



EMISOR
BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.



ORGANIZADOR Y COLOCADOR
BENEDIT BURSÁTIL S.A.



ENTIDAD DE GARANTÍA
GARANTIZAR S.G.R.

DESCRIPCIÓN DEL EMISOR	
Emisor	BAUGE CONSTRUCCIONES S.A. es una sociedad anónima constituida en la ciudad de Rio Cuarto, Provincia de Córdoba, República Argentina. La sede social se encuentra en la calle Estado de Israel 1323 de la Ciudad de Rio Cuarto, Provincia de Córdoba, República Argentina
Descripción de la Emisora y Principal Actividad	Bauge Construcciones S.A. nace en el año 2010 y se desarrolla en el ámbito de la construcción de Obras Privadas de ingeniería y arquitectura, del tipo industriales, comerciales y residenciales, construyendo desde supermercados llave en mano, hasta edificios inteligentes. El Emisor es una constructora con capacidad de obra certificada con la más alta calificación en cumplimiento de plazos, calidad de trabajos y normas contractuales. Esta conducta permitió a la Sociedad contar con clientes a empresas como: A.G.D.(ACEITERA GENERAL DEHEZA), AEROPUERTOS ARGENTINA 2000, WAL MART SRL, CHANGO MAS (WAL MART), AMARILLA GAS, ALICAN, ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIA SE, OPERADORA FERROVIARIA SE, UNIVERSIDAD TRES DE FEBRERO, TUBOS ARGENTINOS SA, COPPEL SA, entre otros. A la fecha, Bauge cuenta con más de 100 obras construidas en once provincias del país, lo que les permite contar con una vasta experiencia y especialidad en obras intensivas.
TÉRMINOS Y CONDICIONES DE EMISIÓN	
Emisor	BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.
Organizador y Colocador	BENEDIT BURSÁTIL S.A.
Avalista	GARANTIZAR S.G.R.
Monto de la Emisión	Hasta V/N \$15.000.000
Moneda de Integración	Pesos
Moneda de Pago	Pesos
Fecha de Vencimiento	A los 36 meses de la Fecha de Emisión
Precio de Suscripción	100%
Amortización	En 12 (doce) cuotas trimestrales y consecutivas que se distribuirán de la siguiente manera y orden: (a) en diez (10) cuotas equivalentes al 8,34% sobre el capital efectivamente emitido; y (b) dos (2) últimas cuotas equivalentes al 8,30% del capital efectivamente emitido.

Tasa de Interés	Será variable y pagadera trimestralmente. Resultará de la suma entre (i) Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de la serie de tasa BADLAR- tal como la define, calcula y publica el Banco Central de la República Argentina, durante el periodo comprendido entre el octavo Día Hábil anterior al inicio de cada Periodo de Interés, inclusive, y el octavo Día Hábil anterior a la fecha de pago de cada servicio de Intereses, exclusive; y (ii) Diferencial Adicional que será determinada por la Emisora al cierre de la licitación.
Fecha de Pago de cada Servicio	Las fechas de pago de amortizaciones e intereses se detallarán en el Aviso de Suscripción.
Monto Mínimo de Suscripción	VN \$20.000
Unidad Mínima de Negociación	VN \$1,00
Método de Colocación y Adjudicación de Ofertas	La colocación será realizada por licitación pública a través del Sistema Electrónico de Colocaciones Primarias de Mercado Argentino de Valores S.A. (“ SEMAV ”)
Listado y Negociación	BYMA y MAV
Garantía	Común por Garantizar S.G.R.
Destino de los Fondos	Capital de Trabajo - Proyecto Belgrano El Proyecto se desarrolla en un terreno de 556 ms2., que consta de cuatro pisos, una azotea, cocheras y locales comerciales en la planta baja. Traducido en metros cuadrados, se esperan comercializar más de 1200 ms2 entre unidades habitacionales, cocheras y locales comerciales. Se prevé obtener un precio mayor por metro cuadrado que en promedio ronda los USD 1.800 y consecuentemente una rentabilidad también mayor. Al presente, Bauge ya cuenta con propuestas de negocios que incluyen negocios tradicionales o alternativos como el alquiler con opción a leasing por parte de entidades públicas y privadas.

Contactos del Colocador: Teléfono 0054 11 4315 8005 – Dolores Duncan, Miguel Benedit, Alejandro Castresana y Jorge Lee Arias