciarios "RURALCO"

Participantes

Fiduciante y Agente de Cobro	Ruralco Soluciones S.A.
Fiduciario y Emisor	Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
Organizadores	Worcap S.A., Rosental S.A. y StoneX Securities S.A.
Colocadores	Rosental S.A., StoneX Securities S.A. y Agentes de Negociación del MAV
Activos Fideicomitidos	Cheques de Pago Diferido cedidos derivados de la venta de insumos a distribuidores y/o productores agrícolas; Todas las sumas de dinero por la Cobranza de los CPD; Fondos derivados de la conversión/ ganancia de los conceptos anteriores a efectivo, u otros activos; El producido de las inversiones de Fondos Líquidos Disponibles.
Administrador de los Cheques de Pago Diferido	Banco Macro S.A. delegado por Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

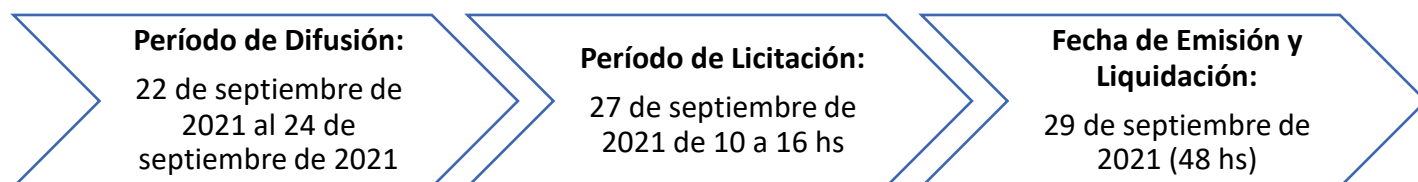
Valores Fiduciarios

	VDF A	VDF B	CP
Valor Nominal	\$ 352.416.180	\$ 33.321.261	\$ 52.700.205
% del VN	80,38%	7,60%	12,02%
Cupón	Badlar BP + 100 pb	Badlar BP + 200 pb	
Piso	34,00%	36,00%	
Techo	44,00%	46,00%	
Duration (meses)	8,85	9,83	
Maturity (días)	271	299	
Calificación	A1 sf(arg)	A3 sf(arg)	CC sf(arg)
Calificación Fiduciario	"1" (Fid) (UNTREF)		

EL PRESENTE FIDEICOMISO TIENE POR OBJETO EL FINANCIAMIENTO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS, DADO QUE UN 95,62% DEL MONTO DEL ACTIVO FIDEICOMITIDO, CONSIDERANDO SU VALOR NOMINAL, SE ENCUENTRA CONFORMADO POR CRÉDITOS PROVENIENTES DE CHEQUES DE PAGO DIFERIDO LIBRADO POR PYMES CNV, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL INCISO B) DEL ARTÍCULO 45 DE LA SECCIÓN XVIII, CAPÍTULO IV, TÍTULO V, DE LAS NORMAS DE LA CNV.

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSA Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. CON FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN. NADA DE LO EXPUESTO EN EL PRESENTE DEBE SER CONSIDERADO COMO UN ASESORAMIENTO DE INVERSIÓN, NI COMO UN COMPROMISO EN CUANTO AL PASADO, PRESENTE Y/O FUTURO, NI COMO UNA RECOMENDACIÓN LEGAL, IMPOSITIVA Y/O DE INVERSIÓN, ASÍ COMO TAMPOCO PUEDE SER CONSIDERADO VINCULANTE EN CUANTO A SU CONTENIDO.

Colocación y Negociación



- **Unidad mínima de negociación:** VN \$ 1
- **Monto mínimo de suscripción:** VN \$ 20.000
- **Tramo no competitivo:** Ofertas iguales o inferiores a VN \$ 100.000
- **Tramo competitivo:** Ofertas mayores a VN \$ 100.000
- **Sistema de colocación:** Subasta Holandesa Modificada
- **Sistema informático:** Sistema informático de colocación de Mercado Argentino de Valores S.A. (SEMAV)
- **Listado y negociación:** Los Valores Fiduciarios podrán listarse en el Mercado Argentino de Valores S.A. y negociarse en el Mercado Abierto Electrónico (MAE), como así también en otros mercados autorizados

Definiciones

Base de Cálculo	Año de 360 días (12 meses de 30 días)
Fecha de Pago de Servicios	25/05/2022 y 27/06/2022 para el VDF A; 25/07/2022 para el VDF B; y 25/07/2022 y 25/08/2022 para los CP
Fecha de Corte	30 de Septiembre de 2021
Fondo de Liquidez al inicio (Art 2.6 del Contrato de Fideicomiso)	El Fiduciario retendrá del precio de colocación de los Valores Fiduciarios que deba pagarse al Fiduciante una suma inicial equivalente a una y media (1,5) veces el primer devengamiento mensual de interés pagadero a los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, para destinarlo a un Fondo de Liquidez (el "Fondo de Liquidez").
Tasa BADLAR Aplicable	Para el cálculo de la tasa se utiliza el promedio simple de la serie correspondiente al Período de Devengamiento y para sábados, domingos y feriados se repite la tasa del último Día Hábil, salvo para el primer Período de Devengamiento del VDFB donde mensualmente se aplicará la Tasa Badlar calculada para el pago de servicios del VDFA.
Período de Devengamiento	Entre: (a) el 30 de septiembre de 2021 (exclusive) y el último día del mes calendario inmediato anterior a la primera Fecha de Pago de Servicios, para el primer Servicio, y (b) desde el primer día (inclusive) del mes calendario correspondiente al último Pago de Servicios realizado hasta el último día (inclusive) del mes calendario inmediato anterior a cada Fecha de Pago de Servicios, para los restantes Servicios
Distribución de los ingresos al Fideicomiso (Art. 2.7 del Contrato de Fideicomiso)	Estructura secuencial

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSA Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. CON FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN. NADA DE LO EXPUESTO EN EL PRESENTE DEBE SER CONSIDERADO COMO UN ASESORAMIENTO DE INVERSIÓN, NI COMO UN COMPROMISO EN CUANTO AL PASADO, PRESENTE Y/O FUTURO, NI COMO UNA RECOMENDACIÓN LEGAL, IMPOSITIVA Y/O DE INVERSIÓN, ASÍ COMO TAMPOCO PUEDE SER CONSIDERADO VINCULANTE EN CUANTO A SU CONTENIDO.

Composición y características de la cartera

Cantidad de documentos	407
Cantidad de libradores	173
Cantidad de clientes	52
Créditos por librador	2,4
Créditos por cliente	7,8
Importe total	\$ 550.562.074
Valor Fideicomitado	\$ 438.437.646
Monto promedio (por operación)	\$ 1.352.732
Plazo (promedio ponderado en meses)	10,6
Antigüedad (promedio ponderado en meses)	2,6
Vida remanente (promedio ponderado en meses)	8,0

Esquema de amortización de los VDF

VDF A			VDF B		
Período	Amortización	Acumulado	Período	Amortización	Acumulado
1	0,00%	0,00%	9	100,00%	100,00%
2	0,00%	0,00%			
3	0,00%	0,00%			
4	0,00%	0,00%			
5	0,00%	0,00%			
6	0,00%	0,00%			
7	0,00%	0,00%			
8	100,00%	100,00%			

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. CON FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN. NADA DE LO EXPUESTO EN EL PRESENTE DEBE SER CONSIDERADO COMO UN ASESORAMIENTO DE INVERSIÓN, NI COMO UN COMPROMISO EN CUANTO AL PASADO, PRESENTE Y/O FUTURO, NI COMO UNA RECOMENDACIÓN LEGAL, IMPOSITIVA Y/O DE INVERSIÓN, ASÍ COMO TAMPOCO PUEDE SER CONSIDERADO VINCULANTE EN CUANTO A SU CONTENIDO.