OVERSEAS PROPERTIES S.A.
EMISOR

BENEDIT BURSÁTIL S.A.
ORGANIZADOR Y COLOCADOR

GARANTIZAR S.G.R.
ENTIDAD DE GARANTÍA

DESCRIPCIÓN DEL EMISOR	
Emisor	OVERSEAS PROPERTIES S.A. es una Sociedad Anónima constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. La sede social se encuentra en Aristóbulo del Valle 285, Piso 14, Depto. F, CABA
Descripción del Emisor y Principal Actividad	OVERSEAS PROPERTIES S.A. inició sus actividades en el mes de Julio de 2010 cuya principal actividad consistía en arrendar sus campos agrícolas a terceros. Desde el año 2015, la Sociedad comienza con la explotación agrícola, tanto en campos propios y de terceros. A la fecha, la Sociedad tiene la posesión de una superficie total, entre tierras propias y arrendadas de aproximadamente 22.000 hectáreas, y la posibilidad de dedicar otras 14.000 hectáreas a la explotación ganadera, en cualquiera de sus variantes.
TÉRMINOS Y CONDICIONES DE EMISIÓN	
Emisor	OVERSEAS PROPERTIES S.A.
Organizador y Colocador	BENEDIT BURSÁTIL S.A.
Avalista	GARANTIZAR S.G.R.
Monto de la Emisión	Hasta V/N U$S 100.000
Moneda de Integración	Pesos al tipo de cambio vendedor billete publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre del Período de Licitación.
Moneda de Pago	Pesos al tipo de cambio vendedor billete publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre del segundo día hábil inmediato anterior a la fecha de pago de cada servicio.
Fecha de Vencimiento	A los 36 meses de la Fecha de Emisión
Precio de Suscripción	100%
Amortización	Las Obligaciones Negociables amortizarán en 6 (seis) cuotas semestrales y consecutivas de acuerdo a lo siguiente: (i) dos (2) primeras cuotas equivalentes al 16% sobre el capital efectivamente emitido; y (ii) cuatro (4) cuotas equivalentes al 17% sobre el capital efectivamente emitido

Tasa de Interés	La Tasa de Interés será fija, expresada en % (tanto por ciento) nominal anual y se definirá al cierre del Período de Licitación.
Periodo de Interés	Semestral
Fecha de Pago de cada Servicio	Las fechas de pago de amortizaciones e intereses se detallarán en el Aviso de Suscripción.
Monto Mínimo de Suscripción	VN U$S 400
Unidad Mínima de Negociación	VN U$S 1,00
Método de Colocación y Adjudicación de Ofertas	La colocación será realizada por licitación pública a través del Sistema Electrónico de Colocaciones Primarias de Mercado Argentino de Valores S.A. ("SEMAV")
Listado y Negociación	Mercado Argentino de Valores S.A.
Garantía	Común por Garantizar S.G.R.
Destino de los Fondos	Los recursos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables serán destinados al acondicionamiento y puesta a punto de 250 hectáreas productivas para el cultivo de algodón en la Provincial de Santiago del Estero.

Contactos del Colocador: Teléfono 0054 11 4315 8005 – Dolores Duncan, Miguel Benedit, Alejandro Castresana y Jorge Lee Arias