

OBLIGACIÓN NEGOCIABLE PYME CNV GARANTIZADA PAREDES CONSTRUCCIONES S.R.L. SERIE I.

Sres. Intermediarios,

El Mercado Argentino de Valores S.A. tiene el agrado de recordarles el inicio del Período de Licitación Pública de la **Obligación Negociable PYME CNV Garantizada PAREDES CONSTRUCCIONES S.R.L. Serie I**, a partir del próximo Lunes 27 de Agosto desde las 11hs hasta las 16hs.

Período de Difusión	Desde el Miércoles 22 de Agosto y hasta el Viernes 24 de Agosto.
Período de Licitación Pública	Lunes 27 de Agosto de 2018 a las 11:00 hs, hasta las 16:00 hs.
Fecha de Emisión y Liquidación	Jueves 30 de Agosto de 2018 (T+3)

Emisora	PAREDES CONSTRUCCIONES S.R.L.	Organizador y Colocador	CONSULTATIO INVESTMENTS S.A.
----------------	-------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Avalistas	GARANTIZAR S.G.R.
------------------	-------------------

Los términos y condiciones de la licitación son los siguientes:

Obligación Negociable PYME CNV Garantizada PAREDES CONSTRUCCIONES S.R.L.	
	Serie I
Monto de la Emisión	Hasta VN \$ 5.000.000
Moneda de suscripción e integración	La suscripción e integración deberá realizarse en PESOS.
Moneda de pago	La amortización del capital, el pago de los intereses y eventualmente los rescates anticipados, correspondientes a las ON, se efectuarán en pesos
Fecha de Vencimiento	A los 36 meses desde la fecha de emisión

Precio de Suscripción	100% del Valor Nominal
Amortización	Las Obligaciones Negociables se amortizarán en nueve (9) cuotas cuatrimestrales y consecutivas que se distribuirán de la siguiente manera: (a) en ocho (8) cuotas equivalentes al 11,11% sobre el capital efectivamente emitido; y (b) una (1) cuota equivalente al 11,12% del capital efectivamente emitido.
Tasa de Interés	La Tasa de Interés será variable expresada en % (tanto por ciento) nominal anual. Resultará de la suma de una Tasa de Referencia más un Diferencial Adicional que se determinará al cierre del Período de Licitación. La Tasa de Interés nunca podrá ser inferior al 22% (veintidós por ciento) nominal anual ni superior al 37% (treinta y siete por ciento) nominal anual
Fecha de Pago de Servicios	La primera fecha de pago de capital será a los 4 (cuatro) meses de la Fecha de Emisión.
Monto Mínimo de Suscripción	\$ 100.000 y múltiplos de \$ 1 por encima de dicho monto
Período de devengamiento de intereses	Los pagos de los intereses serán cuatrimestrales (período de interés) y la primera fecha de pago de intereses vencerá a los cuatro (4) meses de la fecha de emisión. Para el cálculo de los intereses a pagar se tomarán los días efectivos de cada período de interés y se utilizará el divisor 365.
Unidad Mínima de Negociación	VN \$ 1
Método de Colocación y Adjudicación de Ofertas	Las ON serán colocadas por Subasta o Licitación Pública a través del sistema del Mercado Argentino de Valores S.A. de acuerdo a las Normas CNV.
Listado y Negociación	Se ha solicitado autorización al Mercado Argentino de Valores S.A. para el listado y negociación
Garantía	Las Obligaciones Negociables cuentan con el aval de GARANTIZAR S.G.R.

Destino de los Fondos: Los recursos provenientes de la colocación de la Obligaciones serán destinados a Capital de Trabajo, compra de materia prima, insumos y jornales de la obra contratada por Aeropuertos Argentina 2.000.-

Información de GARANTIZAR S.G.R. expresada en pesos a la Fecha de Emisión del Prospecto:

Fondo de Riesgo Autorizado: \$ 5.996.968.451,10.-

Fondo de Riesgo Contingente: \$ 157.796.614.-

Fondo de Riesgo Disponible: \$ 5.941.754.295.-

Garantías Vigentes: \$ 13.864.485.441.-

Grado de Apalancamiento: 2,19

La colocación será llevada a cabo bajo lo dispuesto por TOC2013 de la Comisión Nacional de Valores, a través del Sistema de Colocaciones Primarias MAV.

Para los interesados ingresar en <https://trading.mav-sa.com.ar/licitaciones/mav> (previamente solicitar Usuario y Password al área Sistemas o Mesa de Operaciones del Mercado Argentino de Valores S.A.).

Les recordamos que en el ingreso de las órdenes cada colocador deberá **identificar al inversor** que realiza una postura, incluyéndolo dentro de la categoría correspondiente.

Se adjuntan en el presente correo electrónico:

- Aviso de Suscripción
- Prospecto Completo

Contactos

Leandro Fisanotti	(0341) 4469100 (interno 1901)	lfisanotti@mav-sa.com.ar
Ignacio M. Acoroni	(0341) 4469100 (interno 1902)	iacoroni@mav-sa.com.ar
Julian Galles	(0341) 4469100 (interno 1903)	jgalles@mav-sa.com.ar
Mariano Cirio	(0341) 4469100 (interno 1904)	mcirio@mav-sa.com.ar

--

Emisiones
MAV S.A.
Paraguay 777 - Piso 8
(2000) Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4469100 Int. 1901/2/3