

TWO PAGES

OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYMES CNV GARANTIZADA TRESNAL AGROPECUARIA SERIE II

EL EMISOR



Tresnal Agropecuaria S.A. es una empresa dedicada a la producción ganadera. Fue fundada en 2003 por Martin Lacase y desde su fundación la empresa se ha visto inmersa en un proceso de crecimiento ininterrumpido logrando con ello una integración total en la cadena de valor de la industria de la carne.



El objetivo de la empresa es incrementar la producción de hacienda y granos con el objetivo de lograr economías de escala a través del arrendamiento estratégico de campos para diversificar la producción y el riesgo climático, y a la vez, a través de un aumento en la superficie de tierras adquiridas y/o arrendadas.

Entre sus productos y servicios comercializados podemos encontrar:

1. **Hacienda:** Desde sus inicios Tresnal ha incursionado en el negocio de la producción de carne. La producción ganadera de la empresa involucra especialmente la cría y engorde de ganado de su propio stock.
2. **Producción Agrícola:** Con tecnología, innovación y personal especializado, Tresnal

Agropecuaria S.A. realiza explotaciones agrícolas, priorizando la rentabilidad y sustentabilidad de la producción.

3. **Acopio:** Una de las principales actividades que realiza Tresnal es el acondicionamiento de cereales y oleaginosas, integrando su propia logística con los servicios de acopio en planta. En la actualidad la empresa cuenta con una capacidad de acopio de 4.500 toneladas.
4. **Insumos:** esta Unidad de Negocios es la última incorporación a la estructura de Tresnal. Desde hace 3 años se encuentra en permanente desarrollo, logrando importantes resultados a nivel económico.
5. **Logística:** Tresnal posee una flota propia de camiones y utiliza una red de servicios de logística de terceros que permite una solución práctica, económica y segura para la producción, tanto propia como para la de los clientes.



6. **Hotelería:** Cuentan con un establecimiento dedicado al servicio de hotelería, en el cual ponen a disposición un equipo de personal altamente capacitado y profesionales especializados, volcando todo su know how, tecnología, herramientas de medición y control con el fin de que cada cliente se vea beneficiado con buenos indicadores de aumento diario de peso vivo, excelentes niveles de conversión en carne por cada kilo de ración suministrado, y bajos índices de mortandad.

7. Administración: Con oficinas centralizadas en el mismo lugar de producción y servicios y el desarrollo de herramientas tecnológicas, Tresnal logra optimizar la atención a los clientes.

PARTICIPANTES

Emisor	Tresnal Agropecuaria S.A.
Organizador	Tarallo S.A.
Colocador	Tarallo S.A.
Entidad de Garantía	Garantizar S.G.R.

DETALES DE LA EMISIÓN

Monto de la Emisión:	Hasta \$65.000.000.-
Vencimiento:	36 meses
Moneda de integración y Pago:	Las ON TRESNAL AGROPECUARIA SERIE II estarán nominadas en pesos argentinos. La suscripción, integración y pago de servicios de la misma será en pesos.
Monto mínimo de Suscripción	V/N \$ 1.000.- (valor nominal pesos un mil) o montos superiores que sean múltiplos de \$1 (pesos uno).
Amortización:	La amortización de las ON TRESNAL AGROPECUARIA SERIE II será en 6 cuotas semestrales, las cinco primeras del 15% del capital emitido cada una y la sexta y última cuota el 25% del capital emitido, pagaderas a partir del mes 6. Los servicios de amortización serán pagaderos semestralmente a los 6, 12, 18, 24, 30 y 36 meses desde la Fecha de Integración.
Servicio de interés:	Semestral.
Tasa de Interés:	Tasa nominal anual variable equivalente a la Tasa de Referencia más un Diferencial de Tasa a licitarse en el momento de la colocación.
Garantía:	Las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada TRESNAL AGROPECUARIA SERIE II están garantizadas, tanto el capital como los intereses y los gastos provenientes de la emisión, por Garantizar S.G.R.
Destino de los Fondos:	El producido neto de la colocación de las ON TRESNAL AGROPECUARIA SERIE II será utilizado en un

	100% en inversión en activos físicos situados en el país según Art. 36 de la Ley 23.576 principalmente para la ampliación de la planta de acopio y la adquisición de nuevos rodados.
--	--

COLOCACIÓN

Período de Difusión:	Desde el jueves 21 de abril al miércoles 27 de abril del 2022.
Período de Licitación:	Jueves 28 de abril de 2022 desde las 10 hasta las 16 hs.
Período de Integración:	Martes 3 de mayo del 2022.
Sistema:	Sistema informático de colocación del Mercado Argentino de Valores S.A. bajo la modalidad de licitación pública "ciega".
Listado y Negociación:	Se ha solicitado el listado y negociación en el MAV.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Montos en Miles de Pesos

	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
ACTIVO	1.581.815	891.920	619.264
Total Activo corriente	662.353	339.292	223.646
Total Activo no corriente	919.462	552.628	395.617
PASIVO	876.074	479.146	354.711
Total Pasivo corriente	573.540	270.139	211.118
Total Pasivo no corriente	302.534	209.008	143.593
PATRIMONIO NETO	705.741	412.774	264.553

ESTADO DE RESULTADOS

VENTAS	1.337.141	779.991	572.635
RESULTADO NETO	91.402	39.033	21.134

RATIOS CONTABLES

LIQUIDEZ	1,15	1,26	1,06
ENDEUDAMIENTO	1,24	1,16	1,34
COBERTURA DE INTERESES	5,21	1,33	5,15