



FIDEICOMISO FINANCIERO

“TARJETA FÉRTIL XXI”



Co-Colocador



Co-Colocador



Co-Colocador

Acerca de Fértil Finanzas S.A.



Fértil Finanzas S.A. (“Fértil Finanzas”) es una tarjeta de crédito con alcance regional, fue constituida en el año 2003 y tiene como objeto atender las necesidades de financiación de consumo de los individuos.

- La empresa comenzó en Lobos, Monte y Saladillo. Actualmente posee 23 sucursales (Lobos, Monte, Saladillo, Navarro, Roque Pérez, Chivilcoy, Chacabuco, 25 de Mayo, Bragado, Las Flores, entre otras).
- En la actualidad, Fértil Finanzas cuenta con más de 23.000 socios activos, quienes pueden realizar compras las 24 horas del día (con sistema PosNet, PosVisa, y operadores manuales los 365 días del año).
 - La compañía se encuentra emitiendo alrededor de 19.000 resúmenes de cuenta por mes.
 - Aproximadamente 23.700 personas están en condiciones de utilizar los servicios con más de 3.100 comercios adheridos, abarcando todos los rubros comerciales.
- **Clientes y productos**
 - La tarjeta de crédito Fértil está dirigida principalmente a personas con ingresos que van desde los cincuenta mil (\$50.000) hasta los trescientos mil (\$300.000) mensuales; ya sea trabajando bajo relación de dependencia, monotributistas o independientes. Su amplitud le permite ser un producto atractivo para el 75% de los individuos con capacidad de consumo.
 - Además de la Tarjeta de Crédito Fértil, el fiduciante ha desarrollado productos financieros que complementan su actividad. Para el mismo segmento de mercado, tiene una línea de Préstamos Personales otorgando un monto máximo de \$300.000, que pueden ser devueltos hasta en 36 cuotas fijas en pesos, mensuales y consecutivas.

Acerca de Fértil Finanzas S.A.



La actividad comenzó con 3 sucursales, Lobos, Monte y Saladillo. En 2003 se produce la apertura de nuevas sucursales, específicamente en la localidad de Navarro. Luego continuó el plan de aperturas llegando a tener en la actualidad 23 sucursales. A septiembre de 2023 cuenta con 108 empleados.



Acerca de Fértil Finanzas S.A.



Productos y Servicios de Fértil Finanzas S.A.:

- **Tarjeta de Crédito Fértil:** es el principal producto y se encuentra dirigida a personas con ingresos que van desde los cincuenta y cinco mil (\$55.000) hasta los ciento veinte mil (\$120.000) mensuales; ya sea trabajando bajo relación de dependencia, monotributista o independientes.
 - Permite realizar compras en hasta 12 cuotas con interés en todos los comercios adheridos, y descuentos en supermercados, calzado y para el hogar.
 - La operatoria es idéntica a las tarjetas nacionales e internacionales, a través de una tarjeta plástica con banda magnética que autoriza vía POS o IVR. Cuenta con pago total y mínimo, además de planes especiales para financiar el resumen (Plan F).
- **Préstamos Personales:** como complemento de la Tarjeta "Fértil", la Compañía otorga un monto máximo de \$300.000 que pueden ser devueltos hasta en 36 cuotas fijas en pesos, mensuales y consecutivas para consumo.



Créditos Comerciales

Tenemos una
Línea Exclusiva
para comercios
adheridos



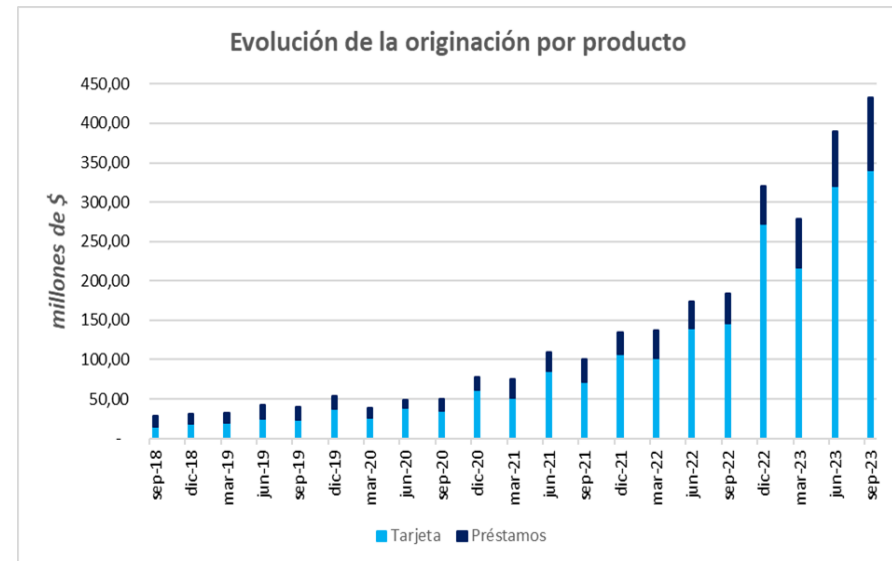
Experiencia del Management

El Management de Fértil Finanzas está conformado de la siguiente manera:

- **Dr. Guillermo Aníbal Fortunato:** Doctor en Ciencias de la Administración, cuenta con más de 30 años de trayectoria en la industria. En 2003 constituyó Fértil Finanzas S.A., como administradora de TARJETA FERTIL, siendo su presidente. Además, es socio fundador de CERTACYC, Cámara de Emisores Regionales de Tarjetas de Crédito y Consumo.
- **Dra. Fabiana Mariel Peralta:** Abogada. Además de integrar el directorio de Fértil Finanzas S.A., fue Socia Gerente de importante cadena de electrodomésticos de la región “Peralta Hogar S.R.L”.
- **Lic. Nicolás Gache:** Licenciado en Administración de Empresas, con una Maestría en Finanzas en la Universidad Torcuato Di Tella. Formado durante más de 10 años cumpliendo posiciones de liderazgo en empresas de primera línea como Arcos Dorados y Despegar.com. Actualmente tiene a su cargo las áreas de Administración, Contabilidad, Impuestos, Tesorería y Recursos Humanos.
- **Lic. Francisco Pastorini:** Con una antigüedad de más de 12 años en Fértil, ha tenido anteriormente bajo su órbita áreas centrales como Marketing y Comercial. Durante los últimos 4 años fue responsable de la Gerencia de Operaciones de la cual dependían las áreas de Cobranzas, Procesos y Proyectos, Servicios Generales y Análisis de Crédito y Cartera. Desde mediados del 2017 fue designado Gerente de Nuevos Negocios y Análisis de Créditos, teniendo como objetivo el desarrollo de nuevos productos financieros para comercializar.
- **Daniel Serpentine:** Lleva más de 13 años liderando los desarrollos de sistemas de la empresa. Tiene un amplio conocimiento de la empresa y la actividad.
- **Lic. Milagros Bayo:** Licenciada en Comunicación, ingresó a la compañía en el año 2012 como responsable de comunicación. En el 2016 sumo a sus responsabilidades el departamento de Marketing y Desarrollo Comercial. En 2017 fue nombrada Gerente de Marketing.

Principales mejoras en sus negocios

- Constante evolución de su Origenación Mensual:**
 Fértil Finanzas mejora consistentemente su origenación mensual tanto para sus productos de tarjetas de crédito como también en préstamos personales, ubicando su origenación mensual en AR\$ 400 M de manera consolidada.
- Tarjeta Fértil:** la colocación de este producto acumuló durante los últimos 12 meses una colocación de AR\$ 3100 M.
- Préstamos Personales:** en cuanto a la origenación de créditos personales esta se ha ubicado entorno a AR\$ 800 M.



- Incobrabilidad Tarjetas:**

Incobrabilidad	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Mayor a 90	2,35%	2,39%	2,37%	2,49%	2,43%	2,60%

- Incobrabilidad Préstamos:**

Incobrabilidad	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Mayor a 90 días	2,83%	1,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

FERTIL FINANZAS S.A.			
ACTIVO	30/11/2022	30/11/2021	30/11/2020
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	11.434.621	4.702.918	1.283.373
Créditos	329.696.784	175.800.170	132.020.339
Otros créditos	16.466.327	6.040.900	1.999.437
Bienes de cambio	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	357.597.732	186.543.988	135.303.149
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones	144.187.952	68.122.640	32.784.666
Bienes de uso	39.306.556	18.071.277	8.624.283
Bienes intangibles	11.731.564	4.325.811	2.641.200
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	195.226.072	90.519.729	44.050.149
TOTAL ACTIVO	552.823.804	277.063.716	179.353.298
PASIVO	30/11/2022	30/11/2021	30/11/2020
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	93.304.062	34.154.358	27.115.299
Deudas bancarias y financieras	67.080.209	57.105.500	48.748.773
Deudas sociales	19.189.598	7.494.955	3.487.613
Deudas fiscales	108.212.987	57.003.510	27.480.135
Otras deudas	16.906.715	7.770.705	4.913.950
TOTAL PASIVO CORRIENTE	304.693.571	163.529.028	111.745.770
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	1.663.582	2.408.546	1.271.668
Deudas fiscales	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.663.582	2.408.546	1.271.668
TOTAL PASIVO	306.357.153	165.937.574	113.017.438
PATRIMONIO NETO	246.466.652	111.126.142	66.335.860
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	552.823.804	277.063.716	179.353.298

Información Contable



ESTADO DE RESULTADOS	30/11/2022	30/11/2021	30/11/2020
Servicios de tarjeta de compra	482.034.149	205.260.823	102.318.712
Servicios de créditos de consumo	-	4.680.334	5.617.869
Servicios de financiación	532.610.876	230.737.840	139.862.656
Otros ingresos	23.896.259	16.910.499	6.462.966
Recupero de incobrables	-	-	-
Billetera Virtual	1.426.217	165.047	-
RESULTADO BRUTO	1.039.967.501	457.754.544	254.262.203
Gastos de administración	-352.568.910	-164.788.493	-89.583.229
Gastos impositivos	-75.102.061	-36.347.497	-15.813.089
Gastos de comercialización	-258.362.199	-110.843.537	-74.376.776
Gastos financieros	-174.318.323	-82.688.657	-62.047.402
TOTAL	179.616.008	63.086.360	12.441.708
Ajuste global al resultado (RECPAM)	-127.073.939	-37.679.052	-15.229.119
Resultado antes del Impuesto	52.542.069	25.407.309	-2.787.411
Impuesto a las ganancias	-14.859.170	-12.088.983	-4.082.218
UTILIDAD DEL PERÍODO	37.682.899	13.318.325	-6.869.629
ÍNDICES	30/11/2022	30/11/2021	30/11/2020
Rentabilidad (Rdo. Ej./PN)	15%	12%	-10%
Solvencia (PN/Pasivo)	80%	67%	59%
Liquidez Ácida (Act Cte.-Bienes Camb.)/Pasiv Cte.	117%	114%	121%
Endeudamiento (Pasivo/PN)	124%	149%	170%

Aviso Legal



El presente material es distribuido al solo efecto informativo. La información contenida en este material está sujeta a cambios y modificaciones y no puede ser considerada definitiva por aquellas personas que tomen conocimiento de ella. Está prohibida cualquier reproducción o distribución del material contenido en la misma, sin previa autorización escrita por parte de Fértil Finanzas.

Ninguna de las entidades o individuos mencionados en este documento asume ninguna responsabilidad para con cualquier persona respecto del uso de esta presentación al tomar u omitir tomar cualquier decisión de inversión, o en relación a la decisión u omisión de adoptar cualquier acción que tenga consecuencias jurídicas.