



FIDEICOMISO FINANCIERO

“TARJETA FÉRTIL XIX”



Co-Colocador



Co-Colocador



Co-Colocador

Acerca de Fértil Finanzas S.A.



Fértil Finanzas S.A. (“Fértil Finanzas”) es una tarjeta de crédito con alcance regional, fue constituida en el año 2003 y tiene como objeto atender las necesidades de financiación de consumo de los individuos.

- La empresa comenzó en Lobos, Monte y Saladillo. Actualmente posee 23 sucursales (Lobos, Monte, Saladillo, Navarro, Roque Pérez, Chivilcoy, Chacabuco, 25 de Mayo, Bragado, Las Flores, entre otras).
- En la actualidad, Fértil Finanzas cuenta con más de 19.500 socios activos, quienes pueden realizar compras las 24 horas del día (con sistema PosNet, PosVisa, y operadores manuales con 11-4702301 los 365 días del año).
 - La compañía se encuentra emitiendo alrededor de 19.000 resúmenes de cuenta por mes.
 - Aproximadamente 23.000 personas están en condiciones de utilizar los servicios con más de 3.000 comercios adheridos, abarcando todos los rubros comerciales.
- **Clientes y productos**
 - La tarjeta de crédito Fértil está dirigida principalmente a personas con ingresos que van desde los cincuenta y cinco mil (\$55.000) hasta los ciento veinte mil (\$120.000) mensuales; ya sea trabajando bajo relación de dependencia, monotributista o independientes. Su amplitud le permite ser un producto atractivo para el 75% de los individuos con capacidad de consumo.
 - Además de la Tarjeta de Crédito Fértil, el fiduciante ha desarrollado productos financieros que complementan su actividad. Para el mismo segmento de mercado, tiene una línea de Préstamos Personales otorgando un monto máximo de \$180.000. También trabaja una línea de créditos comerciales dirigida a comercios, emprendedores, pequeñas industrias o personas que desarrollan un oficio, en donde el capital otorgado debe ser aplicado a la compra de maquinaria o materia prima vinculadas a la actividad que desarrollan

Acerca de Fértil Finanzas S.A.



La actividad comenzó con 3 sucursales, Lobos, Monte y Saladillo. En 2003 se produce la apertura de nuevas sucursales, específicamente en la localidad de Navarro. Luego continuó el plan de aperturas llegando a tener en la actualidad 23 sucursales. A agosto de 2022 cuenta con 110 empleados.



Productos y Servicios de Fértil Finanzas S.A.:

- **Tarjeta de Crédito Fértil:** es el principal producto y se encuentra dirigida a personas con ingresos que van desde los cincuenta y cinco mil (\$55.000) hasta los ciento veinte mil (\$120.000) mensuales; ya sea trabajando bajo relación de dependencia, monotributista o independientes.
 - Permite realizar compras en hasta 12 cuotas con interés en todos los comercios adheridos, y descuentos en supermercados, calzado y para el hogar.
 - La operatoria es idéntica a las tarjetas nacionales e internacionales, a través de una tarjeta plástica con banda magnética que autoriza vía POS o IVR. Cuenta con pago total y mínimo, además de planes especiales para financiar el resumen (Plan F).
- **Préstamos Personales:** como complemento de la Tarjeta "Fértil", la Compañía otorga un monto máximo de \$180.000 que pueden ser devueltos hasta en 36 cuotas fijas en pesos, mensuales y consecutivas para consumo.
- **Créditos Comerciales:** por otro lado, Fértil Finanzas administra una línea de créditos dirigida a comercios, emprendedores, pequeñas industrias o personas que desarrollan un oficio, que debe ser destinado a la compra de maquinaria o materias primas para que la actividad que desarrollan crezca.



**Créditos
Comerciales**

Tenemos una
Línea Exclusiva
para comercios
adheridos



Experiencia del Management

El Management de Fértil Finanzas esta conformado de la siguiente manera:

- **Dr. Guillermo Aníbal Fortunato:** Doctor en Ciencias de la Administración, cuenta con más de 30 años de trayectoria en la industria. En 2003 constituyó Fértil Finanzas S.A., como administradora de TARJETA FERTIL, siendo su presidente. Además, es socio fundador de CERTACYC, Cámara de Emisores Regionales de Tarjetas de Crédito y Consumo.
- **Dra. Fabiana Mariel Peralta:** Abogada. Además de integrar el directorio de Fértil Finanzas S.A., fue Socia Gerente de importante cadena de electrodomésticos de la región “Peralta Hogar S.R.L”.
- **Lic. Nicolás Gache:** Licenciado en Administración de Empresas, con una Maestría en Finanzas en la Universidad Torcuato Di Tella. Formado durante más de 10 años cumpliendo posiciones de liderazgo en empresas de primera línea como Arcos Dorados y Despegar.com. Actualmente tiene a su cargo las áreas de Administración, Contabilidad, Impuestos, Tesorería y Recursos Humanos.
- **Lic. Francisco Pastorini:** Con una antigüedad de más de 12 años en Fértil, ha tenido anteriormente bajo su órbita áreas centrales como Marketing y Comercial. Durante los últimos 4 años fue responsable de la Gerencia de Operaciones de la cual dependían las áreas de Cobranzas, Procesos y Proyectos, Servicios Generales y Análisis de Crédito y Cartera. Desde mediados del 2017 fue designado Gerente de Nuevos Negocios y Análisis de Créditos, teniendo como objetivo el desarrollo de nuevos productos financieros para comercializar.
- **Daniel Serpentine:** Lleva más de 13 años liderando los desarrollos de sistemas de la empresa. Tiene un amplio conocimiento de la empresa y la actividad.
- **Lic. Milagros Bayo:** Licenciada en Comunicación, ingresó a la compañía en el año 2012 como responsable de comunicación. En el 2016 sumo a sus responsabilidades el departamento de Marketing y Desarrollo Comercial. En 2017 fue nombrada Gerente de Marketing.

Principales mejoras en sus negocios

- Constante evolución de su Origenación Mensual:**
 Fértil Finanzas mejora consistentemente su origenación mensual tanto para su productos de tarjetas de crédito como también en préstamos personales, ubicando su origenación mensual en AR\$ 200 M de manera consolidada.
 - Tarjeta Fértil:** la colocación de este producto acumuló durante los últimos 12 meses (agosto) una colocación de AR\$ 1300 M.
 - Préstamos Personales:** en cuanto a la origenación de créditos personales esta se ha ubicado entorno a AR\$ 420 M.

- Comportamiento Histórico de los Activos:** el gráfico a continuación presenta la evolución de los niveles de deuda total desde agosto de 2017 hasta agosto de 2022, y la tasa promedio de pago de cada mes.

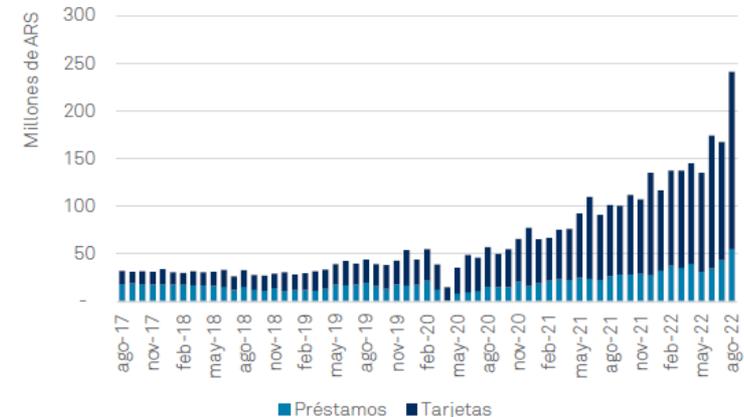
Incobrabilidad Tarjetas:

Incobrabilidad	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22
Mayor a 90 días	2,99%	2,98%	2,61%	2,47%	2,47%	2,30%

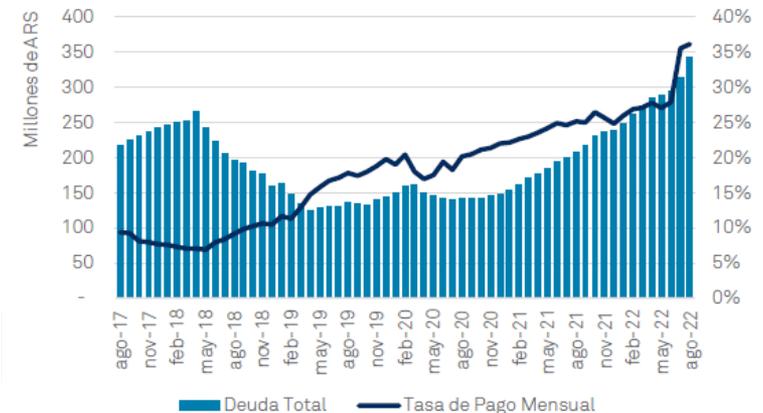
Incobrabilidad Préstamos:

Incobrabilidad	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22
Mayor a 90 días	3,22%	3,31%	3,64%	3,80%	3,64%	3,59%

Fértil Finanzas: Evolución origenación por producto



Fértil Finanzas: Evolución del saldo de deuda total y de la tasa de pago mensual



FERTIL FINANZAS S.A.			
ACTIVO	30/11/2021	30/11/2020	30/11/2019
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	4.702.918	1.283.373	17.286.137
Créditos	175.800.170	132.020.339	49.926.511
Otros créditos	6.040.900	1.999.437	3.401.731
Bienes de cambio	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	186.543.988	135.303.149	70.614.380
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones	68.122.640	32.784.666	44.571.752
Bienes de uso	18.071.277	8.624.283	6.607.513
Bienes intangibles	4.325.811	2.641.200	1.173.822
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	90.519.729	44.050.149	52.353.087
TOTAL ACTIVO	277.063.716	179.353.298	122.967.467
PASIVO	30/11/2021	30/11/2020	30/11/2019
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	34.154.358	27.115.299	14.508.929
Deudas bancarias y financieras	57.105.500	48.748.773	35.783.111
Deudas sociales	7.494.955	3.487.613	2.427.330
Deudas fiscales	57.003.510	27.480.135	13.558.299
Otras deudas	7.770.705	4.913.950	2.394.037
TOTAL PASIVO CORRIENTE	163.529.028	111.745.770	68.671.706
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	2.408.546	1.271.668	97.511
Deudas fiscales	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.408.546	1.271.668	97.511
TOTAL PASIVO	165.937.574	113.017.438	68.769.217
PATRIMONIO NETO	111.126.142	66.335.860	54.198.250
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	277.063.716	179.353.298	122.967.467

Información Contable



ESTADO DE RESULTADOS	30/11/2021	30/11/2020	30/11/2019
Servicios de tarjeta de compra	205.260.823	102.318.712	70.892.096
Servicios de créditos de consumo	4.680.334	5.617.869	6.878.645
Servicios de financiación	230.737.840	139.862.656	96.737.068
Otros ingresos	16.910.499	6.462.966	12.352.958
Recupero de incobrables	-	-	-
Billetera Virtual	165.047	-	-
RESULTADO BRUTO	457.754.544	254.262.203	186.860.766
Gastos de administración	-164.788.493	-89.583.229	-65.287.442
Gastos impositivos	-36.347.497	-15.813.089	-11.289.427
Gastos de comercialización	-110.843.537	-74.376.776	-48.933.836
Gastos financieros	-82.688.657	-62.047.402	-62.214.095
TOTAL	63.086.360	12.441.708	-864.033
Ajuste global al resultado (RECPAM)	-37.679.052	-15.229.119	-52.876.816
Resultado antes del Impuesto	25.407.309	-2.787.411	-53.740.849
Impuesto a las ganancias	-12.088.983	-4.082.218	-447.060
UTILIDAD DEL PERÍODO	13.318.325	-6.869.629	-54.187.909
ÍNDICES	30/11/2021	30/11/2020	30/11/2019
RENTABILIDAD	12%	-10%	-100%
SOLVENCIA	67%	59%	79%
LIQUIDEZ ACIDA	114%	121%	103%
ENDEUDAMIENTO	149%	170%	127%

Aviso Legal



El presente material es distribuido al solo efecto informativo. La información contenida en este material está sujeta a cambios y modificaciones y no puede ser considerada definitiva por aquellas personas que tomen conocimiento de ella. Está prohibida cualquier reproducción o distribución del material contenido en la misma, sin previa autorización escrita por parte de Fértil Finanzas.

Ninguna de las entidades o individuos mencionados en este documento asume ninguna responsabilidad para con cualquier persona respecto del uso de esta presentación al tomar u omitir tomar cualquier decisión de inversión, o en relación a la decisión u omisión de adoptar cualquier acción que tenga consecuencias jurídicas.